

EGZEMPLARZ:

Nr .....

DATA OPRACOWANIA:

**30 kwietnia 2018**

INWESTOR:



**Gmina Wołomin**

ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

**"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz  
infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej  
oczyszczalni ścieków zlokalizowanej  
przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036**

FAZA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

RODZAJ OPRACOWANIA:

**Cz. 1 Projekt Zagospodarowania Terenu  
Cz. 2 Projekt Rozbiórki  
(kategoria obiektu budowlanego: XXX)**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA S D T & Partnerzy**

05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

		Nr uprawnień:	Podpis:
<u>PROJEKTANT:</u>	inż. Krystyna Zofia Cąkała	14/76 (specjalność konstrukcyjno-budowlana)	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Kazimierz Kajstura	St-95/80 (specjalność konstrukcyjno-budowlana)	

---

## **Spis zawartości:**

1. Strona tytułowa			str. 1
2. Spis zawartości			str. 2
3. Plan orientacyjny	Skala: 1:25 000		str. 3
4. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego			str. 4-7
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego			str. 8
6. Informacja BiOZ			str. 9-20

### Część 1. Projekt Zagospodarowania Terenu

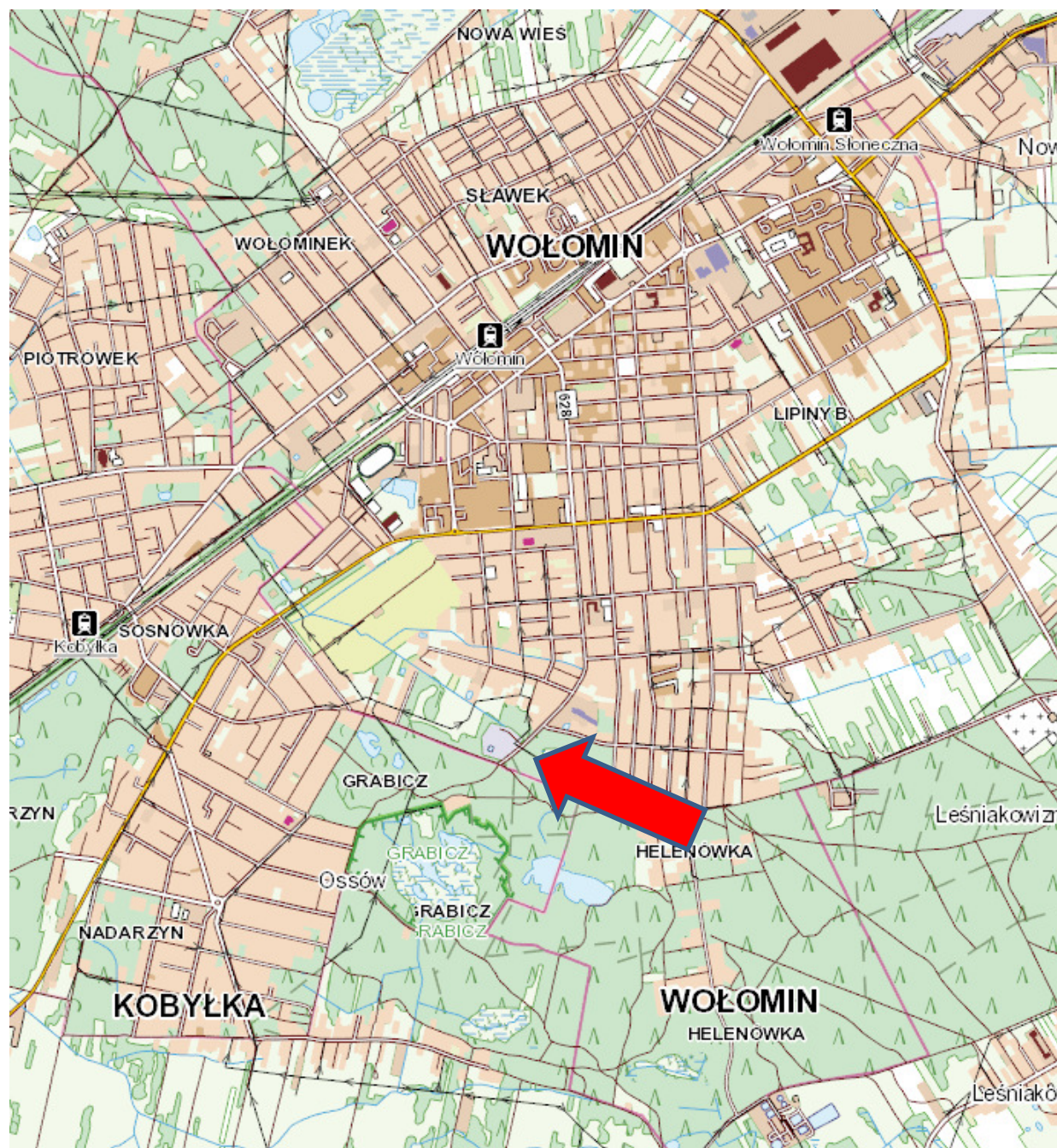
7. Opis techniczny (PZT)			str. 21-25
8. Projekt zagospodarowania terenu (plan)	Rys. PZ-1	Skala 1:500	str. 26

### Część 2. Projekt Rozbiórki

9. Opis techniczny (Proj. Rozbiórki)			str. 27-45
10. Inwentaryzacja fotograficzna - Zdjęcia o Nr od 1 do 50			str. 46-70
11. Plan sytuacyjny	Rys. R-1	Skala: 1:500	str. 71
12. Inwentaryzacja Obiektu Nr 1 - Rzut, Przekroje, Widoki	Rys. R-2	Skala 1:100	str. 72
13. Inwentaryzacja Obiektu Nr 2 - Rzut, Przekroje, Widoki	Rys. R-3	Skala 1:100	str. 73
14. Inwentaryzacja Obiektu Nr 3 - Rzut, Przekroje, Widoki	Rys. R-4	Skala 1:100	str. 74
15. Inwentaryzacja Obiektu Nr 4 - Rzut, Przekroje	Rys. R-5	Skala 1:100	str. 75
16. Inwentaryzacja Obiektu Nr 5a - Rzut, Przekroje	Rys. R-6	Skala 1:100	str. 76
17. Inwentaryzacja Obiektu Nr 5b - Rzut, Przekroje	Rys. R-7	Skala 1:100	str. 77
18. Inwentaryzacja Obiektu Nr 6 - Rzut, Przekroje	Rys. R-8	Skala 1:100	str. 78
19. Inwentaryzacja Obiektu Nr 7 - Rzut, Przekroje	Rys. R-9	Skala 1:100	str. 79
20. Inwentaryzacja Obiektu Nr 8 - Rzut, Przekroje	Rys. R-10	Skala: 1:100	str. 80
21. Inwentaryzacja Obiektu Nr 9 i 10 - Rzut	Rys. R-11	Skala: 1:100	str. 81
22. Inwentaryzacja Obiektu Nr 9 i 10 – Przekroje	Rys. R-12	Skala: 1:100	str. 82
23. Inwentaryzacja Obiektu Nr 9 i 10 – Widoki	Rys. R-13	Skala: 1:100	str. 83
24. Inwentaryzacja Obiektu Nr 11 – Rzut, Przekroje	Rys. R-14	Skala: 1:100	str. 84

## Plan Orientacyjny

Skala 1: 25 000





Urząd Wojewódzki w Płocku  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Kelegialna Nr 15  
09-402 PŁOCK  
Nr ewid. 14/76

Płock, dnia 13 lutego 1976 r.

#### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1  
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 /

Obywatelka C A K A Ł A Krystyna Zofia  
inżynier budownictwa lądowego  
urodzona dnia 4 marca 1951 r. w Płocku.

o t r z y m u j e

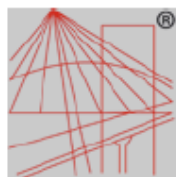
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej upoważniające do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli,  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg  
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich  
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji proje-  
któw typowych i powtarzalnych innych budynków oraz spo-  
rządzania planów zagospodarowania działki związanych  
z realizacją tych budynków,
  - budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewody  
*[Signature]*  
Dyrektor





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XHU-RG7-U7X \*

Pani Krystyna Cąkała o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0285/01  
adres zamieszkania , 12-100 Leśny Dwór 147  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. KAZIMIERZ JÓZEF KAJSTURA s. Józefa

magister inżynier budownictwa łączowego

urodzony(a) dnia 11.02.1948 r. Drogomyśl ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

B.P. „Metroprojekt” Sp. z o.o.  
00-683 Warszawa  
ul. Marszałkowska 77/79  
Za zgodność z oryginałem.

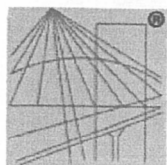


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
Z-ca Rzecznego Architekta Warszawy

SAMODZIELNY REFERENT

*Halina Badińska*  
Halina Badińska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-63K-QY2-NB7 \***

Pan KAZIMIERZ KAJSTURA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5537/01  
adres zamieszkania ul. ANDRZEJA 2A/16, 05-800 PRUSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis  
Data



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu dla tematu:

***"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz  
infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej  
oczyszczalni ścieków zlokalizowanej  
przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **Projektant:**

inż. Krystyna Zofia Cąkała (Upr. Nr 14/76)  
(specjalność konstrukcyjno - budowlana)

### **Sprawdzający:**

mgr inż. Kazimierz Kajstura (Upr. Nr St-95/80)  
(specjalność konstrukcyjno - budowlana)

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz. U. Nr 120, poz.1126) w szczególności §2.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

### **PROJEKT DROGOWY**

***"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz  
infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej  
oczyszczalni ścieków zlokalizowanej  
przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036***

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:



**Gmina Wołomin**

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

3. Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
(Upr. nr 14/76)  
(specjalność konstrukcyjno - budowlana)

ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
05-800 Pruszków

PRUSZKÓW 30.04.2018 r.

---

**IDEA S D T & Partnerzy**

05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, 4p. lok. 7  
tel. 516-488-568  
e-mail: [idea.sdt@o2.pl](mailto:idea.sdt@o2.pl)



---

## **SPIS TREŚCI INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **WPROWADZENIE**

#### **I. DANE OGÓLNE**

#### **II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

#### **III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

#### **IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

#### **V. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĄPIENIA**

#### **VI. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

#### **VII. WYSZCZEGÓLNIENIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

#### **VIII. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.**

#### **IX. PROCEDURY AWARYJNE - INFORMACJA DOT. PLANU EWAKUACJI.**



---

## WPROWADZENIE

Informacja dotycząca Planu BIOZ przedstawia informacje dotyczące procedur w oparciu o obowiązujące przepisy BHP, norm państwowych itp. wymaganych w celu obowiązkowego stosowania dla zachowania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wykonywania zadań inwestycyjnych przy jednoczesnym zachowaniu zdrowia i życia pracowników które powinno być głównym celem Wykonawcy.

Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia została opracowana w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003 – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### I. DANE OGÓLNE

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla rozbiórki w ramach inwestycji pn. "Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036.

#### ***Stan istniejący zagospodarowania działki***

Teren ogrodzony częściowo zdemontowanym ogrodzeniem. Teren częściowo utwardzony i zabudowany budynkami i budowlami po oczyszczalni miejskiej, zamkniętej i nieużytkowanej w konstrukcji budynków zgodnej z opisem technicznym.

Teren graniczy:

- od strony północno-wschodniej : częściowo graniczy z działką 226/12 i 234 .Są to działki prywatne i z działką 277/3 z przeznaczeniem jako droga dojazdowa do działek;
- od strony południowo-wschodniej z pasem drogowym ul.Legionów
- od strony południowo-zachodniej: z pasem drogowym ulicy Zielonej
- od strony północno-zachodniej: z działkami 274/7 - działka prywatna

#### ***Przedmiot i zakres działania***

Przedmiotem opracowania jest inwestycja dotycząca rozbiórki obiektów budowlanych:

- obiekt magazynowy - oznaczony nr 1,
- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,
- pompownia ścieków surowych- oznaczona nr 3,
- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,
- studnie pomiarowe - oznaczone nr 5a i 5b,
- studnia okrągła - oznaczona nr 6,
- osadnik - oznaczony nr 7,
- osadnik - oznaczony nr 8,
- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,
- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,
- mur żelbetowy - oznaczony nr 11,
- nawierzchnie jezdne z płyt bet. "Trylinka",
- nawierzchnie bitum.
- nawierzchnie piesze z płyt bet. chodnikowych,
- infrastruktura towarzysząca - wewnętrzna w postaci sieci uzbrojenia terenu w tym kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, energetyczna napowietrzna i doziemna.

---

## **Charakterystyka budynków i budowli**

Dane ogólne:

- budynek magazynowy - oznaczony nr 1,

Budynek wykonany w konstrukcji murowanej. Słupy murowane z cegły ceramicznej. Słupy pełnią rolę usztywniającą ściany konstrukcyjno-osłonowej. Konstrukcja dachu - kratownice stalowe. Obecnie skorodowane. Przekryte blachą trapezową z ociepleniem i płytą wiórową od spodu. Dach częściowo rozebrany.

Posadowienie poniżej głębokości przemarzania – ok.1,20 m

- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,

Konstrukcja budynku murowana - ściany gr. 38 cm, układ konstrukcyjny ścian podłużny, stropodach żelbetowy, fundamenty murowane, posadowienie poniżej głębokości przemarzania – ok.1,20 m

- pompownia ścieków surowych- oznaczona nr 3,

Budynek na planie koła. Układ konstrukcyjny ścian zgodnie z rysunkami. Posadowienie na głębokości ok 7m poniżej poziomu otaczającego terenu. Obiekt z uwagi na planowaną inwestycję zostanie rozebrany do 3 m poniżej poziomu terenu, zasypany po odpompowaniu wody, odpowiednio zagęszczony. Można zastosować na etapie nowej inwestycji rozwiązanie w postaci płyty żelbetowej stanowiącej pokrywę dla gruntu zasypanego wewnątrz pompowni.

- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,

Konstrukcję stanowi ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia z miejscowo lokalizowanymi drabinkami wykonanymi z giętych prętów zbrojeniowych.

- studnie pomiarowe - oznaczone nr 5a i 5b,

Konstrukcja budowli monolityczna, wylewana - ściany gr. 20 / 25 cm.

- studnia okrągła - oznaczona nr 6,

Konstrukcja budowli monolityczna, wylewana - ściany gr. 10 cm.

- osadnik - oznaczony nr 7,

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia, z belką stalową mieszadła.

- osadnik - oznaczony nr 8,

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia, z belką żelbetową mieszadła.

- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,

Konstrukcja budynku monolityczna, wylewana - ściany różnej grubości zewnętrzne gr. 24 cm, dzielące kwatery np. 20cm. Konstrukcja zbrojona prawdopodobnie siatką prętów – układ krzyżowy.

- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,

- 
- Konstrukcja budynku monolityczna, wylewana, surowa - ściany gr. 23 cm
- mur osadnika wstępnego - oznaczony nr 11.
- Konstrukcja muru monolityczna, wylewana, surowa - ściana gr. 15 cm.
- nawierzchnie jezdne płyt bet. "Trylinka", bitum. i piesze z płyt bet. chodnikowych.
- sieci:
- sieć kanalizacyjna
  - sieć wodociągowa
  - sieć ciepłownicza
  - sieć teletechniczna
  - sieć energetyczna kablowa, napowietrzna i podziemna wraz ze słupami sieci napowietrznej i oświetleniowymi
- Wejścia i wjazdy, itp.:
- wejście na teren działki – od ul. Legionów - istniejący
  - wjazd na działkę z ul. Legionów -istniejący

- Inwestor:  
Urząd Miejski w Wołominie

## **II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Zamierzona inwestycja jest zgodna z założeniami Urzędu Miejskiego w Wołominie z dn. 24.02.2017 r.

### **Ogólny zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Projekt zmienia istniejący stan zagospodarowania terenu:  
*Projektowane obiekty kubaturowe zostaną usunięte:*

*Sieci uzbrojenia terenu :*  
Istniejące uzbrojenie zostanie usunięte do granic działki w ramach własności gminy.

*Ukształtowanie terenu i zieleni:*  
Planuje się niwelację terenu działki względem istniejącego poziomu terenu. Głównie dotyczy to skarpy okalającej obiekty o nr od 5a do 9.

### **Kolejność realizacji poszczególnych etapów :**

#### **1. PRZYGOTOWANIE TERENU I PLACU POD ROZBIÓRKĘ**

- Zdjęcie humusu skarpy
- Odłożenie humusu
- Organizacja zaplecza budowy
- Rozprowadzenie instalacji zaplecza budowy
- Przyłącza tymczasowe

#### **2. ROZBIÓRKA RĘCZNA**

- kominów
- dachów



- 
- ścian

### 3. ROZBIÓRKA MECHANICZNA (kruszarki , spycharki, młot)

- ścian murowanych i żelbetowych
- fundamentów

### 4. ROZBIÓRKA ZA POMOCĄ DETONACJI

- żelbetowych elementów osadnika piaskowego.

**W przypadku decyzji inwestora lub wykonawcy o rozbiórce za pomocą detonacji należy zatrudnić wyspecjalizowaną ekipę.**

### 5. WYKOPY

- wykop ręczny
- wykop koparką
- zasypanie rozkopów
- ubicie materiału zasypowego
- zabezpieczenie wykopów - dyle szalunkowe
- zainstalowanie tymczasowych urządzeń odwodnienia

### 7. INNE ROBOTY

### 8. PORZĄDKOWANIE OTOCZENIA

## III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- obiekt magazynowy - oznaczony nr 1,
- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,
- pompownia ścieków surowych- oznaczona nr 3,
- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,
- studnie pomiarowe - oznaczone nr 5a i 5b,
- studnia okrągła - oznaczona nr 6,
- osadnik - oznaczony nr 7,
- osadnik - oznaczony nr 8,
- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,
- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,
- mur żelbetowy - oznaczony nr 11,
- nawierzchnie jezdne z płyt bet. "Trylinka",
- nawierzchnie bitum.
- nawierzchnie piesze z płyt bet. chodnikowych,
- infrastruktura towarzysząca - wewnętrzna w postaci sieci uzbrojenia terenu w tym kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, energetyczna napowietrzna i doziemna.

## IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

### a) elementy zagospodarowania placu budowy

- zaopatrzenie terenu rozbiórki w energię elektryczną
- odprowadzenie ścieków
- magazynki podręczne
- osadnik piaskowy z uwagi na wysokość obiektu - możliwość upadku
- osadniki z mieszadłami z uwagi na głębokość obiektów - możliwość upadku

---

b) wykonanie i eksploatacja instalacji elektrycznych na placu budowy

- linie kablowe na placu budowy
- urządzenia rozdzielcze
- oświetlenie placu budowy
- przyłączenie urządzeń i odbiorników elektrycznych do sieci
- instalacje elektryczne zaplecza budowy

c) wpływ warunków atmosferycznych ( okres zimowy)

Roboty muszą być poprowadzone zgodnie z Wytocznymi Wykonywania Robót Budowlano-Montażowych w okresie obniżonych temperatur, a zaleconym do stosowania przez Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych.

**W przypadku wystąpienia bardzo niekorzystnych warunków atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu i życiu ludzkiemu należy bezzwłocznie przerwać wszelkie prace budowlano-rozbiórkowe z powiadomieniem pisemnym wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz oszacować zagrożenia i w miarę możliwości dokonać zabezpieczenia pod kątem BHP.**

d) elementy stanowiące zagrożenie dla środowiska

**Zamierzenie nie jest inwestycją szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogącą pogorszyć stan środowiska.** Jednakże z uwagi na prowadzenie robót na etapie zagospodarowania placu budowy oraz okresu trwania robót budowlano-montażowych należy dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia wystąpienia lokalnych zanieczyszczeń bytowo-gospodarczych oraz prawidłowego zabezpieczenia istniejących elementów przyrody naturalnej tzn.:

- zorganizować wywózkę odpadów budowlanych(gruz ,folia, itp.) z terenu budowy – potwierdzonymi kartami odpadów.
- Po zakończeniu robót zgodnie z docelowym planem zagospodarowania terenu należy odtworzyć wierzchnie warstwy ziemi roślinnej.

## **V.INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĄPIENIA**

W miejscach niebezpiecznych na poszczególnych etapach budowy należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia , teren prowadzenia robót powinien być wydzielony barierami, siatką itp.

