UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka - część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026, poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI-47/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka - część A, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1**.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka - część A, zwanego dalej planem.

2. Plan dzieli się na części, oznaczone symbolami A1 oraz A2. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą”.

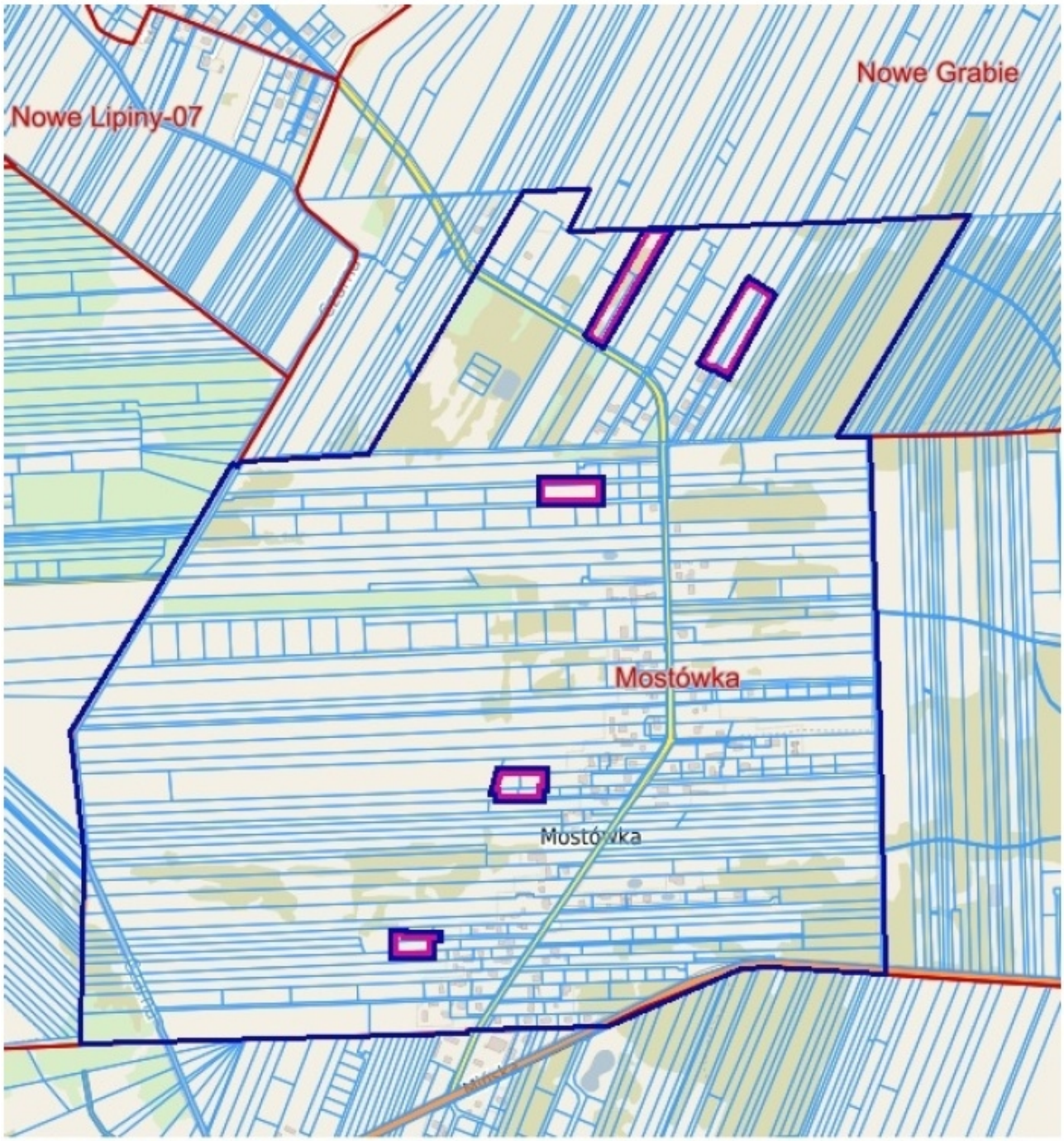
§ 2. Załącznik do uchwały, o którym mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany uchwały jest uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia ..... 2026 r.



- granica obszaru planu - część A1

- granica obszaru planu - część A2

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVI-47/2025 z dnia 29 maja 2025 r. Rada Miejska w Wołominie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka - część A.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, po przeprowadzeniu analiz oraz konsultacji z Radą Miejską w Wołominie, dostrzeżono potrzebę zweryfikowania założeń przestrzennych w kontekście licznych i uzasadnionych postulatów mieszkańców wsi Mostówka. Przez zaawansowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie, przede wszystkim ze względu na wydane już pozytywne decyzje o warunkach zabudowy (WZ), nastąpiła konieczność podziału planu na części A1 i A2.

Część A2, obejmuje tereny wobec których wydano już pozytywne decyzje WZ, które były sprzeczne z wcześniej przygotowanym projektem planu oraz postępowania wszczęte jeszcze przed przystąpieniem do sporządzenia planu (2024r.), które są na końcowym etapie (zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym). Część A1 obejmuje pozostały obszar planu.

Podział planu na części A1 i A2 pozwoli na dokończenie procesów inwestycyjnych,

Proponowany podział odpowiada na bieżące potrzeby mieszkańców oraz przyczynia się do rozwoju inwestycyjnego we wsi Mostówka.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla gminy Wołomin