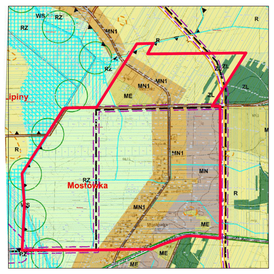
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOSTÓWKA - CZĘŚĆ A (CZĘŚĆ A1)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.4693.2025

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Oznaczenia:
- GRANICA GMINY

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MW - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN1 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- ME, ME1 - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE
- ZC - CMENTARZE
- R - TERENY ROLNE
- RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEK, CIEKI I ROWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA
- DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
- DROGA ZBIORCZA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYS. NAPIĘCIA - PROJ.

OGRANICZENIA PO ZAGOSPODAROWANIU
- STREFA OCHRONNA CMENTARZA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,2%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 10% - STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOSTÓWKA - CZĘŚĆ A (CZĘŚĆ A1)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII-89/2026
Rady Miejskiej w Wołominie
z dn. 30 września 2026 r.

LEGENDA

USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE WYZNACZAJĄCE/DZIELĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW/U1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZL TEREN LASU
- RU TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK
- WP/ZN TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ/ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD LASU
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - RÓW KRYTY (PRZEPUST)
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- PROJEKTOWANA PODZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- XYZ WYMIAROWANIE (w metrach)

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA ZEWNĘTRZNA
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

INFORMACJE PLANU
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE WODNE - RÓW OTWARTY
- KAPLICZKA