Należy zapewnić skuteczny nadzór nad działaniami przeszkolonych pracowników przez personel inżynieryjno –techniczny wykonawców poszczególnych etapów robót budowlanych.

**Przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych, w trakcie których występuje wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników należy przestrzegać elementarnych zasad BHP tj.:**

### **1.przy pracach w wykopach:**

- wygrodzić teren, oznakować miejsca niebezpieczne, ustawić poręcz ochronne, właściwie oświetlić obszar wykopu oraz teren wokół niego
- zapewnić bezpieczny kąt pochylenia skarp z pasem ochronnym.
- dobrać właściwe materiały na umocnienie wykopu.
- składować materiały i urządzenia w bezpiecznej odległości od krawędzi wykopu,
- szczególną ostrożność należy wykazać przy wykonywaniu wykopów głębokich i ich zabezpieczeń.

## **2.przy pracach na wysokości:**

- rusztowania i drabiny muszą być atestowane i spełniać wymogi Polskich Norm,
- rusztowanie może być eksploatowane tylko po jego komisyjnym odbiorze i wpisaniu tego faktu do Dziennika Budowy. Przy rusztowaniach nietypowych niezbędny jest dodatkowo projekt techniczny,
- na rusztowaniu powinna znajdować się tablica informująca o maksymalnym dopuszczalnym obciążeniu pomostów roboczych,
- każde stanowisko pracy położone na wysokości ponad 2m. musi być zabezpieczone barierą ochronną o wysokości 1.10m. i deską krawężnikową o szerokości 0,15m. Wolną przestrzeń między barierą, a deską krawężnikową należy zabezpieczyć poprzeczką umocowaną w połowie wysokości,
- w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość wynoszącą co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej jednak niż 6 metrów,
- drabiny należy zabezpieczyć przed przesunięciem się po podłożu. Drabina przystawna powinna być ustawiona pod kątem 65-75 stopni w stosunku do podłoża oraz powinna wystawać co najmniej 0,75 m. ponad krawędź płaszczyzny, na którą ma wejść pracownik.

## **3.przy pracach gdzie występuje ryzyko porażenia prądem elektrycznym:**

- urządzenia i instalacje elektroenergetyczne powinny być zabezpieczone
- prace związane z podłączaniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych typu "E" – sieci elektroenergetyczne do 1kV, połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy obsługujących te urządzenia, a przewody elektryczne zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, należy dokonywać okresowych kontroli stanu urządzeń elektrycznych potwierdzonych protokołarnie oraz w Książkach pomiarów elektrycznych urządzeń.

## **4.przy pracach sprzętem zmechanizowanym:**

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, przestrzegać należy dopuszczalnych parametrów takich jak: nośność, ciśnienie i temperatura uwidocznione przez trwały napis,
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego muszą być wyposażone w osłony zapobiegające wypadkom,
- w przypadku prowadzenia robót o charakterze szczególnym należy przestrzegać odrębnych zasad bezpieczeństwa określonych przepisami lub indywidualnymi procedurami dostosowanymi do występujących zagrożeń.

## **VI. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni być wcześniej przeszkoleni na stanowisku pracy ze szczególnym uwzględnieniem stosowania bezpiecznych metod pracy oraz zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi BHP, a także z oceną zagrożeń i ryzyka zawodowego opracowaną dla danego stanowiska pracy. Szkolenia powinny być wpisane do rejestru szkolenia stanowiskowego stanowiącego integralną część Dziennika BHP.

## **VII. WYSZCZEGÓLNIENIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ**

---

## KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.

### Ogólne wymagania BHP

W czasie wykonywania robót budowlano-montażowych należy :

#### **1. przestrzegać przepisów zawartych w:**

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 19.03 2003
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129,poz.844 z 1997r.) ,

oraz zapewnić:

#### **2.tablicę informacyjną budowy**

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy)

z danymi : adresu i nazwy obiektu budowlanego, danymi i adresem inwestora wykonawcy, kierownika budowy, z wyszczególnionymi telefonami alarmowymi do pogotowia, straży pożarnej, policji, straży miejskiej, pogotowia gazowego, elektrycznego i wodociągowego; telefonami kierownika budowy, inspektora nadzoru budowlanego, inwestora, projektanta; najbliższego punktu telefonicznego i najbliższego punktu lekarskiego.

Tablica informacyjna powinna się znajdować w miejscu widocznym od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2m.

#### **3. Listę kontaktową Zespołu ds. Projektu, telefony alarmowe**

Obowiązkowo należy sporządzić wykaz telefonów alarmowych zawierający wszystkie niezbędne numery telefonów alarmowych .

#### **4.apteczkę i pierwszą pomoc lekarską**

Kierownik budowy jest obowiązany zorganizować i wyposażyć apteczkę z właściwym oznakowaniem informacyjnym, jak również upoważnić osobę przeszkoloną do udzielania pierwszej pomocy.

Wyposażenie apteczki powinno być łatwo dostępne i przechowywane w pojemnikach zabezpieczonych przed szkodliwym oddziaływaniem jak zanieczyszczenia , wilgoć, wysoka temperatura.

#### **5.znaki bhp i ppoż. , tablice informacyjne**

Kadra inżynierska – techniczna budowy zobowiązana jest wyposażyć teren budowy w odpowiednią ilość tablic informacyjnych, ostrzegawczych bhp informujących o grożących niebezpieczeństwach oraz podręczny sprzęt gaśniczy.

Doboru oznakowania BHP oraz sprzętu ppoż. kierownictwo budowy powinno dokonać w uzgodnieniu oraz z zaleceniami pracowników służby BHP.

Wszelkie tablice i znaki ostrzegawcze powinny być umieszczone w widocznych miejscach i trwale zamocowane.

Sprzęt ppoż. powinien być sprawny i w ustalonym przez producenta terminie legalizowany.

#### **6.bezpieczeństwo i higiena pracy pracowników wykonawcy**

a) dokumenty

Każdy pracownik współuczestniczący pośrednio i bezpośrednio w realizacji Projektu powinien obowiązkowo posiadać następujące dokumenty niezbędne do wykonywania pracy na danym stanowisku:

- zaświadczenie o szkoleniu podstawowym, okresowym w zakresie BHP i P.POŻ.,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie BHP na stanowisku pracy,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie zagrożeń i ryzyka zawodowego występujących na stanowisku pracy,
- orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku,

---

- zaświadczenia kwalifikacyjne – specjalistyczne (np. do obsługi maszyn budowlanych, uprawnień spawalniczych, energetycznych, itp.)
- uprawnienia budowlane dla pracowników nadzoru
- w przypadku pracowników realizujących Projekt kserokopie dokumentów powinny znajdować się u kierownika budowy w wyznaczonym miejscu.

b) wyposażenie w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami, posiadającej atesty i znak bezpieczeństwa odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej. Żaden z pracowników zatrudnionych przy realizacji kontraktu nie może poruszać się po placu budowy bez hełmu ochronnego.

Obuwie robocze powinno zabezpieczać stopy przed urazami mechanicznymi.

Dobór odpowiedniej odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej należy dokonać zgodnie z obowiązującą – Tabelą norm odzieży i sprzętu ochronnego oraz analizą zagrożeń i ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy.

W zależności od rodzaju wykonywanych prac i zagrożeń należy stosować odpowiednie środki ochrony osobistej:

- przy indywidualnym zabezpieczeniu prac przed upadkiem z wysokości lub podczas asekuracji – szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych, amortyzatorów,
- przy pracy w hałasie > 85 dB- indywidualnych ochronników słuchu,
- przy pracach w zapyleniu – masek przeciw pyłowym , a przy występowaniu gazów – odpowiednich masek z pochłaniaczami na występujący gaz,
- przy pracach gdzie występują odpryski lub zagrożenia zaprószenia oczu – okulary ochronne, a przy pracach spawalniczych sprzęt ochronny przewidziany dla spawacza

c) dokumentacja techniczna maszyn i urządzeń

Maszyny i urządzenia mogą być dopuszczone do eksploatacji jeżeli posiadają wszystkie dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi w zakresie bhp tj.:

- aktualne badania ochrony przeciwpożarowej maszyn, urządzeń, elektronarzędzi itp.
- W przypadku wprowadzenia na teren budowy maszyny budowlanej lub innego urządzenia-aktualny wpis U.D.T.

d) podstawowe dokumenty BHP Budowy

Kierownictwo budowy zobowiązane jest do posiadania niżej wymienionych dokumentów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

- Dziennika BHP Budowy
- Instrukcji stanowiskowych BHP

Dokumenty wyżej wymienione powinny znajdować się w określonym miejscu i być dostępne dla kontrolujących stan bhp pracowników nadzoru, PIP itp.

### **7.techniczne bezpieczeństwo pracy**

-Roboty budowlano- montażowe i rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 19.03 2003) oraz w oparciu o zatwierdzony Projekt organizacji robót.

-W przypadku prowadzenia robót budowlano- montażowych w szczególnych warunkach kolizyjnych lub stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników niezbędne jest pozwolenie właściwych organów nadzoru(np. U.D.T., P.S.P.)

-Poruszanie się po terenie budowy powinno odbywać się drogami wyznaczonymi dla ruchu pieszego. Osoby nie będące pracownikami, uczestnikami procesu produkcyjnego budowy mogą poruszać się po terenie budowy tylko w obecności przedstawiciela wykonawcy.



---

Poruszając się po terenie budowy nie wolno: przechodzić , przeskakiwać przez ogrodzenia wykopów jak i same wykopy, wspinać się na skarpy, wchodzić do pomieszczeń o szczególnym zagrożeniu /rozdzielnie, trafostacje , kotłownie, magazyny paliw i gazów technicznych itp./.

### **8 .Koordynator ds. BHP – uprawnienia i obowiązki**

Kierownik budowy pełni rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, w tym również pracowników podwykonawców.

Podstawowe obowiązki i uprawnienia koordynatora ds. BHP

- koordynowanie działalności i nadzór nad Inspektorami BHP Podwykonawców,
- współpraca z Inspektorami BHP Podwykonawców w zakresie dokumentacji bhp pracowników, maszyn, urządzeń oraz technicznego bezpieczeństwa pracy
- usuwanie z budowy osób, które nie przestrzegają przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy
- przeprowadzanie kontroli stanu bhp na terenie wszystkich obiektów budowy,
- wydawanie zaleceń i nakazów wykonawcom odnośnie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę życia pracowników.

### **9.BHP Podwykonawców**

Obowiązkiem Podwykonawców biorących udział w realizacji Projektu jest przestrzeganie procedur zawartych w Planie BIOZ sporządzonym przez Generalnego Wykonawcę oraz przy realizacji Projektu Podwykonawcy współpracują bezpośrednio z Koordynatorem BHP generalnego Wykonawcy.

Pracownik odpowiedzialny za BHP Podwykonawcy zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli stanu bhp na obiektach realizowanych przez jego zakład, nakazywania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości , składania Koordynatorowi ds. BHP kopii protokołów z przeprowadzonych kontroli. Pracownik służby BHP podwykonawcy zobowiązany jest do udostępnienia Koordynatorowi ds. BHP wszelkiej dokumentacji dotyczącej bhp prowadzonej w związku z realizowanym zadaniem.

### **10.Wypadki przy pracy- procedury zgłaszania i postępowania.**

O każdym zaistniałym wypadku na placu budowy należy poinformować natychmiast Kierownictwo budowy.

Kierownictwo budowy jest zobowiązane:

- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym,
- zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób wykluczający dopuszczenie do miejsca wypadku osób postronnych,
- uniemożliwić dokonywanie zmiany położenia maszyn i urządzeń technicznych, jak również zmiany położenia innych przedmiotów, które spowodowały wypadek lub pozwalają odtworzyć jego okoliczności
- poinformować zespół BHP o zaistniałym wypadku.

Powiadomienie o zaistniałym wypadku przy pracy odbywa się na właściwym druku proceduralnym Generalnego Wykonawcy powinien zostać natychmiast przesłany do zespołu BHP.

Kierownictwo budowy i Specjalista ds. BHP powinni podjąć dalsze działania w celu:

- bezzwłocznego ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku,
- bezzwłocznego zawiadomienia Inspektora Pracy i Prokuratora o śmiertelnym, ciężkim lub zbiorowym wypadku przy pracy,
- sporządzenia właściwej dokumentacji wypadku w terminie 14 dni, zastosowania odpowiednich środków zapobiegających podobnym wypadkom.

---

## VIII. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN

### I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Dokumenty dotyczące całego procesu budowlanego - w formie oryginałów bądź kopii powinny być dostępne w biurze budowy.

Biuro budowy odpowiada również za dostęp do dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

### IX. PROCEDURY AWARYJNE – INFORMACJA DOT. PLANU EWAKUACJI

Procedury awaryjne stanowią zbiór działań i zachowań pracowników na wypadek powstania zagrożenia życia i zdrowia wskutek nagłego zdarzenia losowego - pożaru, wybuchu niebezpiecznych substancji itp. W celu przeprowadzenia sprawnej akcji ratunkowej należy korzystać z procedur zawartych w – Planie ewakuacji. Plan ten informuje pracowników jak w razie niebezpieczeństwa dotrzeć w bezpieczne miejsce lub co robić, aby zostać uratowanym.

Plan Ewakuacji budowy powinien zawierać:

- oznaczone główne wyłączniki zasilania
- bramy wjazdowe
- drogi ewakuacji
- rozmieszczenie punktów przeciwpożarowych
- rozmieszczenie punktów pomocy medycznej.

Elementy planu ewakuacji mogą być zawarte w Projekcie zagospodarowania placu budowy lub stanowić odrębny dokument, z którym zapoznani powinni być wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji budowy.

Opracowała:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
(Upr. nr 14/76)  
(specjalność konstrukcyjno - budowlana)

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz.1126 t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401 t.j. z późn. zm.).

---

# Część 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Opis techniczny

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa - zlecenie,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- normatywy techniczne dotyczące projektowania,
- wizja w terenie,
- dokumentacja geotechnicznych badań podłoża gruntowego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332) tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2013 poz. 762, Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) tekst jednolity;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285).

#### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki ramach inwestycji pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Legionów i Zielonej”.

#### 3. LOKALIZACJA.

Teren pod inwestycję położony jest w Wołominie przy ul. Legionów i ul. Zielonej się na działkach o nr geod. 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

Teren położony jest na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

---

## 4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

### 4.1. Obiekty kubaturowe:

- obiekt magazynowy - oznaczony nr 1,
- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,
- pompownia ścieków surowych- oznaczona nr 3,
- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,
- studnie pomiarowe - oznaczone nr 5a i 5b,
- studnia okrągła - oznaczona nr 6,
- osadnik - oznaczony nr 7,
- osadnik - oznaczony nr 8,
- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,
- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,
- mur żelbetowy - oznaczony nr 11,

### 4.2. Pozostałe obiekty

- nawierzchnie jezdne z płyt bet. "Trylinka",
- nawierzchnie bitum.
- nawierzchnie pieszce z płyt bet. chodnikowych,
- infrastruktura towarzysząca - wewnętrzna w postaci sieci uzbrojenia terenu w tym kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, energetyczna napowietrzna i doziemna
- nasłupowa, energetyczna - czynna linia napowietrzna SN – nie podlegająca rozbiórce

### 4.3. Obsługa komunikacyjna:

Działka ma dostęp do drogi publicznej po przez istniejący zjazd z ul. Legionów.

### 4.4. Ogrodzenie:

Teren ogrodzony ogrodzeniem, częściowo zdemontowanym. Od strony ulic (południowy zachód i południowy wschód) wygrodenie stanowią elementy ażurowe na podmurówce, natomiast od strony północno- wschodniej i północno-zachodniej ogrodzenie stanowią elementy betonowe. Występują liczne braki przęseł w ogrodzeniu.

### 4.5. Urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń:

Teren zagospodarowany- zdegradowany. Płaski z zielenią łąkową o intensywnym wzroście. Widoczny brak wieloletniej pielęgnacji. Wokół osadnika piaskowego usypana skarpa.

### 4.6. Uzbrojenie terenu:

Działka posiada przyłącza- pod zasilanie budynków z sieci miejskich znajdujących się w ul. Legionów. Przyłącza są od wielu lat nie używane. Zostały odłączone od zasilania mediami.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planuje się rozbiórkę wszystkich elementów kubaturowych i nieczynnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu takich jak utwardzenia. Planuje się wycinkę drzew w zakresie koniecznym na potrzeby realizacji robót rozbiórkowych przedmiotowych obiektów budowlanych w/g odrębnego opracowania.

### 5.1. Obiekty kubaturowe:

Obiekty budowlane, kubaturowe przeznaczone do rozbiórki:

- obiekt magazynowy - oznaczony nr 1,
- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,
- pompownia ścieków surowych - oznaczona nr 3,
- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,
- studnie pomiarowe, przepompownie - oznaczone nr 5a i 5b,
- studnia pomiarowa - oznaczona nr 6,
- osadnik - oznaczony nr 7,
- osadnik - oznaczony nr 8,
- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,
- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,
- murek - oznaczony nr 11

#### Dane o zabudowie :

##### **Obiekt nr 1**

Wysokość budynku	4,26 m
Powierzchnia zabudowy	191 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	710,0 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 2**

Wysokość budynku	3,55 m
Powierzchnia zabudowy	241,9 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	858,7 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 3**

Powierzchnia zabudowy	66,9 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	692,4 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 4**

Powierzchnia zabudowy	73,34 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok. 320,1 m <sup>3</sup>
Kubatura budynku nadziemna	ok. 3080,4 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 5a i 5b**

Powierzchnia zabudowy	6,72 m <sup>2</sup>
Kubatura budowli	ok. 16,5 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 6**

Powierzchnia zabudowy	2,5 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

##### **Obiekt nr 7**

Kubatura budowli	ok. 11,4 m <sup>3</sup>
------------------	-------------------------

Powierzchnia zabudowy	69,39 m <sup>2</sup>
Kubatura budowli	ok. 559,4 m <sup>3</sup>

##### **Obiekt nr 8**



<b>Obiekt nr 9</b>	Powierzchnia zabudowy		69,39 m <sup>2</sup>
	Kubatura budowli	ok.	559,4 m <sup>3</sup>
<b>Obiekt nr 10</b>	Powierzchnia zabudowy		477,39 m <sup>2</sup>
	Kubatura budowli	ok.	3532,3 m <sup>3</sup>
<b>Obiekt nr 11</b>	Powierzchnia zabudowy		12,2 m <sup>2</sup>
	Kubatura budowli	ok.	76,8 m <sup>3</sup>
	Powierzchnia zabudowy		5,4 m <sup>2</sup>

#### 5.2.Nawierzchnie:

- jezdnie z płyt bet. "Trylinka",
- jezdnie bitumiczne
- chodniki z płyt bet.

#### **Dane o nawierzchniach :**

Nawierzchnie z trylinki	– 2446,4 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie bitum.	– 487,0 m <sup>2</sup>
Chodniki	– 88,7 m <sup>2</sup>

#### 5.3.Sieci uzbrojenia terenu

Rodzaje sieci przeznaczone do rozbiórki:

- Sieć kanalizacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć teletechniczna
- Sieć energetyczna kablowa, napowietrzna i podziemna wraz ze słupami sieci napowietrznej i oświetleniowymi

#### **Dane o sieciach :**

- Sieć kanalizacyjna	– dł.654,5 mb
- Sieć wodociągowa	– dł.207,98 mb
- Sieć ciepłownicza	– 28,8 mb
- Sieć teletechniczna	– 33,28 mb
- Sieć energetyczna kablowa, napowietrzna i podziemna wraz ze słupami sieci napowietrznej i oświetleniowymi	– 258,32 mb

Obsługa komunikacyjna:

Istniejące wejście na działkę od strony ul. Legionów

---

Ogrodzenie:

Istniejące, częściowo zdemontowane.

Urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleni.

Planuje się niwelację terenu przez usunięcie skarpy wokół osadnika piaskowego.

## 6. BILANS TERENU.

**-pow. Terenu objętego opracowaniem** 22048,0 m<sup>2</sup> =100%

po wykonaniu rozbiórki działka do momentu przygotowania inwestycji zgodnej z wytycznymi miasta pozostanie niezabudowana,

**-powierzchnia biologicznie czynna po rozbiórce→ 22048,0 m<sup>2</sup> =100%**

- powierzchnia zabudowy obiektów rozbieranych 1222,82 m<sup>2</sup>

- powierzchnia nawierzchni rozbieranych 3022,10 m<sup>2</sup>

## 7. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki. Oddziaływanie mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U.Nr 213, poz.1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia inwestycja **nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Zamierzenie inwestycyjne **nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi** służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt budowlany przedmiotowej rozbiórki dotyczy terenu objętego inwestycją w zakresie określonym na planie PZT linią przerywaną „A-O-A” i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Opracowała:

inż. Krystyna Zofia Cąkała

(Upr. nr 14/76)

(specjalność konstrukcyjno - budowlana)



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH			
Oznaczenie inwestycji (nazwa, adres, geokoordinaty)		6640 27079 str. 10	
Miejscowość	identyfikator	Województwo i Logosm-Zielona	
Jednostka ewidencyjna	adres	14347	
Opiszę ewidencyjną	identyfikator	0106	
Stawa masy	identyfikator	96	
Nazwa składowa	przebiegających	2000	
	składowych	Kosztach 96	
Opisujemy granice obrotu, mierzony w stopniach			
Stwierdzono granice mierzony w stopniach			
Granice obrotu (rozmiar) w stopniach, przekształcono i opisywano			
Granice obrotu granic, mierzony w stopniach			
Długość granic granic i granic			
Długość granic granic i granic			
<b>Usługi Geodezyjne</b>		<b>GEODETA</b>	
<b>Paweł Piawelczyk</b>		<b>Paweł Piawelczyk</b>	
02-507 00 00 (02-507 00 00) 4A		02-507 00 00 (02-507 00 00) 4A	
NIP 125358332, REGON 141924689		NIP 125358332, REGON 141924689	

[illegible][illegible]



---

# **Część 2**

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

### **Opis techniczny**

#### **1.0 OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

##### **1.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki ramach inwestycji pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Legionów i Zielonej”.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki, w ramach niniejszego opracowania, znajdują się na działkach o nr geod. 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- obiekt magazynowy - oznaczony nr 1,
- obiekt biurowy - oznaczony nr 2,
- pompownia ścieków surowych- oznaczona nr 3,
- reaktor biologiczny w konstrukcji żelbetowej - oznaczony nr 4,
- studnie pomiarowe - oznaczone nr 5a i 5b,
- studnia okrągła - oznaczona nr 6,
- osadnik - oznaczony nr 7,
- osadnik - oznaczony nr 8,
- osadnik piaskowy - oznaczony nr 9,
- odbiornik osadu - oznaczony nr 10,
- mur żelbetowy - oznaczony nr 11,
- nawierzchnie jezdne z płyt bet. "Trylinka",
- nawierzchnie bitum.
- nawierzchnie pieszce z płyt bet. chodnikowych,
- infrastruktura towarzysząca - wewnętrzna w postaci sieci uzbrojenia terenu w tym kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, energetyczna napowietrzna i doziemna.

##### **1.2.ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie stanowi kompletne opracowanie branży konstrukcyjno - budowlanej obejmującą projekt rozbiórek obiektów wymienionych w punkcie 1.1 .Oczyszczalnia jest nieczynna od ~22 lat, nie stanowi zagrożenia biologicznego. Przy likwidacji przedsiębiorstwa powinna przejść etap higienizacji. Po zamknięciu oczyszczalni przedmiotowy teren był dopuszczony do użytku jako parking policyjny. Lokalnie na terenie obiektu mogą występować hałdy odpadów i gruzu składowanego tymczasowo.

---

## 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- założenia programowe dla terenu objętego rozbiórką
- inwentaryzacja budowlana w terenie
- inwentaryzacja zieleni
- uzgodnienia z Inwestorem
- aktualny podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych)
- aktualne obowiązujące normy i przepisy prawne

## 1.4. INWESTOR

Urząd Miasta Wołomin

## 1.5. CEL ROZBIÓRKI

Rozbórka ma na celu uporządkowanie terenu pod przyszłe inwestycje planowane przez Urząd Miejski w Wołominie zgodnie z założeniami programowymi dla przedmiotowego terenu.

## 2.0 LOKALIZACJA

Teren pod inwestycję położony jest w Wołominie przy ul. Legionów i ul. Zielonej się na działkach o nr geod. 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036.

Teren położony jest na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## 3.0 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I KONSTRUKCJA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

### 3.1. BUDYNEK MAGAZYNU /OB.NR1/

#### 3.1.1 Opis ogólny budynku

Długość budynku	22,00 m
Szerokość budynku	8,73 m
Wysokość budynku	4,26 m
Powierzchnia zabudowy	191 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	710,0 m <sup>3</sup>

#### 3.1.2 Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w konstrukcji murowanej. Słupy murowane z cegły ceramicznej. Słupy pełnią rolę usztywniającą ściany konstrukcyjno-osłonowej.

Konstrukcja dachu - kratownice stalowe, Obecnie skorodowane, przekryte blachą trapezową z ociepleniem i płytą wiórową od spodu. Dach częściowo rozebrany.

Posadowienie poniżej głębokości przemarzania – ok. 1,20 m

Obiekt jednokondygnacyjny posadowiony na betonowych ławach fundamentowych.



### 3.1.3 Wykończenie budynku

Ściany zewnętrzne 39cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej oraz wapiennej. Ściany działowe w magazynie z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Ściany zewnętrzne na betonowych fundamentach – izolowane w poziomie posadzki dwukrotnie papą na lepiku.

Tynki ścian cementowo – wapienne, częściowo usunięte.

Brak wrót.

Brak stolarki okiennej.

Posadzka betonowa.

### 3.1.4 Stan techniczny budynku.

Stan techniczny budynku ocenia się jako niedostateczny, z widocznymi uszkodzeniami ścian i dachu - brak fragmentów konstrukcji. Przeznaczony do całkowitej rozbiórki.

## 3.2 BUDYNEK BIUROWY /OB.NR 2/

### 3.2.1 Opis ogólny budynku

Długość budynku	20,49 m
Szerokość budynku	11,51 m
Wysokość budynku	3,55 m
Powierzchnia zabudowy	241,9 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	858,7 m <sup>3</sup>

### 3.2.2 Konstrukcja budynku

Obiekt jednokondygnacyjny nie podpiwniczony, konstrukcji murowanej ściany gr. 38 cm, o podłużnym układzie nośnym. Posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych na głębokości poniżej poziomu przemarzania gruntu ~1.20m. Konstrukcją dachu jest żelbetowy niewentylowany stropodach, o grubości płyty h=12cm

### 3.2.3 Wykończenie budynku

Ściany murowane z cegły pełnej, tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany wewnętrzne - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 6 cm, tynkowane

Pokrycie z papy na lepiku

Okna w większości usunięte, brak drzwi

### 3.2.4 Stan techniczny obiektu

Zły, nie nadaje się do użytku, częściowo zawalone ściany działowe, ślady po wznieczonych miejscowo pożarach.

### 3.3 BUDYNEK POMPOWNI /OB.NR 3/

#### 3.3.1 Opis ogólny budynku

Obwód budynku	29,25 m
Średnica budynku	9,3 m
Powierzchnia zabudowy	66,9 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	692,4 m <sup>3</sup>
Wysokość obiektu powyżej terenu	5,60 m
Jedna kondygnacja nadziemna, dwie podziemne	
Stropy żelbetowe	
Stropodach gęstożebrowy	
Posadowienie na głębokości ~6.0m	

#### 3.3.2 Konstrukcja budynku

Ściany murowane gr. 43 cm.  
Posadowienie na głębokości ~6,0 m poniżej poziomu otaczającego terenu.  
Nie ma możliwości ustalenia rodzaju fundamentów. Prawdopodobnie jest to ława fundamentowa, wylewka betonowa jako posadzka.  
Obiekt jest częściowo zalany do głębokości ~h=3,0.m p.p.p.

#### 3.3.3 Wykończenie budynku

Ściany murowane z cegły pełnej po obrysie okręgu, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.  
Ściany wewnętrzne- murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, tynkowane  
Konstrukcja dachu - stropodach żelbetowy, wzmocnienie stropów w postaci belki tworzącej kaseton z otworami na odbiór odpadu. Pokrycie z papy na lepiku.  
Okna w postaci naświetli z pustaków szklanych, brak drzwi.

#### 3.3.4 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki

### 3.4 REAKTOR BIOLOGICZNY W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ /OB.NR 4/

#### 3.4.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Obwód		96,0 m
Średnica		30,57 m
Powierzchnia zabudowy		73,34 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok.	320,1 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli nadziemna	ok.	3080,4 m <sup>3</sup>

#### 3.4.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, wylewana - ściany gr. 25 cm. Szalowana po okręgu. Posadowienie na płycie żelbetowej na głębokości 1,7m poniżej terenu. Obiekt jest jednokondygnacyjny. Ściana stabilna.

#### 3.4.3 Wykończenie budowli

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia z miejscowo lokalizowanymi drabinkami wykonanymi z giętych prętów zbrojeniowych

#### 3.4.4 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki

### 3.5 STUDNIE POMIAROWE /OB.NR 5a I 5b/

#### 3.5.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Szerokość	2,40 m
Długość	2,80 m
Powierzchnia zabudowy	6,72 m <sup>2</sup>
Głębokość	2,44 m
Objętość żelbetu	ok. 5,1 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli	ok. 16,5 m <sup>3</sup>

#### 3.5.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, (betonowa lub żelbetowa) - ściany gr. 20 / 25 cm.

#### 3.5.3 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki

### 3.6 STUDNIA /OB.NR 6/

#### 3.6.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Średnica	1,60 / 1,80 m
Powierzchnia zabudowy	2,5 m <sup>2</sup>
Głębokość	min. 4,5 m
Objętość żelbetu	ok. 3,0 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli	ok. 11,4 m <sup>3</sup>

#### 3.6.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, (betonowa lub żelbetowa) wylewana - ściany gr. 20 cm

#### 3.6.3 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki.

---

### 3.7 OSADNIK A /OB.NR 7/

#### 3.7.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Obwód		29,53 m
Średnica		9,40 m
Powierzchnia zabudowy		69,39 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok.	49,3 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli	ok.	559,4 m <sup>3</sup>

#### 3.7.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, żelbetowa, wylewana, ściany po okręgu szalowane gr. 30 cm. Głębokość obiektu  $h=6,0\text{m}$ , wystaje na wysokość  $h_1=0,7\text{m}$

#### 3.7.3 Wykończenie budowli

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia z belką stalową mieszadła.

#### 3.7.4 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki. Rozważenie głębokości rozbiórki jak w punkcie 3.6.3 przed wcześniejszym usunięciem stalowej konstrukcji wyposażenia osadnika, z wykorzystaniem dźwigu.

### 3.8 OSADNIK B /OB.NR 8/

#### 3.8.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Obwód		29,53 m
Średnica		9,40 m
Powierzchnia zabudowy		69,39 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok.	61,1 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli	ok.	559,4 m <sup>3</sup>

#### 3.8.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, żelbetowa, wylewana, ściany po okręgu szalowane gr. 25/30 cm  
Głębokość obiektu  $h=6,0\text{m}$ , wystaje na wysokość  $h_1=0,7\text{m}$

#### 3.8.3 Wykończenie budowli

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia z belką żelbetową mieszadła.

### 3.8.4 Stan techniczny obiektu

Dostateczny. Jednak z powodu konieczności przekształcenia terenu pod inną funkcję przeznaczony do rozbiórki. Rozważenie głębokości rozbiórki jak w punkcie 3.6.3 przed wcześniejszym usunięciem stalowej konstrukcji wyposażenia osadnika, z wykorzystaniem dźwigu.

## 3.9 OSADNIK PIASKOWY /OB.NR 9/

### 3.9.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Długość	23,38 m
Szerokość	19,85 m
Powierzchnia zabudowy	477,39 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	niemożliwa do ustalenia
Kubatura budowli	ok. 3532,3 m <sup>3</sup>

### 3.9.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, żelbetowa, ściany różnej grubości zewnętrzne gr. 24 cm, dzielące kwatery ~20 cm. Zagłębienie konstrukcji  $h \approx 1,6$  m wysokość powyżej terenu  $h_1 = 7,8$  m. Zabezpieczenie stanowi skarpa. Na czas rozbiórki zabezpieczenie stanowić mogą podpory montowane na miejscu.

### 3.9.3 Wykończenie budowli

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia

### 3.9.4 Stan techniczny obiektu

Zły. Wyraźna korozja betonu, związanie struktury. Głębokość i rodzaj posadowienia osadnika warunkuje zakres rozbiórki poniżej poziomu terenu.

## 3.10 ODBIORNIK OSADU /OB.NR 10/

### 3.10.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Długość	3,80 m
Szerokość	2,54 m
Powierzchnia zabudowy	12,20 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok. 20,7 m <sup>3</sup>
Kubatura budowli	ok. 76,8 m <sup>3</sup>

### 3.10.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, żelbetowa, wylewana - ściany gr. 23 cm. Zagłębienie konstrukcji  $h = 2,5$  m wysokość powyżej terenu  $h_1 = 7,9$  m

### 3.10.3 Wykończenie budynku

Ściana żelbetowa surowa, bez wykończenia z orurowaniem



---

### 3.10.4 Stan techniczny obiektu

Zły. Wyraźna korozja betonu, zwiórzanie struktury. Głębokość i rodzaj posadowienia osadnika warunkuje zakres rozbiórki poniżej poziomu terenu.

## 3.11 MUR ŻELBETOWY PO DAWNYM OSADNIKU /OB. NR 11/

### 3.11.1 Opis ogólny obiektu budowlanego

Długość	36,0 m
Szerokość	0,15 m
Powierzchnia zabudowy	5,4 m <sup>2</sup>
Objętość żelbetu	ok. 15,0 m <sup>3</sup>

### 3.11.2 Konstrukcja budowli

Monolityczna, wylewana - ściany gr. 15 cm – żelbetowa

### 3.11.3 Wykończenie

Ściana żelbetowa surowa.

### 3.11.4 Stan techniczny obiektu

Zły, korozja betonu. Rozbiórka obiektu w całości – do poziomu posadowienia.

## 3.12 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

### 3.12.1 Rodzaje utwardzeń

- Nawierzchnie z trylinki	– 2446,4 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnie bitum.	– 487,0 m <sup>2</sup>
- Chodniki	– 88,7 m <sup>2</sup>

## 3.13 SIECI DO USUNIĘCIA

**Wszystkie sieci wewnętrzne na przedmiotowych działkach stanowią własność inwestora i są nieczynne.**

### 3.13.1 Rodzaje sieci:

- Sieć kanalizacyjna	– 654,5 mb
- Sieć wodociągowa	– 208,0 mb
- Sieć ciepłownicza	– 28,8 mb
- Sieć teletechniczna	– 33,3 mb
- Sieć energetyczna kablowa, napowietrzna i podziemna wraz ze słupami sieci napowietrznej i oświetleniowymi	– ~ 258,3 mb

---

## 4.0 OPIS PROGRAM I TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH PODMIOTOWYCH OBIEKTÓW

### 4.1.PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych podmiotowych obiektów należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia tj.:

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- odłączyć instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i gaz w budynkach od sieci zewnętrznych,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- wykonać urządzenia do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki (zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe),
- pracowników zatrudnionych przy rozbiórce zapoznać z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki,
- celem uniknięcia nadmiernego zapylenia w trakcie prac rozbiórkowych, należy rozwieszać ekrany zabezpieczające na rusztowaniach oraz zraszać miejsca prowadzonych prac.

### 4.2.KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

#### 4.2.1 Budynek magazynu /obiekt nr 1/

- demontaż warstw wykończeniowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
  - demontaż konstrukcji dachu; po przetransportowaniu dźwigarów za pomocą dźwigu na poziom terenu, pociąć na mniejsze elementy
  - demontaż instalacji
  - rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych, każdorazowo sprawdzić czy stan techniczny ścian jest wystarczający – w razie potrzeby zabezpieczyć.
- Rozbiórkę prowadzić od góry ściany
- skucie posadzki.
  - rozbiórka fundamentów /ław i stóp fundamentowych/ do poziomu posadowienia

#### 4.2.2 Budynek biurowy /obiekt nr 2/

- rozbiórka komina wystającego ponad dach, przeprowadzona ręcznie. Nie dopuszcza się składowania rozebranych elementów na dachu. Komin rozebrać do poziomu dachu. Powstały gruz transportować ręcznie lub przez rynny odprowadzające
- sprawdzenie i demontaż instalacji
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachu – żelbetową płytę stropodachu usuwać etapami wzdłuż prętów nośnych z jednoczesnym usuwaniem gruzu na zewnątrz
- zabezpieczenie otoczenia a następnie rozbiórka częściowo wyburzonej ściany wewnętrznej
- demontaż pozostałości okien i drzwi

---

W dalszej kolejności:

- demontaż ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek i fundamentów do głębokości posadowienia

#### 4.2.3 Pompownia /obiekt nr 3/

- demontaż elementów stalowych, haków itp. wewnątrz pompowni z obsunięciem na strop (wskazane jest nie zrzucić powstałego złomu) z jednoczesnym usunięciem na miejsce składowania
- demontaż okien i drzwi, pustaków szklanych
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu – etapami, wzdłuż zbrojenia nośnego płyty, przy niewielkich odłamach gruzu spadającego na strop z jednoczesnym usunięciem na miejsce składowania. Niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu na stropie o nieznanym obciążeniu.
- demontaż ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- usunięcie warstw stropowych stropu nad parterem, następnie monolitycznej konstrukcji stropu – rusztu – etapami z jednoczesnym odprowadzeniem gruzu oraz biegu klatki schodowej, bez składowania na stropie kondygnacji - 1, unikamy nadmiernego obciążenia stropu
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka stropu kondygnacji (-1) – identycznie jak strop kondygnacji wyżej.
- rozbiórka ścian fundamentowych do poziomu ~3,5 metra poniżej poziomu terenu, - powstały drobny gruz można wykorzystać do ewentualnego zasypania niższych kondygnacji w powiązaniu z pospółką z zagęszczeniem do wskaźnika  $I_s=0.98$ ., po uprzednim usunięciu zalegających śmieci. Zakłada się że rozbiórka ścian do przyjętej głębokości jest wystarczająca.
- metodę rozbiórki elementów żelbetowych podejmuje Wykonawca
- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wypompować wodę z części podziemnej pompowni.

#### **UWAGA !**

Można zastosować na etapie nowej inwestycji rozwiązanie w postaci posadowienia na płycie żelbetowej stanowiącej pokrywę dla gruntu zasypanego wewnątrz pompowni.

#### 4.2.4 Reaktor biologiczny /obiekt nr 4/

- demontaż ściany żelbetowej reaktora biologicznego gr. 25 cm metodą kruszenia lub inną wskazaną przez Wykonawcę
- konieczność demontażu dna reaktora do poziomu posadowienia możliwa po zlokalizowaniu grubości warstwy zalegającego mułu w trakcie prowadzonych prac

#### **UWAGA:**

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości elementów.

#### 4.2.5 Studzienki, przepompownie /obiekt nr 5a,5b,6/

- demontaż ściany żelbetowej reaktora złoża biologicznego gr. 20 cm metodą kruszenia lub inną wskazaną przez Wykonawcę
- demontaż dna - skuwanie i kruszenie

---

**UWAGA:**

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości z uwagi na obsypanie skarpy, która jest przewidziana do usunięcia.

**4.2.6 Osadnik pionowy /obiekt nr 7/**

- demontaż mieszadła stalowego za pomocą odpowiednich urządzeń do cięcia metalu, prace należy wykonywać przy pomocy dźwigu
- demontaż ściany żelbetowej gr. 30 cm metodą kruszenia lub inną wskazaną przez Wykonawcę
- należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność usuwania fragmentów skarpy w trakcie usuwania kolejnych poziomów skruszonego betonu z uwagi na niebezpieczeństwo zasypania osób pracujących.

**UWAGA:**

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości z uwagi na obsypanie skarpy, która jest przewidziana do usunięcia.

**4.2.7 Osadnik pionowy /obiekt nr 8/**

- demontaż mieszadła żelbetowego za pomocą odpowiednich urządzeń do cięcia i skuwania betonu, prace należy wykonywać przy pomocy dźwigu
- demontaż ściany żelbetowej gr. 30 cm metodą kruszenia lub inną wskazaną przez Wykonawcę
- należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność usuwania fragmentów skarpy w trakcie usuwania kolejnych poziomów skruszonego betonu z uwagi na niebezpieczeństwo zasypania osób pracujących.

**UWAGA:**

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości z uwagi na obsypanie skarpy, która jest przewidziana do usunięcia.

**4.2.8 Osadnik piaskowy /obiekt nr 9/**

- rozbiórka ścianek i pokryw żelbetowych
- demontaż ścian żelbetowych koryt gr. 10, 20, 25 cm metodą kruszenia lub inną wskazaną przez Wykonawcę

Demontaż pozostałej części czyli całej konstrukcji osadnika za pomocą

- metoda żurawia i kuli
- z użyciem materiałów wybuchowych (tylko przez wykwalifikowane ekipy)
- przez obalanie i rozrywanie z wykorzystaniem liny i ciągnika
- kruszenie konstrukcji
- z pomocą maszyn wyburzeniowych
- metoda cięcia konstrukcji tarczami i linami diamentowymi oraz lancami wodnymi
- należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność usuwania fragmentów skarpy w trakcie usuwania kolejnych poziomów skruszonego betonu z uwagi na niebezpieczeństwo zasypania osób pracujących.

**UWAGA:**

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości z uwagi na obsypanie skarpy, która jest przewidziana do usunięcia.

---

#### 4.2.9 Odbiornik osadu /obiekt nr 10/

- położenie obiektu
- demontaż elementów, cięcie i kruszenie monolitycznej konstrukcji do poziomu posadowienia.

#### 4.2.10 Mur żelbetowy po dawnym osadniku /obiekt nr 11/

- położenie obiektu
- demontaż elementów, cięcie i kruszenie monolitycznej konstrukcji do poziomu posadowienia

##### UWAGA:

Głębokość rozbiórki jest uwarunkowana przyszłą inwestycją planowaną na tym terenie. Przyjęto demontaż pełnej wysokości elementów.

#### 4.2.11 Nawierzchni utwardzone

- rozbiórka prowadzona mechaniczna z użyciem koparek
- rozbiórka nawierzchni wraz z podbudową
- rozbiórka krawężników i obrzeży wraz z ławą bet.

##### UWAGA:

Gruz bitumiczny należy wywieźć i zutylizować.

#### 4.2.12 Sieci uzbrojenia terenu

- sprawdzenie czy sieci zostały uprzednio odłączone
- demontaż słupów energetycznych i oświetleniowych
- wykonanie odkrywkowych wykopów liniowych
- ściany wykopów liniowych o głębokości > 1,5 m należy umocnić za pomocą grodzic stalowych lub szalunków systemowych,
- wykonanie odkrywkowych wykopów ze skarpowaniem ścian dla demontażu studni i obiektów podziemnych
- demontaż bet. osłon łupinowych na ciągach sieci
- demontaż ciągów kablowych w wykopach
- demontaż ciągów rurowych stalowych i żeliwnych w wykopach
- demontaż ciągów rurowych betonowych i kamionkowych w wykopach
- demontaż studni bet. i murowanych z cegły

### 4.3. OGÓLNA TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Rozbiórkę każdego z obiektów należy rozpoczynać od góry. Przewiduje się prowadzenie robót rozbiórkowych ręcznie oraz przy użyciu narzędzi pneumatycznych przy rozbiórce obiektów murowanych. Planuje się prowadzenie prac przy użyciu ciężkiego sprzętu wyburzeniowego – koparek wyburzeniowych wyposażonych w nożyce do cięcia elementów stalowych oraz do cięcia konstrukcji żelbetowych przy rozbiórce reaktora biologicznego oraz osadników. Można stosować również koparki z młotem do kruszenia konstrukcji żelbetowych lub kruszarki.

---

Przy rozbiórce osadnika piaskowego (obiekt nr 9) w konstrukcji monolitycznej dopuszcza się metodę minerską z użyciem materiałów wybuchowych stosowanych przez wyspecjalizowane podmioty posiadające odpowiednio wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

Do robót załadunkowych stosować koparki ogólnie stosowane. Powstały w czasie rozbiórki gruz przewiduje się do wywozu oraz na częściowe wypełnienie pozostałości piwnic.

Elementy konstrukcji stalowych ciąć palnikiem acetylenowym. Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

#### **4.4 WARUNKI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu podmiotowych rozbiórek obejmują zalecenia :

- a) Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części konstrukcji, lamp, przewodnic.
- b) Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy drewniane.
- c) Rozbiórka murów może być dokonywana przez zwalanie ich ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Zwalanie murów metodą podcinania jest zakazane przez Prawo Budowlane.
- d) Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne, kruszarki, koparki z młotem.
- e) Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi lub benzynowo – tlenowymi, a w przypadku ich braku – za pomocą pił do cięcia stali. Konstrukcję dachu budynku magazynowego można usuwać i złomować w całości przy zastosowaniu odpowiednich środków transportu.
- f) Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- g) Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach - pompownia.
- h) Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.
- i) Gruz wywozić na zwalnię lub miejsce wskazane przez Inwestora.

### **5.0 OPIS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH KAŻDEGO Z ELEMENTÓW**

#### **5.1.ROZBIÓRKA SIECI, URZĄDZEŃ I INSTALACJI**



---

Istotne jest sprawdzenie czy sieci i instalacje zostały uprzednio odłączone. Jeśli nie, to rozbiórkę sieci, urządzeń i instalacji należy wykonać w pierwszej kolejności przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli odnośnych władz komunalnych zarządzających tymi urządzeniami. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy (rozbiórki). Rozbiórka instalacji wykonana będzie na podstawie odrębnej dokumentacji.

## **5.2.OKNA I DRZWI**

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi trzeba sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich nie spowodować zawalenia ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmovać z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontowywać je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami. W większości budynków występują w ilości szczątkowej lub nie występują.

## **5.3. DEMONTAŻ ŚCIAN OSŁONOWYCH I NOŚNYCH MUROWANYCH / W BUD. NR 1,2 I 3/**

Konstrukcję ścian osłonowych stanowią mury ceglane, oparte na samonośnej konstrukcji szkieletu żelbetowego. Ściany rozbierać warstwami w budynku pompowni, bez zwalania ich na strop.

## **5.4.ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH**

Ścianki można rozbierać warstwami. Przy pracy stosować lekkie przestawne rusztowania, cały materiał i gruz. Można używać narzędzi pneumatycznych, młotów. Przy rozbiórce obiektów jednokondygnacyjnych, parterowych możliwe jest użycie koparki.

## **5.5.ROZBIÓRKA DACHÓW I ICH KONSTRUKCJI STALOWEJ, NOŚNEJ**

Rozbiórkę rozpocząć od elementów, jakie znajdują się nad powierzchnią dachu jak ścianki kolankowe, nadbudówki, kominy i wywiewki. Po rozebraniu pokrycia dachowego z obróbkami i rynnami oraz rurami spustowymi należy rozebrać warstwy izolacyjne, aż do powierzchni konstrukcji nośnej. Rozbiórkę konstrukcji nośnej dachu realizować z wykorzystaniem koparki wyposażonej w nożyce do cięcia elementów stalowych.

## **5.6.ROZBIÓRKA STROPODACHÓW ŻELBETOWYCH**

Rozbiórkę rozpocząć od elementów, jakie znajdują się nad powierzchnią dachu jak ścianki kolankowe, nadbudówki, kominy i wywiewki. Po rozebraniu pokrycia dachowego z obróbkami i rynnami oraz rurami spustowymi należy za pomocą młotów pneumatycznych rozebrać warstwy izolacyjne i wyrównawcze, aż do powierzchni konstrukcji nośnej stropodachu. Rozbiórkę konstrukcji

---

nośnej należy wykonać za pomocą cięcia elementów na kawałki składowane na polu odkładczym, z którego nastąpi transport.

## 5.7.ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW

Po wyburzeniu budynków do poziomu terenu i wywiezieniu gruzu zostaną odsłonięte fundamenty budynku i wyburzone przy pomocy koparek, wyposażonych w młoty wyburzeniowe i hydrauliczne nożyce do cięcia i kruszenia betonu. Konstrukcje betonowe będą podzielone na kawałki możliwe do załadowania na samochody przy użyciu koparek. Powstały po rozbiórce dół zostanie odpowiednio oznaczony i zostanie wykonane bezpieczne zejście umożliwiające dostanie się do wykopu.

## 6.0 TRANSPORT, SEGREGACJA I UTYLIZACJA MATERIAŁU Z ROZBIÓREK

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe.

W obiektach nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Urobek z rozbiórki przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport urobku prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie transportu. Należy zwrócić uwagę przed wyjazdem pojazdów z terenu rozbiórki czy materiały są należycie zabezpieczone i stabilne oraz czy nie będą utrudniały lub zagrażały innym użytkownikom drogi.

Wywóz materiałów rozbiórkowych należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie certyfikaty i działającej zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych powstawać będą odpady z grupy 1701 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

Sposób gospodarki odpadami winien być podparty umowami z firmami, którym odpady zostaną przekazane (a tylko one będą wiedziały w jaki sposób postąpią z każdym odpadem). W podmiotowym opracowaniu możemy tylko sugerować prawidłowe postępowanie z odpadami. Zawarcie umów z firmami odbierającymi odpady i uregulowanie prawne własności odpadów wiąże się z opłatami za korzystanie ze środowiska i coroczną sprawozdawczością do Marszałka Województwa.

Poniżej zamieszczamy listę powstających odpadów:

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy - możliwość wykorzystania do zasypania niższych kondygnacji pompowni
- 17 01 02 Gruz ceglany - cegły nie połamane odsprzedać centrom ogrodniczym np. na potrzeby małej architektury lub przyszłej budowy, gruz.

- 
- 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia na potrzeby wytwarzania kruszyw do betonów lub potrzeby przyszłej budowy.
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych - można użyć do regulacji rzek, wzmacniania wałów przeciwpowodziowych lub wywieźć na wysypisko odpadów obojętnych.
- 17 01 80 Usunięte tynki, okleiny itp. - tynki patrz jw., okleiny - spalarnia odpadów.
- 17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg- podwalina, betony do wytwarzania kruszywa lub na potrzeby przyszłej budowy.
- 17 03 80 Odpadowa papa asfaltowa - spalarnia odpadów niebezpiecznych.
- 17 04 05 Żelazo, stal, stalowe płyty trapezowe, do recyklingu (punkt skupu) lub do ponownego wykorzystania dla innych inwestorów;
- 17 04 07 Mieszaniny metali do recyklingu (punkt skupu)..
- 17 05 03 Gleba i ziemia, w tym kamienie zawierająca substancje niebezpieczne; w tym przypadku produkty ropopochodne.
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie; wolna od zanieczyszczeń – regulacja rzek, umacnianie wałów przeciwpowodziowych lub na potrzeby przyszłej budowy.
- 17 02 02 Stłuczka szklana z pustaków szklanych - do huty szkła.
- 17 02 04 Odpady drewna z ościeżnic okiennych i drzwiowych malowane farbami olejnymi - spalarnia odpadów niebezpiecznych.
- 17 09 02 Wykładziny podłogowe, stolarka okienna zespolona, płyty laminowane - spalarnia odpadów niebezpiecznych

## 7.0 WPŁYW PRAC ROZBIÓRKOWYCH NA ŚRODOWISKO

Projektowana rozbiórka obiektów będzie miała wpływ o charakterze czasowym – krótkotrwałym na środowisko na etapie wykonywania prac. Powstaną uciążliwości w rejonie prowadzonych robót związane z:

- wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego
- wzrostem emisji spalin z silników maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy
- wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny i urządzenia

Uciążliwości te mają charakter czasowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych zbiorniki, w których mogłyby znajdować się ścieki, należy opróżnić, w celu uniknięcia przedostania się nieczystości do gruntu. Osady, szlamy i gęste zawiesiny należy uprzednio rozcieńczyć czystą wodą, tak aby możliwe było ich całkowite

---

wypompowanie i wywiezienie do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki. W zbiornikach przez rozbiórką nie powinno być żadnych substancji mogących niekorzystnie wpłynąć na środowisko.

## 8.0 ODPADY POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W związku z wykonywaniem prac rozbiórkowych niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Działania powyższe generują odpady, które muszą być usunięte z posesji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz utylizowane.

## 9.0 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowania ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. Nr 47, poz. 401/.

Rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

- uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych sprawdzić, czy zostały odłączone wszelkie instalacje od zewnętrznych sieci zasilających
- w czasie rozbiórki obiektów przebywanie ludzi na niższych poziomach jest zabronione
- przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne
- robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie
- wszystkie urządzenia mechaniczne i elektryczne używane przy robotach rozbiórkowych muszą być sprawne i sprawdzane codziennie przed użyciem
- przewody elektryczne doprowadzające energię na miejsce prowadzonych robót rozbiórkowych muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem
- ciężki sprzęt mechaniczny ( spycharki, koparki, samochody itp.) używany na placu rozbiórki musi być sprawny
- transport kołowy na terenie objętym rozbiórką należy zorganizować w sposób umożliwiający bezkolizyjne wywożenie materiałów pochodzących z rozbiórki

- 
- przed przystąpieniem do robót wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych
  - miejsca zrzucania i odkładania elementów stalowych, gruzu powinny być należycie zabezpieczone poprzez wydzielenie ich kolorowymi taśmami oraz pilnowane przez pracownika uprzedzającego o demontowanych materiałach
  - nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, rampach i innych elementach konstrukcyjnych obiektu.

Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie wskazane, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

## 10.0 OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA

Środki prewencyjne:

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony i oznakowany tablicami z wyszczególnionymi telefonami alarmowymi do pogotowia, straży pożarnej, policji, straży miejskiej, pogotowia gazowego, elektrycznego i wodociągowego: telefonami kierownika budowy, inspektora nadzoru budowlanego, inwestora, projektanta; najbliższego punktu telefonicznego i najbliższego punktu lekarskiego oraz odpowiednio oświetlony w nocy;
- w widocznym miejscu znajdować się będzie instrukcja postępowania na wypadek pożaru,
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem;
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP;
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem;
- zapewnione zostaną środki ochrony osobistej pracowników (odzież robocza i ochronna) oraz sprzęt ochrony osobistej wymagany przy specyfice wykonywanej pracy (zabezpieczenia przed urazami mechanicznymi, porażeniem prądu, upadkami z wysokości, oparzeniami, zatruciem, promieniowaniem, wibracjami itp.)
- na budowie znajdować się będzie przenośna apteczka do udzielania pierwszej pomocy przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym;
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej

---

odpowiednie uprawnienia budowlane. Organizację terenu budowy i przewidywane środki bezpieczeństwa zamieszczono w informacji BIOZ (opis w PROJEKCIE ROZBIÓRKI BUDYNKÓW).

Zakres i charakter planowanych robót wyburzeniowych nie powoduje szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – pracowników i osób postronnych. Istotne jest jednak zwrócenie uwagi na poszczególne etapy realizacji rozbiórek i odpowiedni dobór metod pracy (z uwzględnieniem konstrukcji budynków) i zastosowania maszyn specjalistycznych jak i zabezpieczenia terenu. Należy zapewnić skuteczny nadzór nad działaniami przeszkolonych pracowników przez personel inżynieryjno –techniczny wykonawców poszczególnych etapów robót budowlanych. Przy wykonywaniu różnych rodzajów robót budowlano-rozbiórkowych należy stosować odpowiadające im warunki techniczne wykonywania, przepisy szczególne, normy itp. Teren na którym będą przeprowadzane rozbiórki zapewnia łatwość ewentualnej koniecznej ewakuacji w dowolnym kierunku przeciwnym do zaistniałego potencjalnego zagrożenia .

## 11.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować wg punktu 6.

## 12.INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

## 13.INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej

## 14.INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I HIGIENY UŻYTKOWNIKÓW

### 14.1. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Planowana rozbiórka nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

W związku z usunięciem istn. elementów zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni nie wystąpią zagrożenia na etapie użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

Opracowała:  
inż. Krystyna Zofia Cąkała  
(Upr. nr 14/76)  
(specjalność konstrukcyjno - budowlana)



## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Ogólna inwentaryzacja zabudowań na terenie opracowania przeznaczonych do rozbiórki  
- stan na dzień 12.04.2018r.

### OBIEKT NR 1

Zdjęcie nr 1- ubytki w dachu



Zdjęcie nr 2 stan obiektu





Zdjęcie nr 3 wnętrze budynku



## OBIEKT NR 2

Zdjęcie nr 4 stan obiektu



Zdjęcie nr 5 zewnątrz

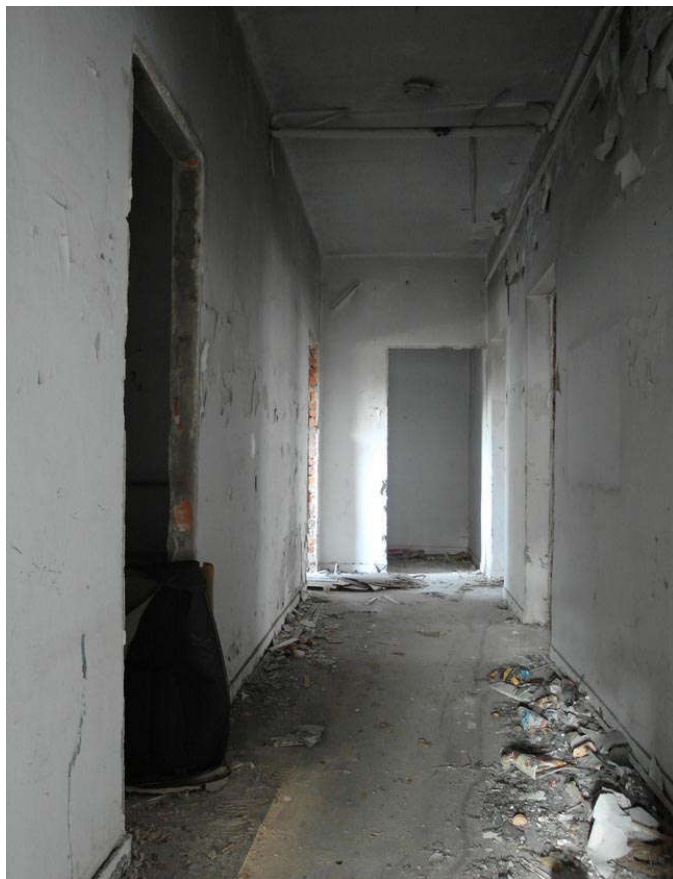


Zdjęcie nr 6 wnętrze – widok wejścia

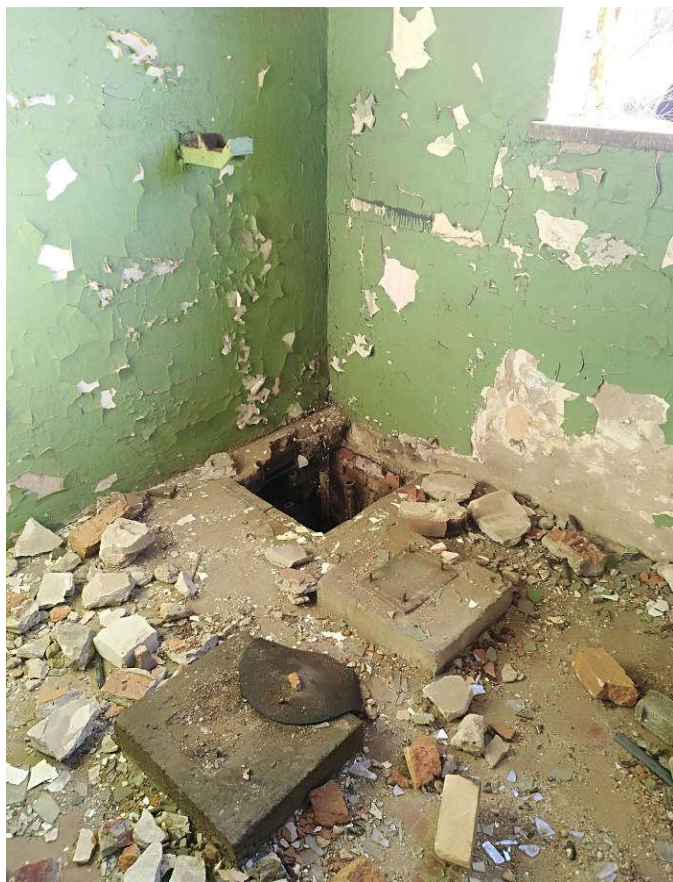




Zdjęcie nr 7 wewnątrz – widok korytarza



Zdjęcie nr 8 wewnątrz – widok na wyjście c.o.



Zdjęcie nr 9 zdjęcie pomieszczenia kotłowni



### OBIEKT NR 3

Zdjęcie nr 10 widok budynku





Zdjęcie nr 11 widok od strony głównego wejścia



Zdjęcie nr 12 pomieszczenie parteru





Zdjęcie nr 13 otwory techniczne w stropie



Zdjęcie nr 14 pomieszczenie parteru



Zdjęcie nr 15 pas okien



Zdjęcie nr 16 konstrukcja stropu parteru





Zdjęcie nr 17 Zalane podziemie pompowni



Zdjęcie nr 18 Pomieszczenie podziemia



Zdjęcie nr 19 Pomieszczenie podziemia

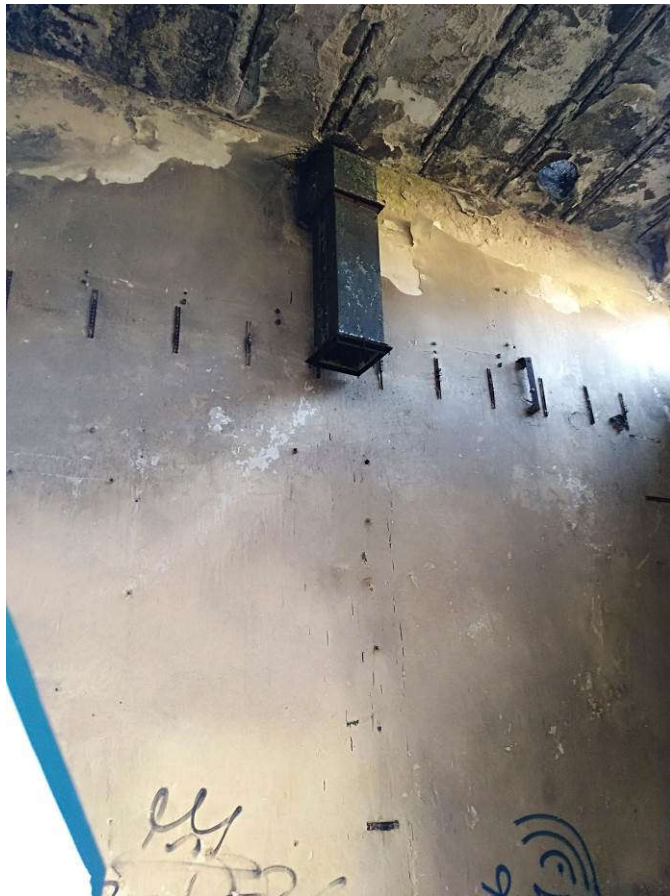


Zdjęcie nr 20 Pomieszczenie dostępne z terenu





Zdjęcie nr 21 Pomieszczenie dostępne z terenu



Zdjęcie nr 22 Pompownia - widok na połączenie ściany z oknami



Zdjęcie nr 23 Zagłębienie



Zdjęcie nr 24 Otwory wentylacyjne





## OBIEKT NR 4

Zdjęcie nr 25 Reaktor widok z boku



Zdjęcie nr 26 Reaktor widok z boku





Zdjęcie nr 27 Reaktor widok z przodu



Zdjęcie nr 28 Reaktor widok z góry





Zdjęcie nr 29 Przepompownia reaktora



OBIEKT NR 5a

Zdjęcie nr 30 Studnia, przepompownia - widok





**OBIEKT NR 5b**

Zdjęcie nr 31 wewnątrz



**OBIEKT NR 6**

Zdjęcie nr 32 - studzienka





## OBIEKT NR 7

Zdjęcie nr 33 Osadnik ze stalowym ramieniem mieszadła



Zdjęcie nr 34 Osadnik - obrzeże





Zdjęcie nr 35 Osadnik - ramię mieszadła



Zdjęcie nr 36 Osadnik - detale





## OBIEKT NR 8

Zdjęcie nr 37 Osadnik z żelbetowym ramieniem do mieszadła



Zdjęcie nr 38 Osadnik - ściana nie obsypana





Zdjęcie nr 39 Osadnik wypełniony wodą



Zdjęcie nr 40 Osadnik - ramię mieszadła





## OBIEKT NR 9

Zdjęcie nr 41 Osadnik piaskowy - widok ogólny



Zdjęcie nr 42 Osadnik piaskowy koryto





Zdjęcie nr 43 Osadnik piaskowy koryta



Zdjęcie nr 44 Osadnik piaskowy - koryto zalane wodą





Zdjęcie nr 45 Obrzeże



Zdjęcie nr 46 Obrzeże





Zdjęcie nr 47 Ciąg koryt



OBIEKT NR 10

Zdjęcie nr 48 Odbiornik osadu – widok ogólny





Zdjęcie nr 49 Odbiornik osadu - widok z boku

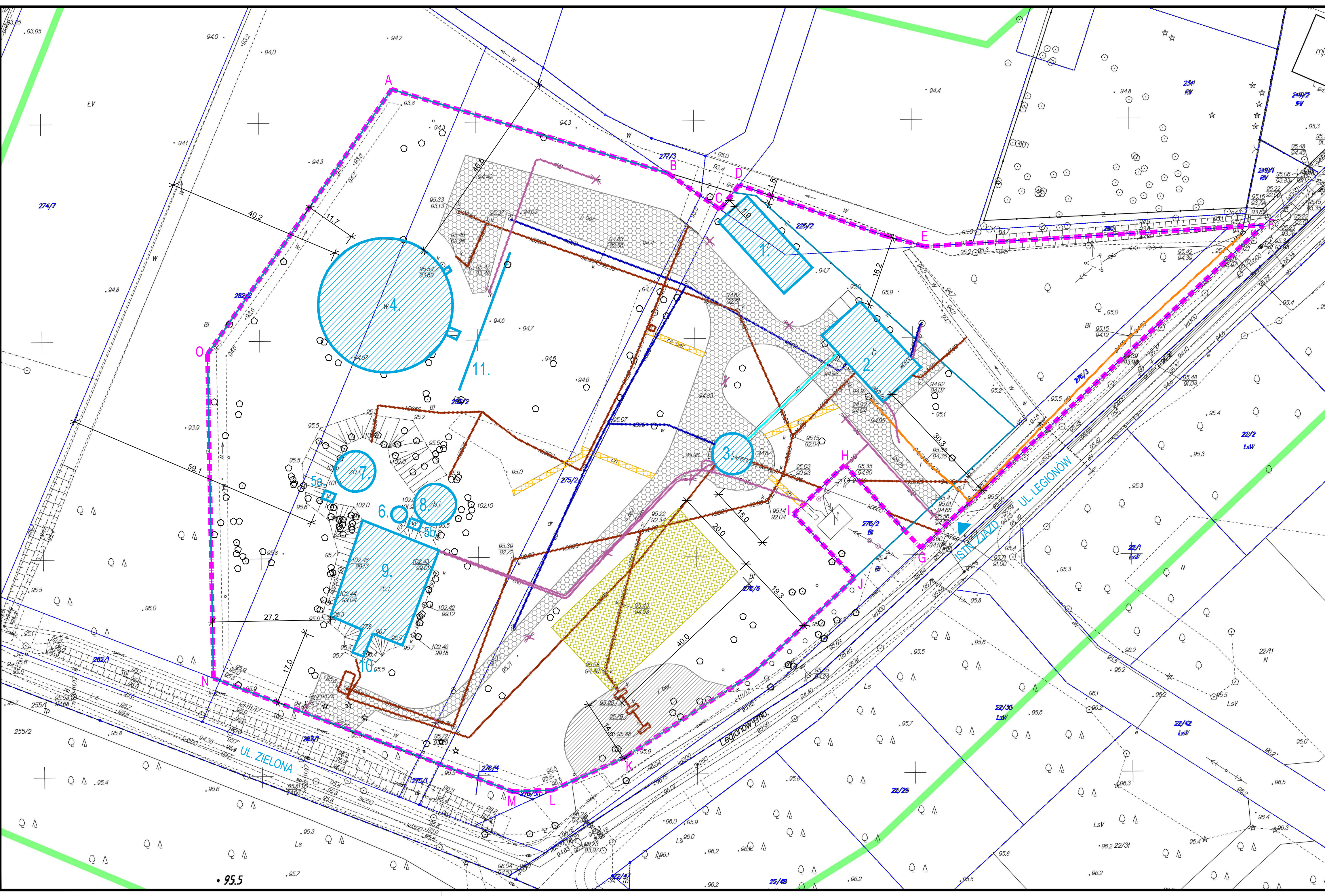


#### OBIEKT NR 11

Zdjęcie nr 50 Mur żelbetowy – widok ogólny







**LEGENDA:**

- A-O-A
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE ISTN. GRANIC DZ. EWID.
- NAWIERZCHNIA ASF.-BET. DO USUNIĘCIA
- NAWIERZCHNIA BET. Z TRYLINKI DO USUNIĘCIA
- CHODNIKI DO USUNIĘCIA
- 1. OBRYSY BUDYNKÓW I BUDOWLI DO USUNIĘCIA

**WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI DO ROZBIÓRKI:**

- OB.NR 1. BUDYNEK DAWNEGO MAGAZYNU
- OB.NR 2. BUDYNEK DAWNEJ BIUROWY
- OB.NR 3. BUDYNEK POMPOWNI
- OB.NR 4. REAKTOR BIOLOGICZNY
- OB.NR 5. STUDNIA PRZEPOMPOWNI
- OB.NR 6. STUDNIA POMIAROWA
- OB.NR 7. OSADNIK A
- OB.NR 8. OSADNIK B
- OB.NR 9. OSADNIK PIASKOWY
- OB.NR 10. ODBIÓRNIK OSADU
- OB.NR 11. MUR ŻELBETOWY

- SIĘĆ WODOCIĄGOWA DO USUNIĘCIA
- SIĘĆ KANALIZACYJNA DO USUNIĘCIA
- SIĘĆ ENERGETYCZNA DO USUNIĘCIA
- SIĘĆ TELETECHNICZNA DO USUNIĘCIA
- SIĘĆ CIEPŁOWNICZA DO USUNIĘCIA
- OGRÓDZENIE DO USUNIĘCIA
- SLUPY ENERGET./OSWIETLENIA DO USUNIĘCIA
- TYMCZASOWE POLE SKŁADOWE DLA GRUZU I ODPADÓW

**ORIENTACJA:**

**INWESTOR:**

**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

**INWYSTYCJA:**

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412.4.0038

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

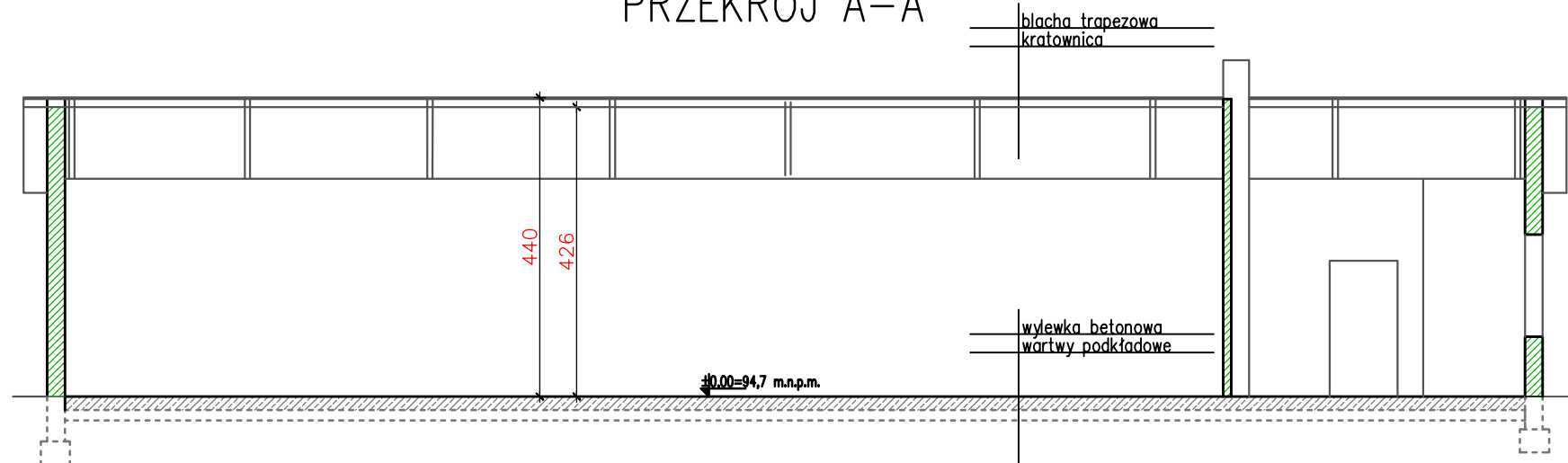
**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok.7  
tel. 516-488-568

<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	<b>FAZA OPRACOWANIA:</b>	
PLAN SYTUACYJNY	PROJEKT BUDOWLANY	
<b>RODZAJ OPRACOWANIA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>Nr:</b>
Projekt Rozbiórki	1:500	R-1
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018	
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018	

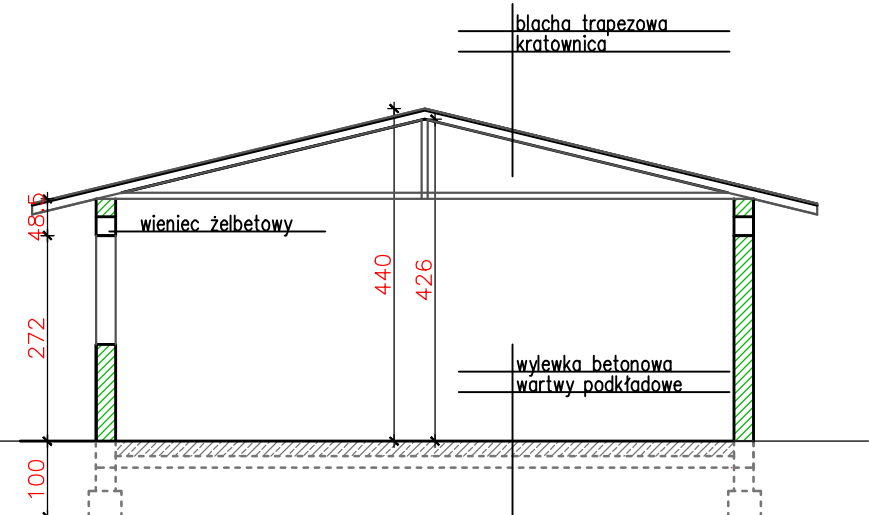


Obiekt budowlany Nr 1  
1:100

PRZEKRÓJ A-A

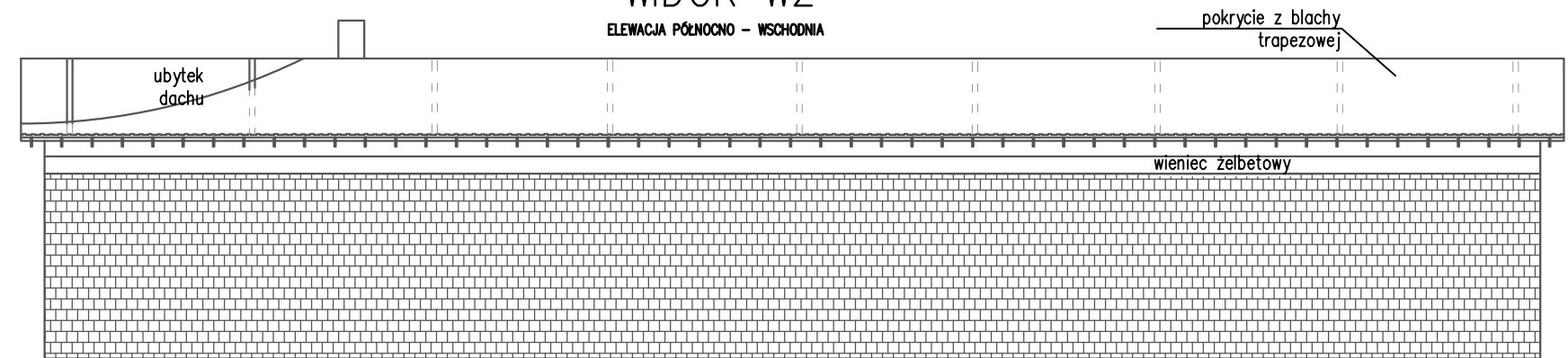


PRZEKRÓJ B-B



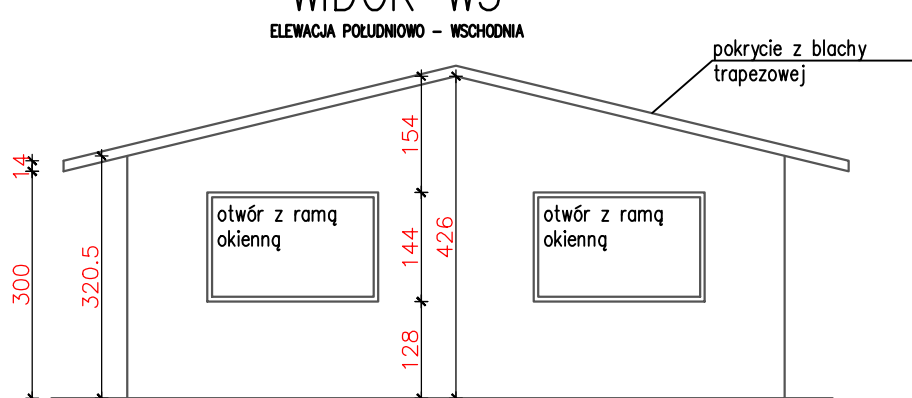
WIDOK W2

ELEWACJA PÓŁNOČNO - WSCHODNIA



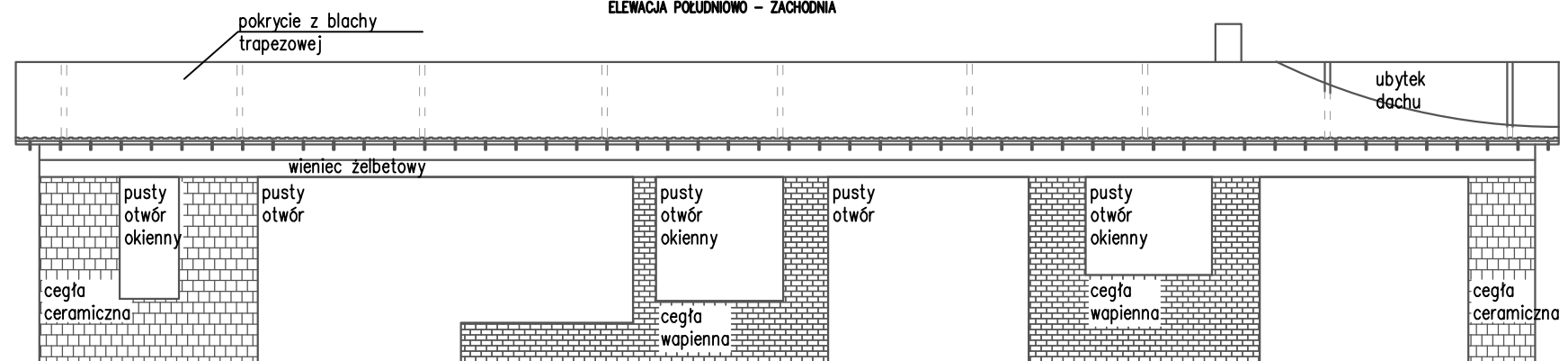
WIDOK W3

ELEWACJA PÓŁDNIOWO - WSCHODNIA



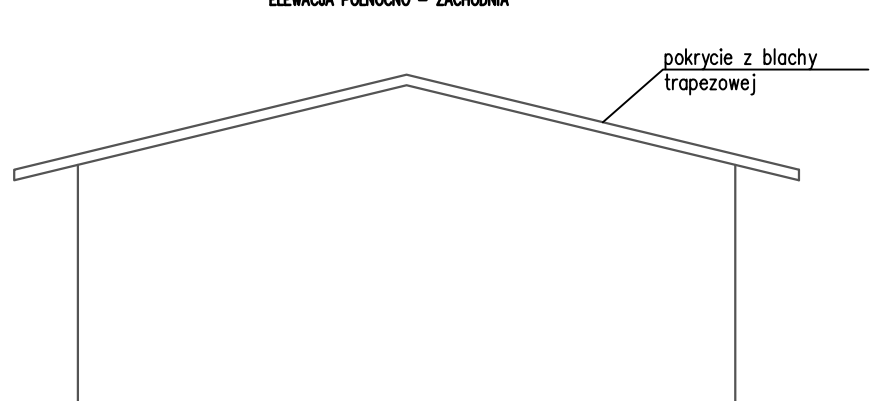
WIDOK W1

ELEWACJA PÓŁDNIOWO - ZACHODNIA

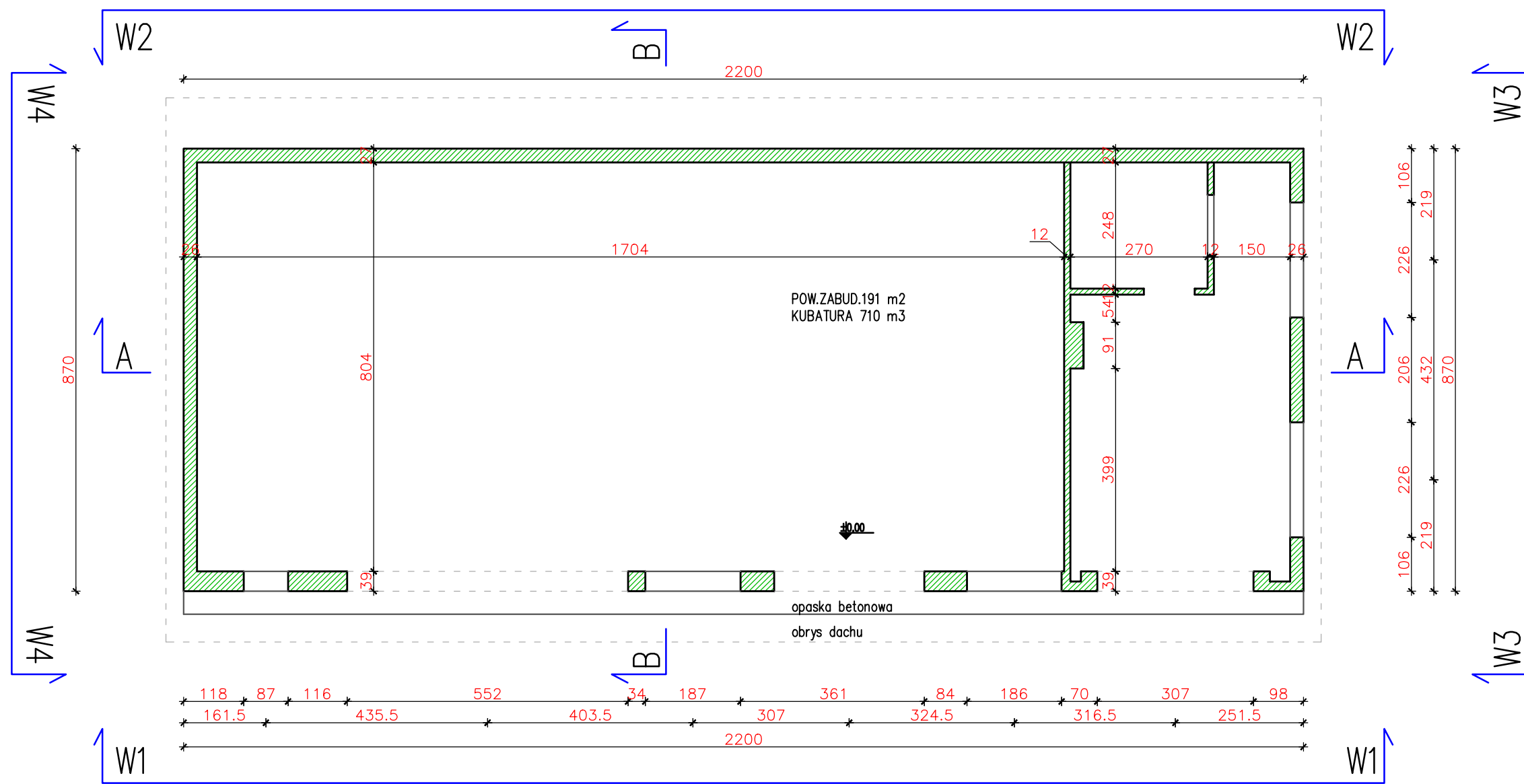


WIDOK W4

ELEWACJA PÓŁNOČNO - ZACHODNIA

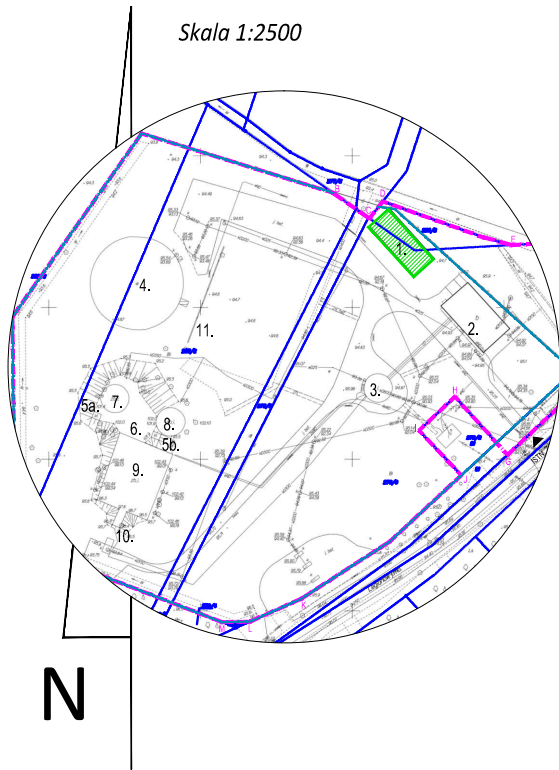


RZUT



Szkic orientacyjny:

Skala 1:2500



INWESTOR:



Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**

05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektu Nr 1 - Rzut, Przekroje A-A i B-B, Widoki W1-W4

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Rozbiórki

SKALA:

1:100

Nr:

R-2

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
upr. 14/76

Data:

30.04.2018

Podpis:

WSPÓŁPRACA:

inż. Paweł Dziedzicki  
Magdalena Chojnacka

Data:

30.04.2018

Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Kazimierz Kajstura  
upr. St-95/80

Data:

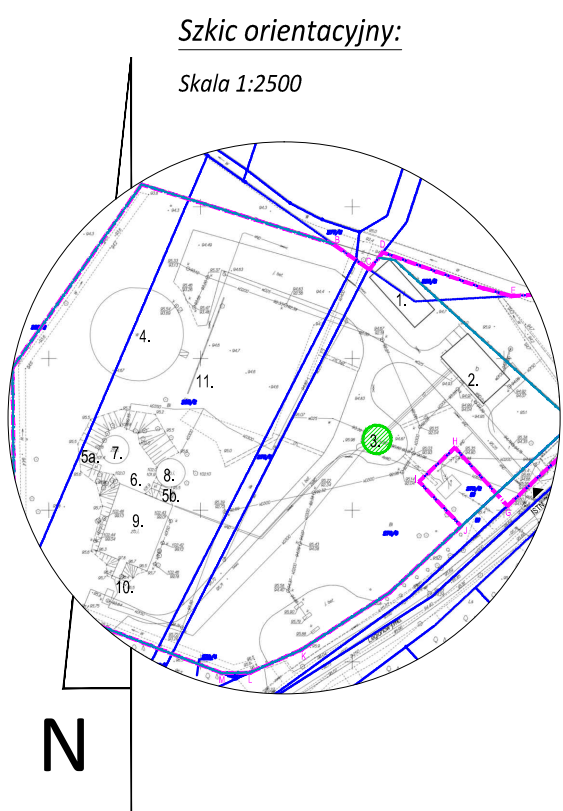
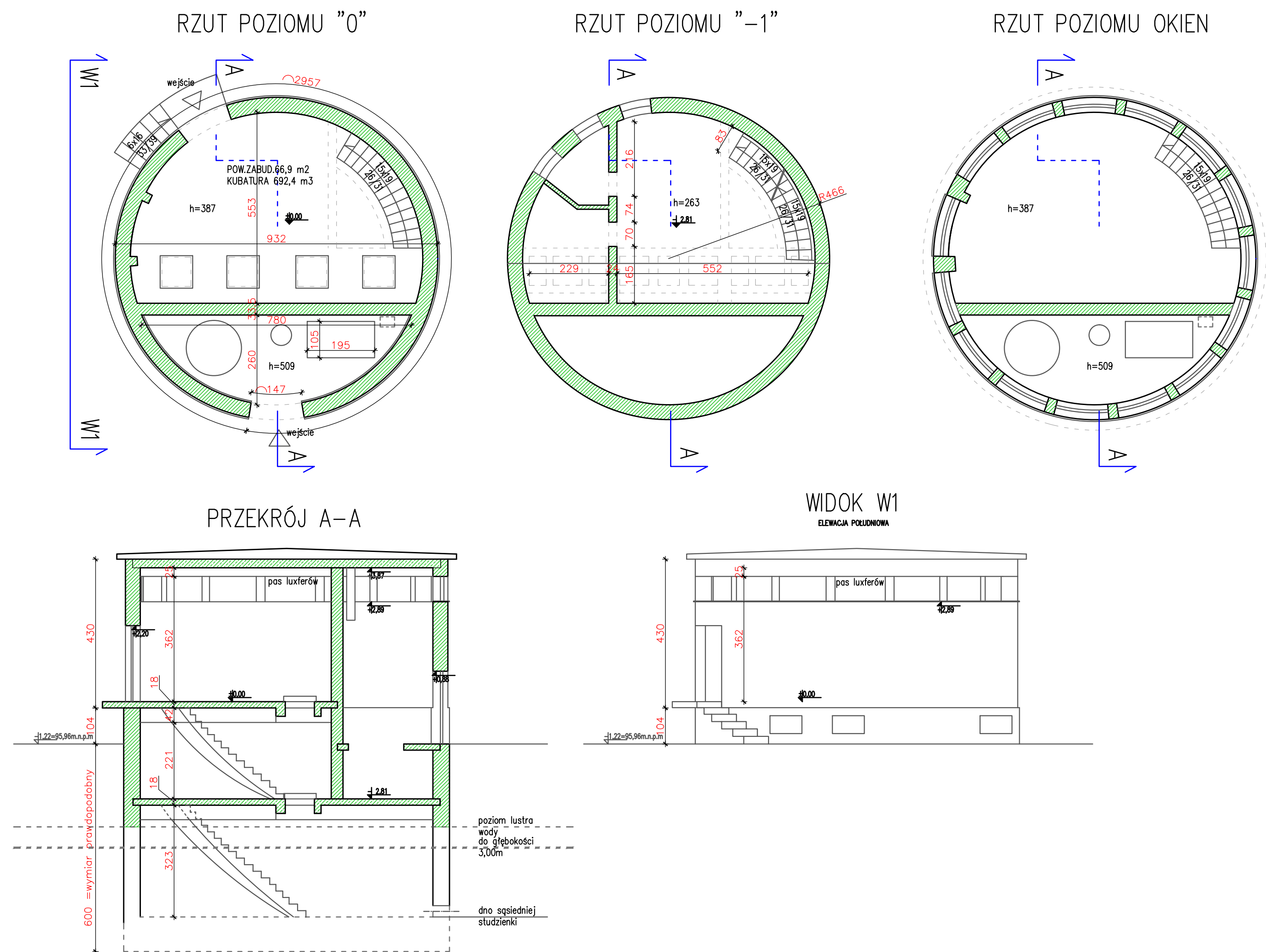
30.04.2018

Podpis:



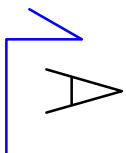


Obiekt budowlany Nr 3  
1:100

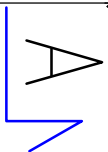
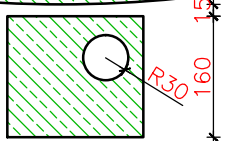
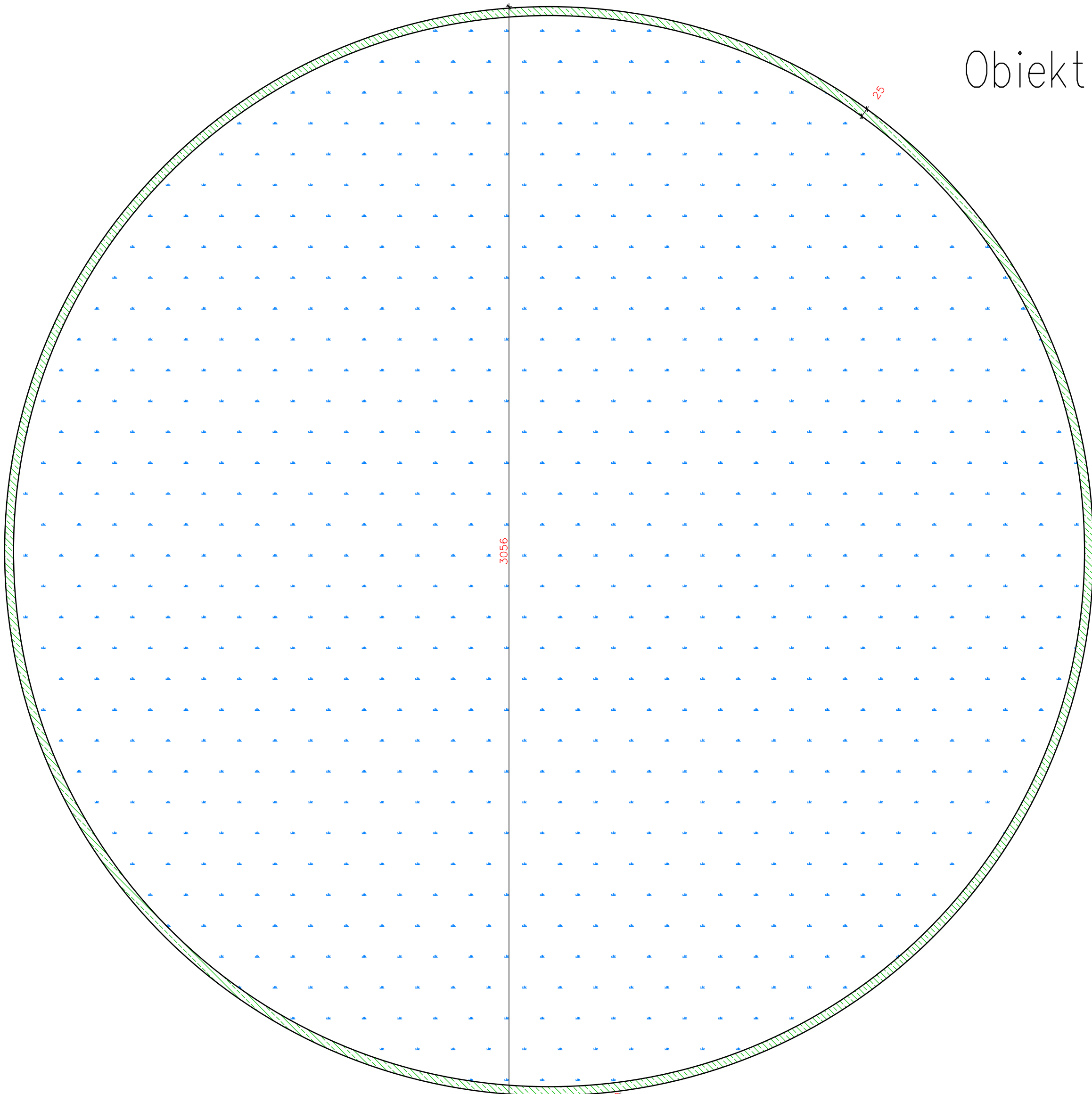


INWESTOR:		
 <b>Gmina Wołomin</b> ul. Ogrodowa 4 05-200 Wołomin		
INWESTYCJA:		
<b>"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"</b> na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412_4.0036		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
<b>IDEA SDT &amp; Partnerzy</b> 05-800 Pruszków, ul. Ślężica 1, p. IV, lok. 7 tel. 516-488-568		
TYTUŁ RYSUNKU:		FAZA OPRACOWANIA:
Inwentaryzacja Obiektu Nr 3 - Rzuty, Przekrój A-A, Widok W1		PROJEKT BUDOWLANY
RODZAJ OPRACOWANIA:		SKALA:
Projekt Rozbiórki		1:100
		Nr:
		R-4
PROJEKTANT:	Data:	Podpis:
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018	
WSPÓŁPRACA:	Data:	Podpis:
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018	
SPRAWDZAJĄCY:	Data:	Podpis:
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018	

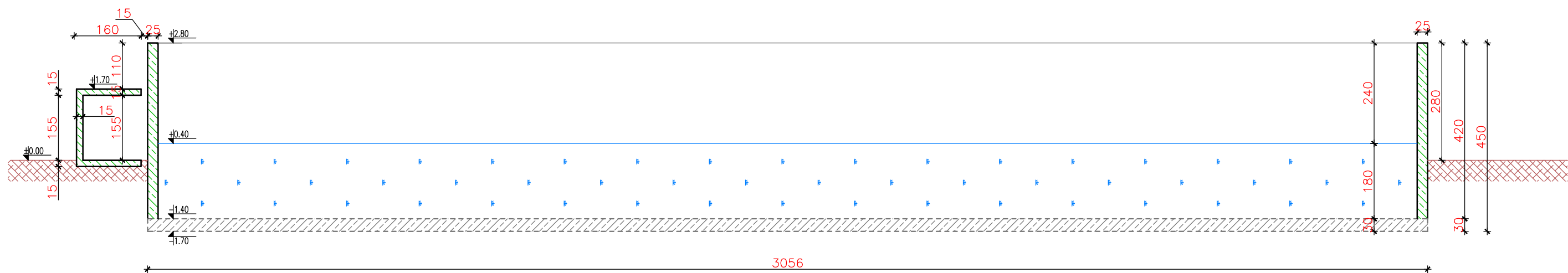
RZUT



Obiekt budowlany Nr 4  
1:100

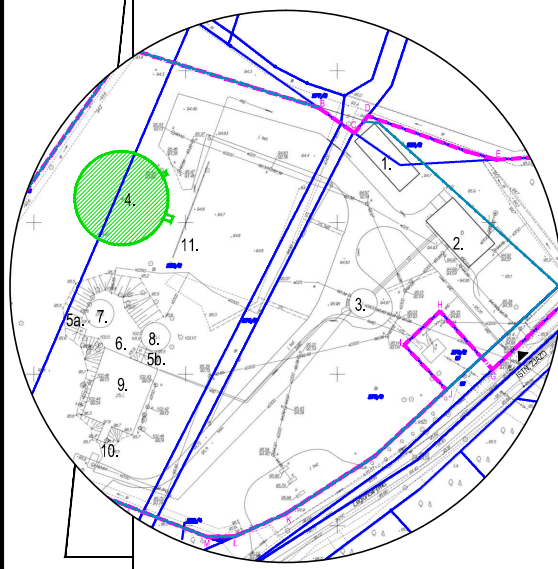


PRZEKRÓJ A-A



Szkic orientacyjny:

Skala 1:2500



N

LEGENDA:

- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)

INWESTOR:



Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-486-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektu Nr 4  
- Rzut i Przekrój A-A

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Rozbiórki

SKALA:

1:100

Nr:

R-5

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
upr. 14/76

Data:

30.04.2018

Podpis:

WSPÓŁPRACA:

inż. Paweł Dziędzicki  
Magdalena Chojnacka

Data:

30.04.2018

Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Kazimierz Kajstura  
upr. St-95/80

Data:

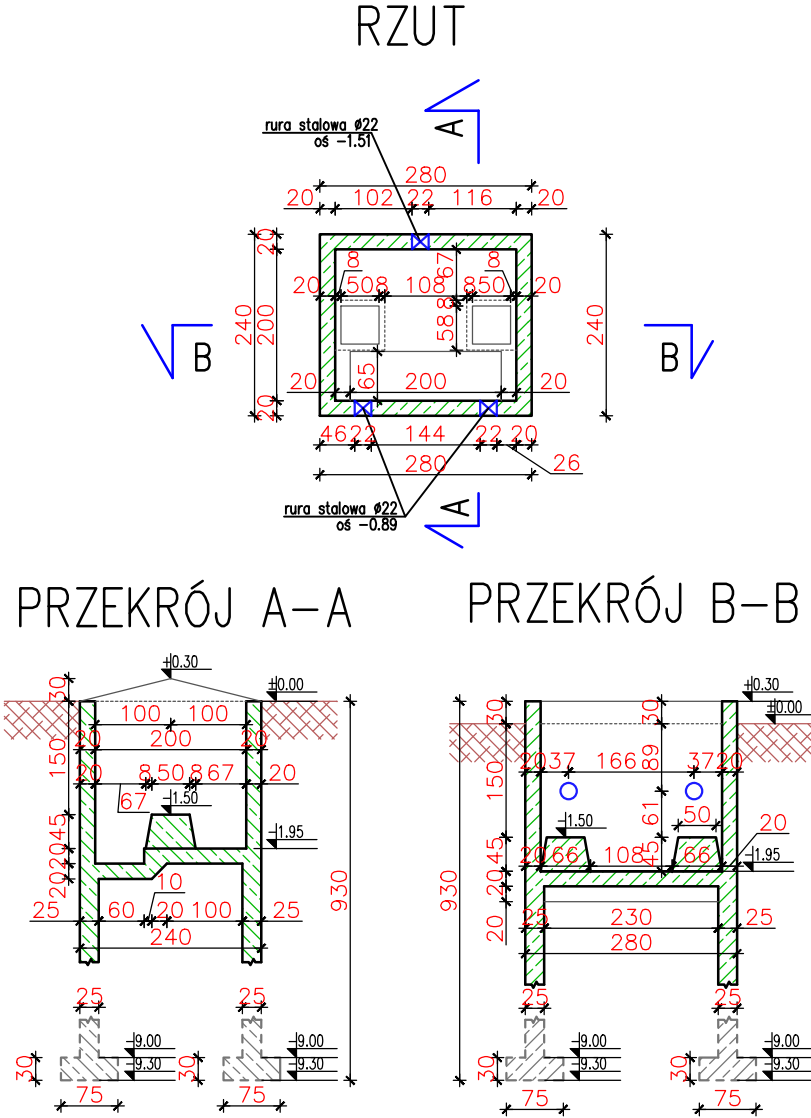
30.04.2018

Podpis:



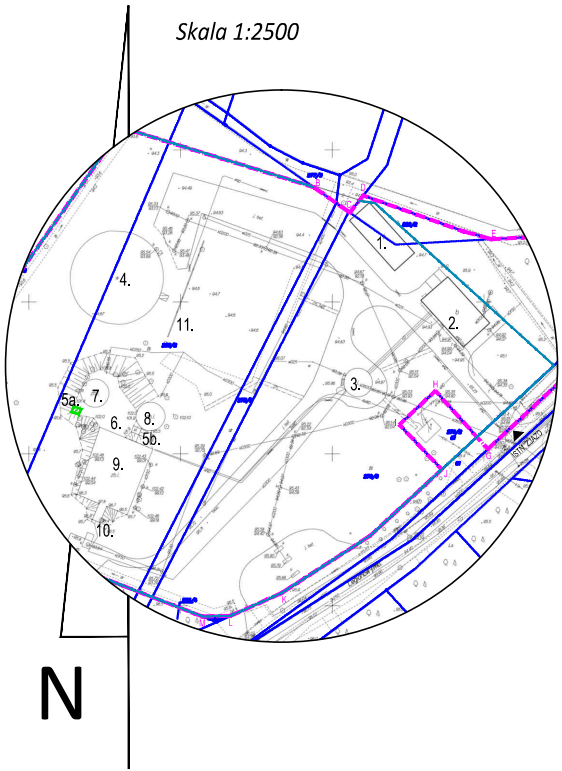
# Obiekt budowlany Nr 5a

## 1:100



Szkic orientacyjny:

Skala 1:2500



INWESTOR:



**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektu Nr 5a  
- Rzut i Przekroje A-A, B-B

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Rozbiórki

SKALA:

1:100

Nr:

R-6

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
upr. 14/76

Data:

30.04.2018

Podpis:

WSPÓŁPRACA:

inż. Paweł Dziedzicki  
Magdalena Chojnacka

Data:

30.04.2018

Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Kazimierz Kajstura  
upr. St-95/80

Data:

30.04.2018

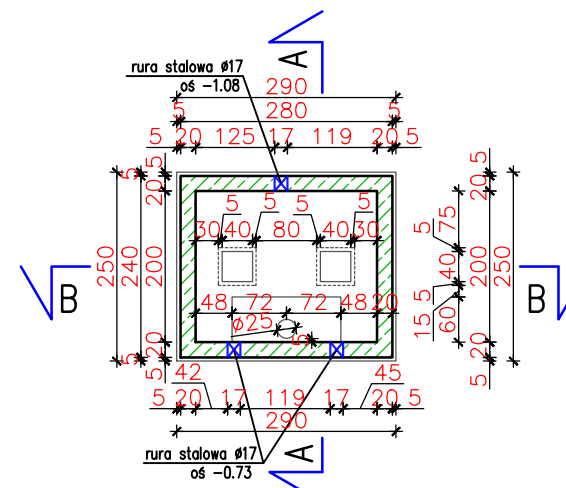
Podpis:

### LEGENDA:

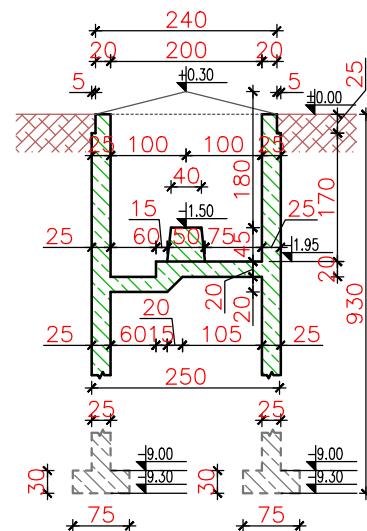
- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)

Obiekt budowlany Nr 5b  
1:100

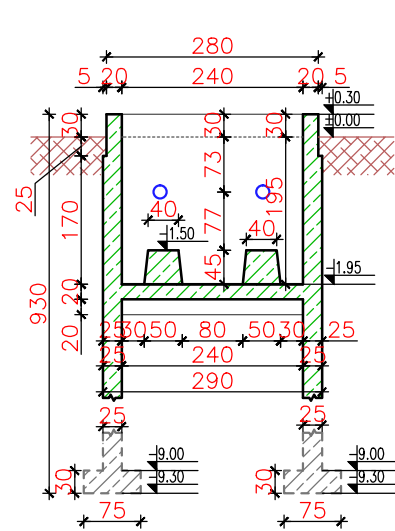
RZUT



PRZEKRÓJ A-A

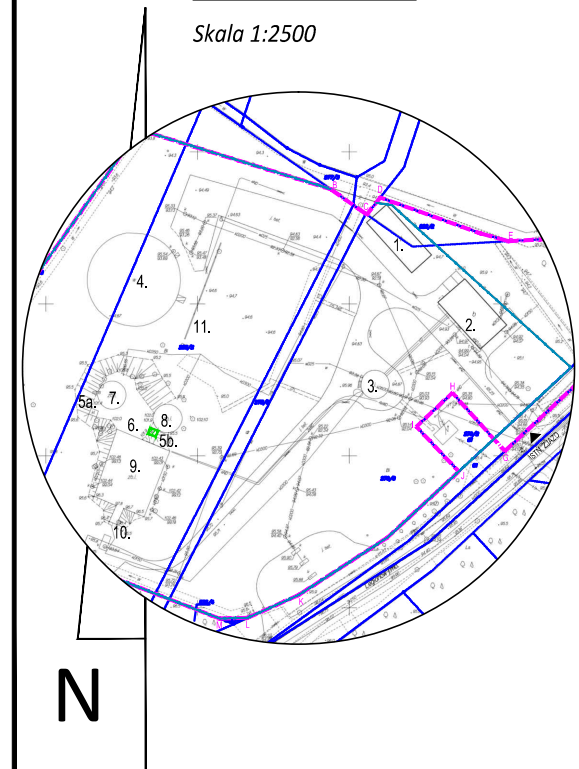


PRZEKRÓJ B-B



Szkic orientacyjny:

Skala 1:2500



INVESTOR:



**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

**"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"**  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektu Nr 5b  
- Rzut i Przekroje A-A, B-B

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

**RODZAJ OPRACOWANIA:**

Projekt Rozbiórki

SKALA:

R-7

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cakała  
upr. 14/76

	Data:
--	-------

30.04.2018

Podpis:

**WSPÓŁPRACA:**

inż. Paweł Dziędzicki  
Magdalena Chojnacka

<i>Data:</i>
--------------

30.04.2018	
------------	--

Podpis:

---

SPRAWDZAJĄCY:






mgr inż. Kazimierz  
upr. St-95/80

<i>Data:</i>
--------------

30.04.2018

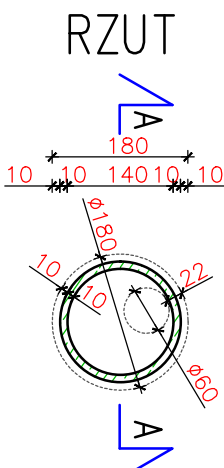
Podpis:

LEGENDA:

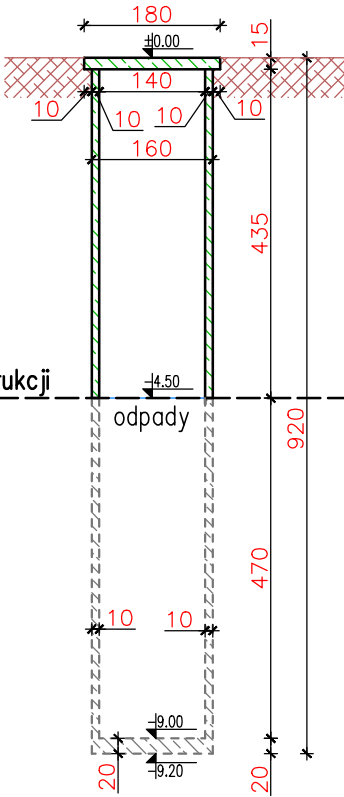
-  – Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
-  – Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
-  – Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
-  – Konstrukcja stalowa, pomierzona
-  – Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)



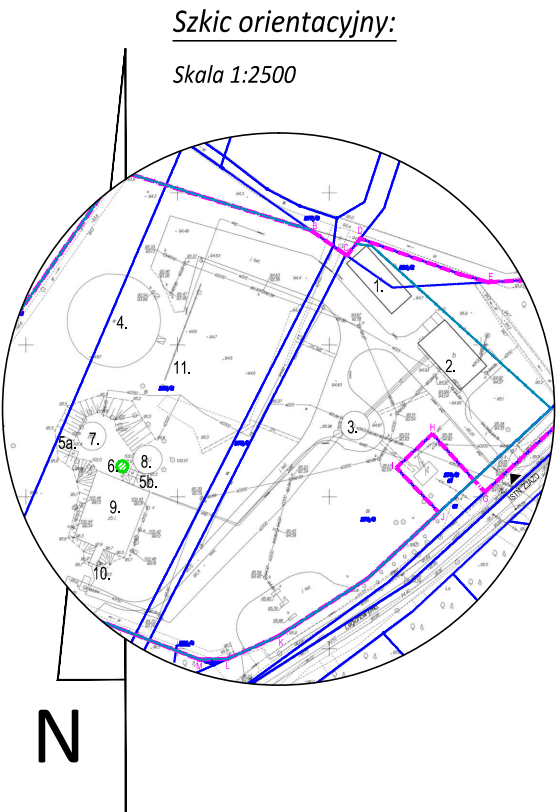
Obiekt budowlany Nr 6  
1:100



PRZEKRÓJ A-A



granica pomierzonego wnętrza konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/



INWESTOR:

**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:  
Inwentaryzacja Obiektu Nr 6  
- Rzut i Przekrój A-A

FAZA OPRACOWANIA:  
PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:  
Projekt Rozbiórki

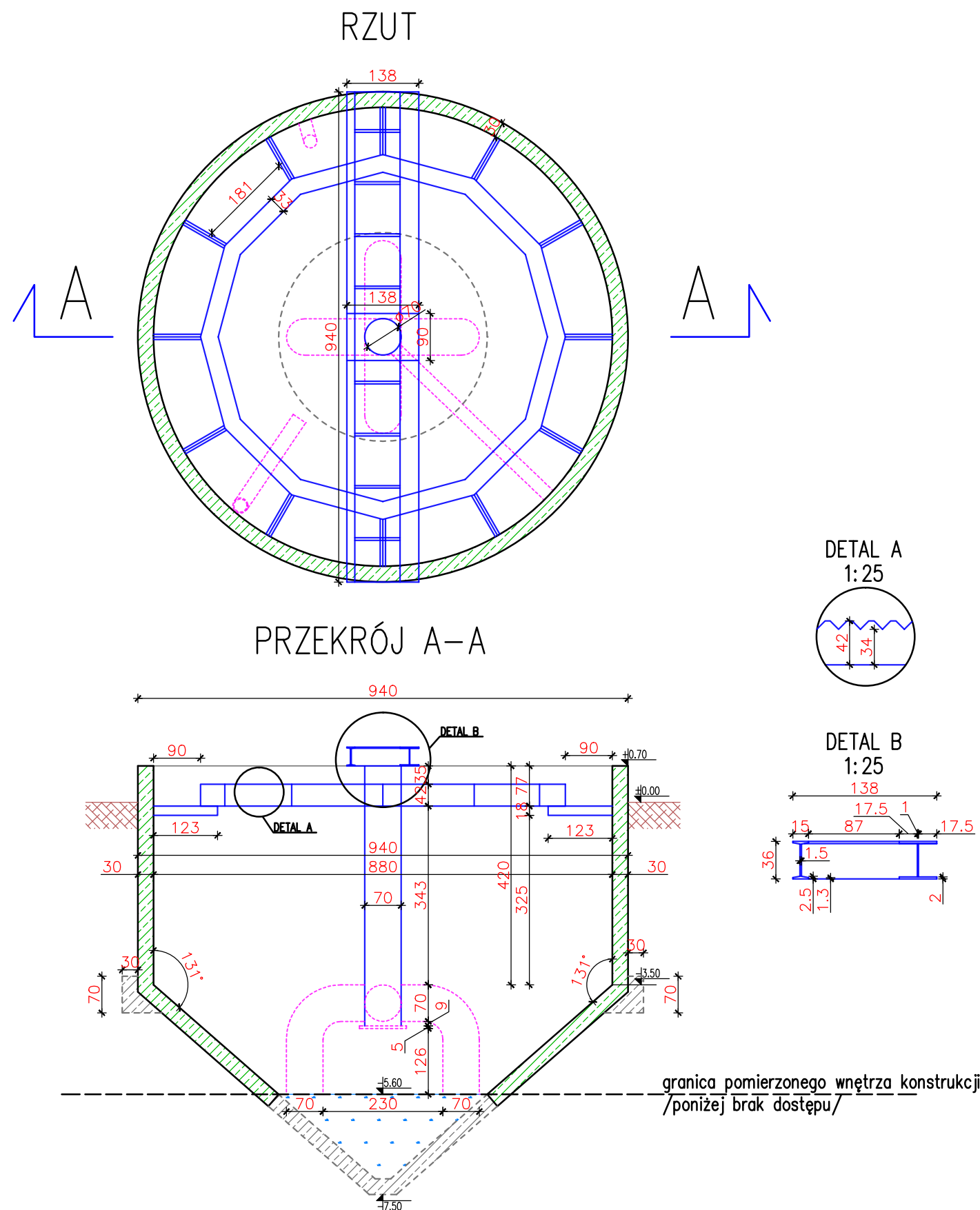
SKALA:  
1:100

Nr:  
R-8

PROJEKTANT:	Data:	Podpis:
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018	
WSPÓŁPRACA:	Data:	Podpis:
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018	
SPRAWDZAJĄCY:	Data:	Podpis:
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018	

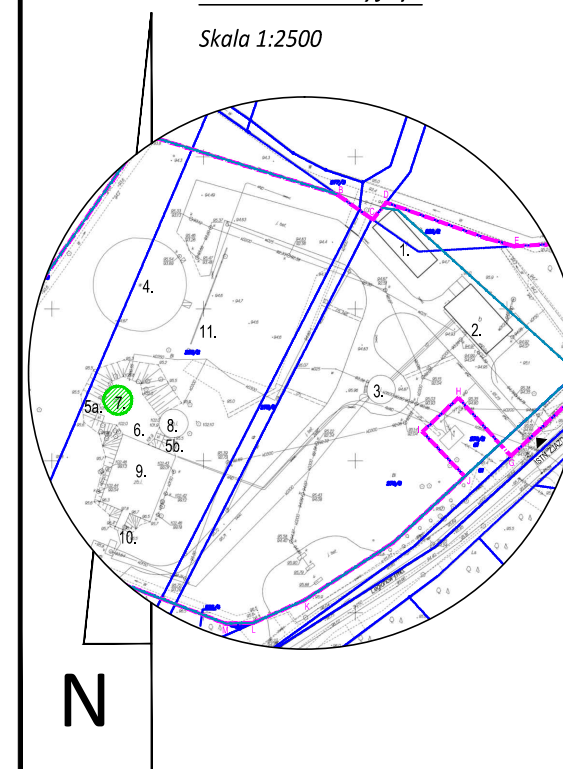
LEGENDA:

- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)



*Szkic orientacyjny:*

Skala 1:2500



INWESTOR:



**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

**"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynny oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektu Nr 7  
- Rzut, Przekrój A-A i Detale A i B

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

## Projekt Rozbiórki

	SKALA:
--	--------

**1:100** **R-9**

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cakała  
upr. 14/76

	Data:
--	-------

30.04.2018

Podpis:

**WSPÓŁPRACA:**

inż. Paweł Dziejicki  
Magdalena Chojnacka

	<i>Data:</i>
--	--------------

30.04.2018

Podpis:

SPRAWDZAJACY:






mgr inż. Kazimierz  
upr. St-95/80

	<i>Data:</i>
--	--------------

a	30.04.2018
---	------------

Podpis:

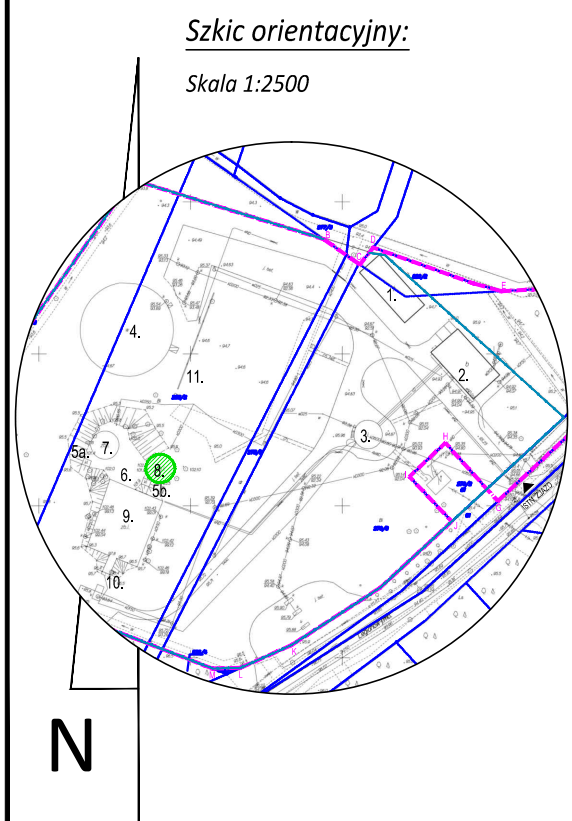
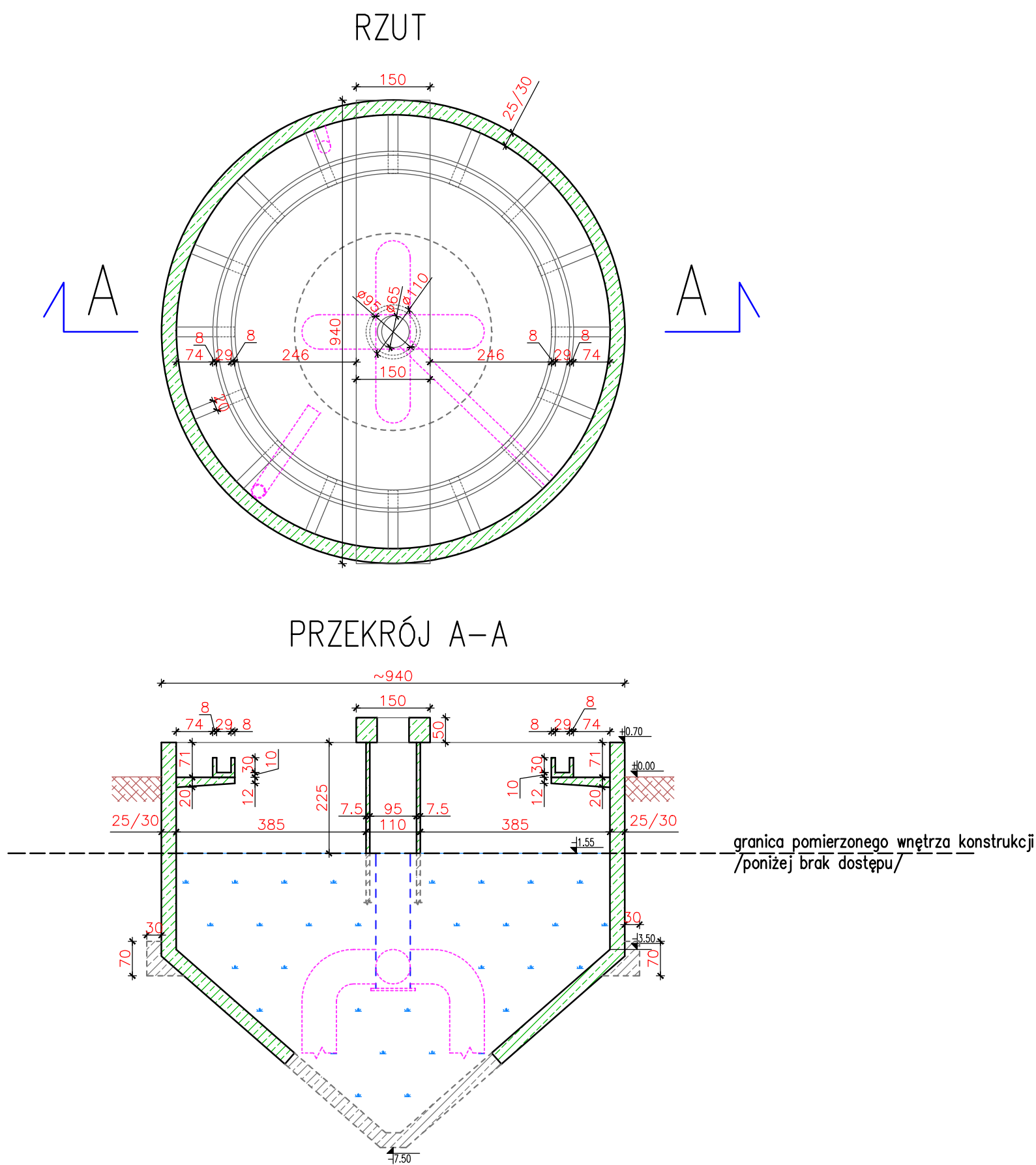
LEGENDA:

-  – Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
-  – Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
-  – Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
-  – Konstrukcja stalowa, pomierzona
-  – Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)



# Obiekt budowlany Nr 8

## 1:100



INWESTOR:

  
**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin






INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

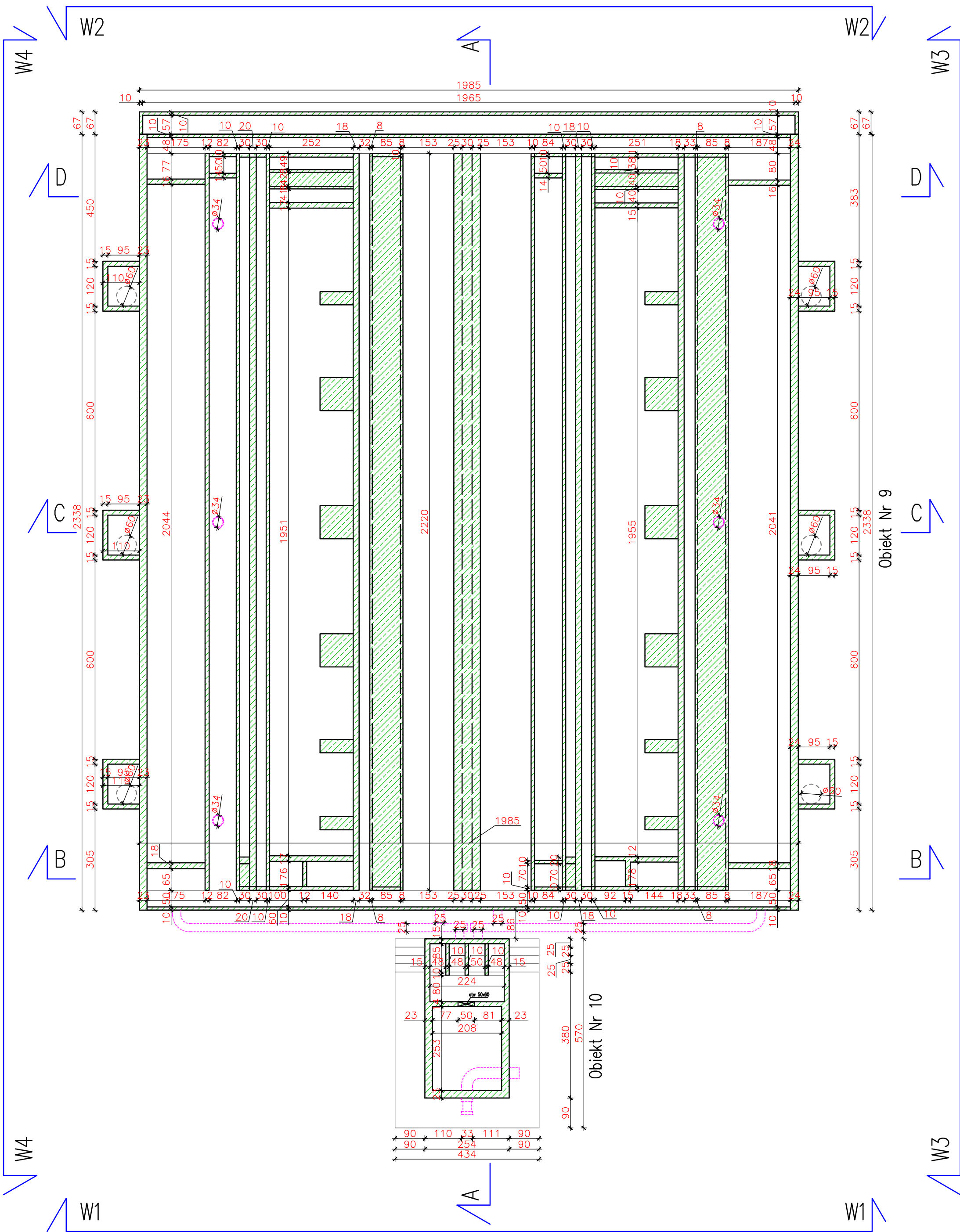
**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja Obiektu Nr 8 - Rzut i Przekrój A-A		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	
RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt Rozbiórki		SKALA: 1:100	Nr: R-10
PROJEKTANT:	Data:	Podpis:	
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018		
WSPÓŁPRACA:	Data:	Podpis:	
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018		
SPRAWDZAJĄCY:	Data:	Podpis:	
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018		

- LEGENDA:
-  - Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
  -  - Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
  -  - Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
  -  - Konstrukcja stalowa, pomierzona
  -  - Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)

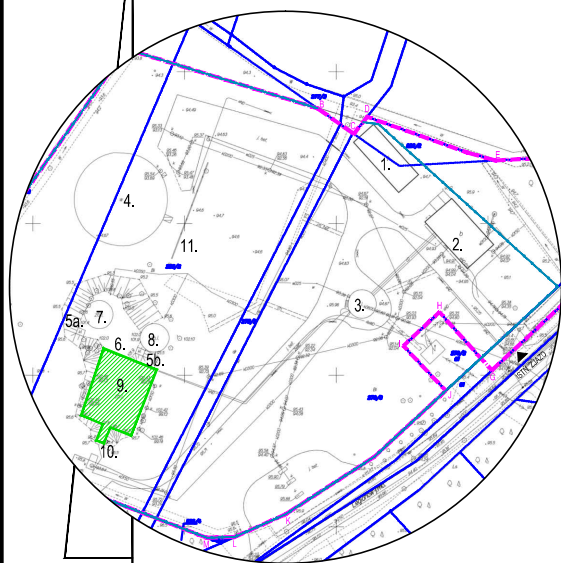
Obiekty budowlane Nr 9 i 10  
1:100

RZUT



Szkic orientacyjny:

Skala 1:2500



LEGENDA:

- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)

INWESTOR:



Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Staszica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektów  
Nr 9 i 10 - Rzut

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Rozbiórki

SKALA:

1:100

Nr:

R-11

PROJEKTANT:

Data:

Podpis:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
upr. 14/76

30.04.2018

WSPÓŁPRACA:

Data:

Podpis:

inż. Paweł Dziedzicki  
Magdalena Chojnacka

30.04.2018

SPRAWDZAJĄCY:

Data:

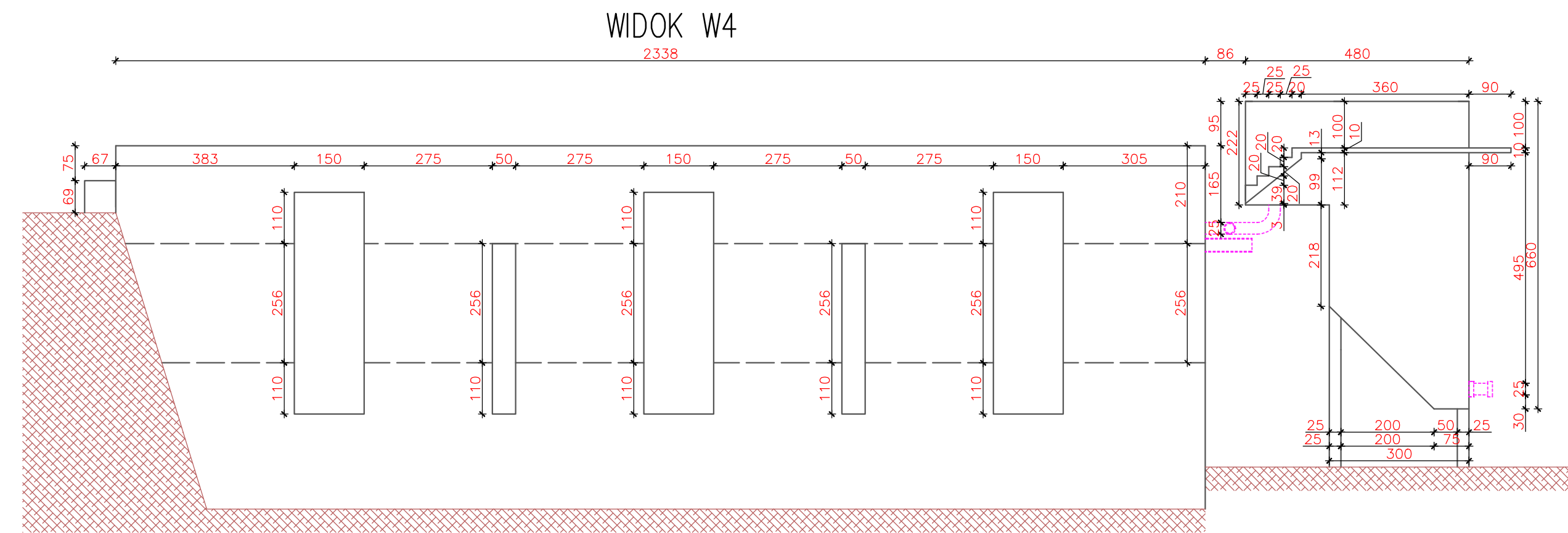
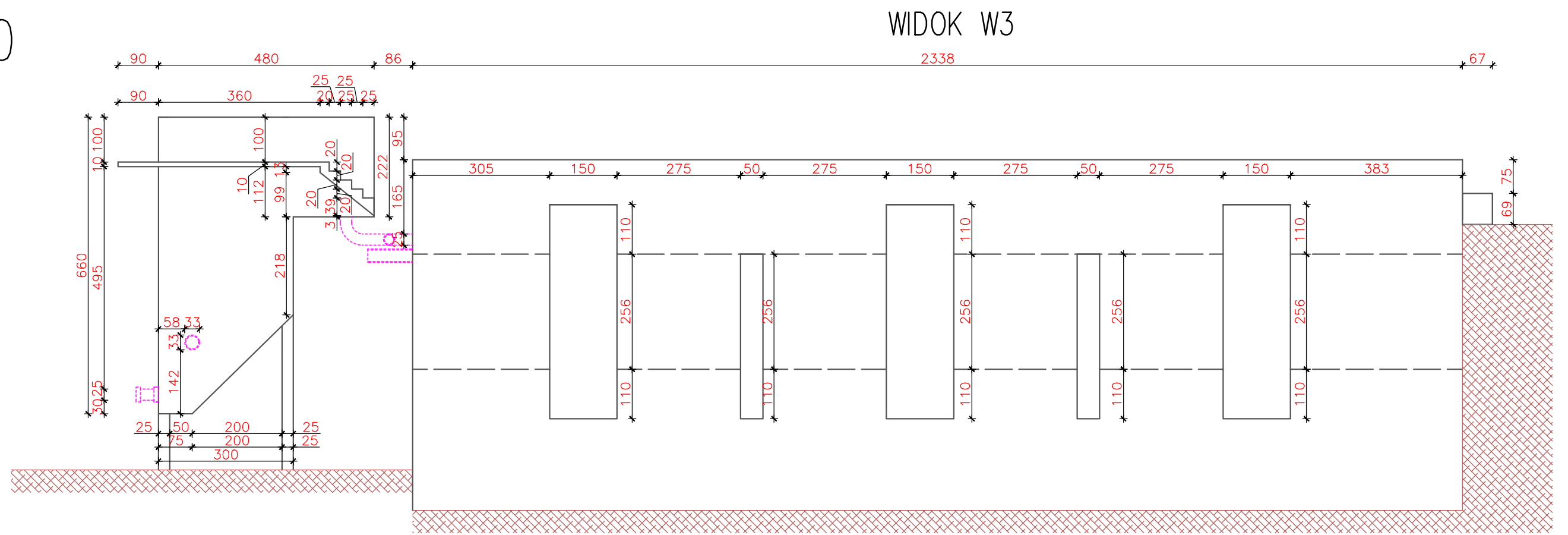
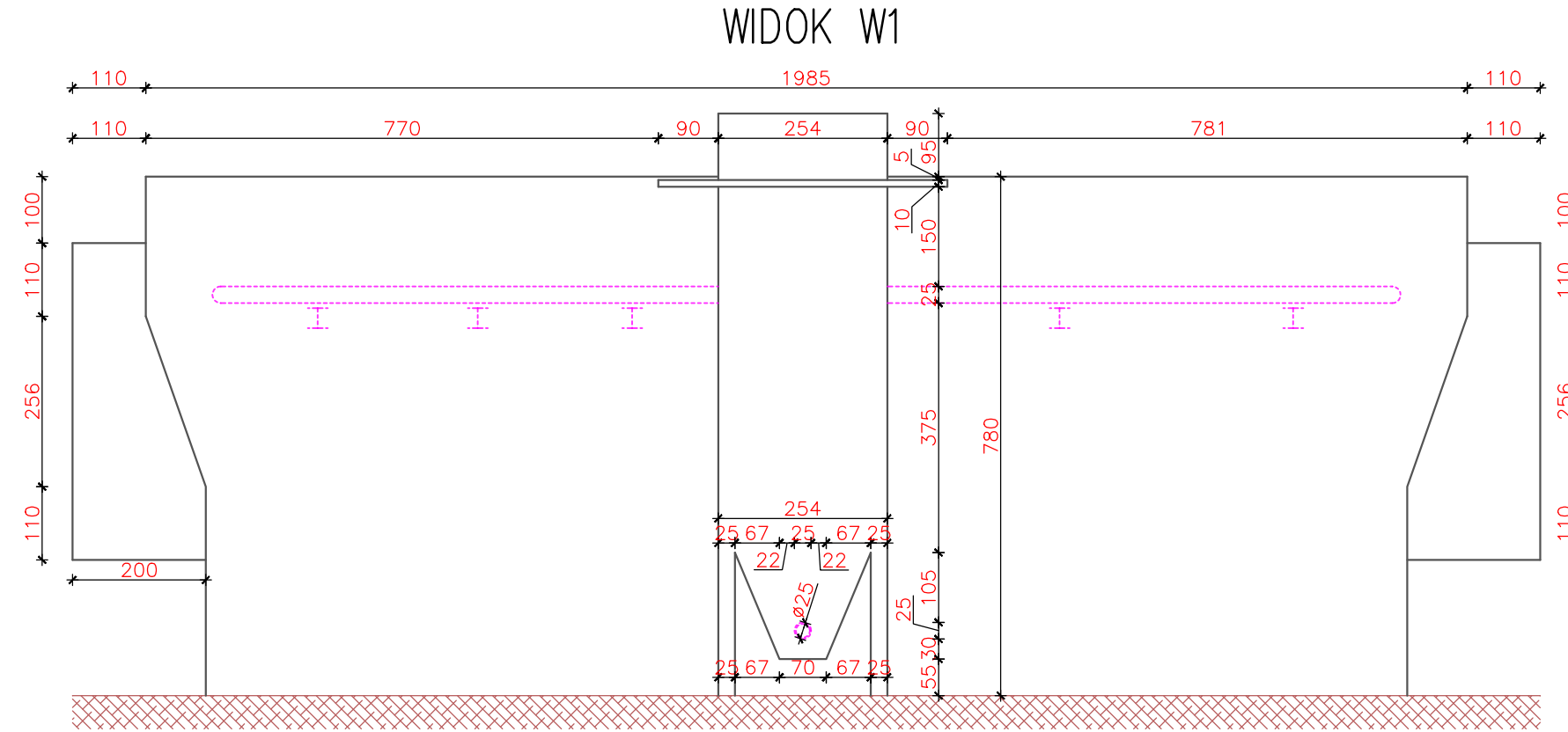
Podpis:

mgr inż. Kazimierz Kajstura  
upr. St-95/80

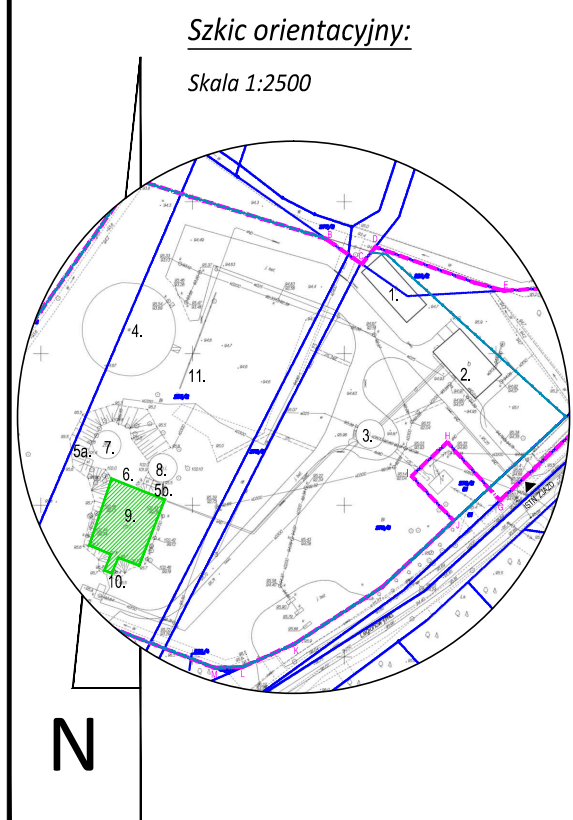
30.04.2018



Obiekty budowlane Nr 9 i 10  
1:100



- LEGENDA:
- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
  - Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
  - Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
  - Konstrukcja stalowa, pomierzona
  - Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)



INWESTOR:

**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

**"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"**  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

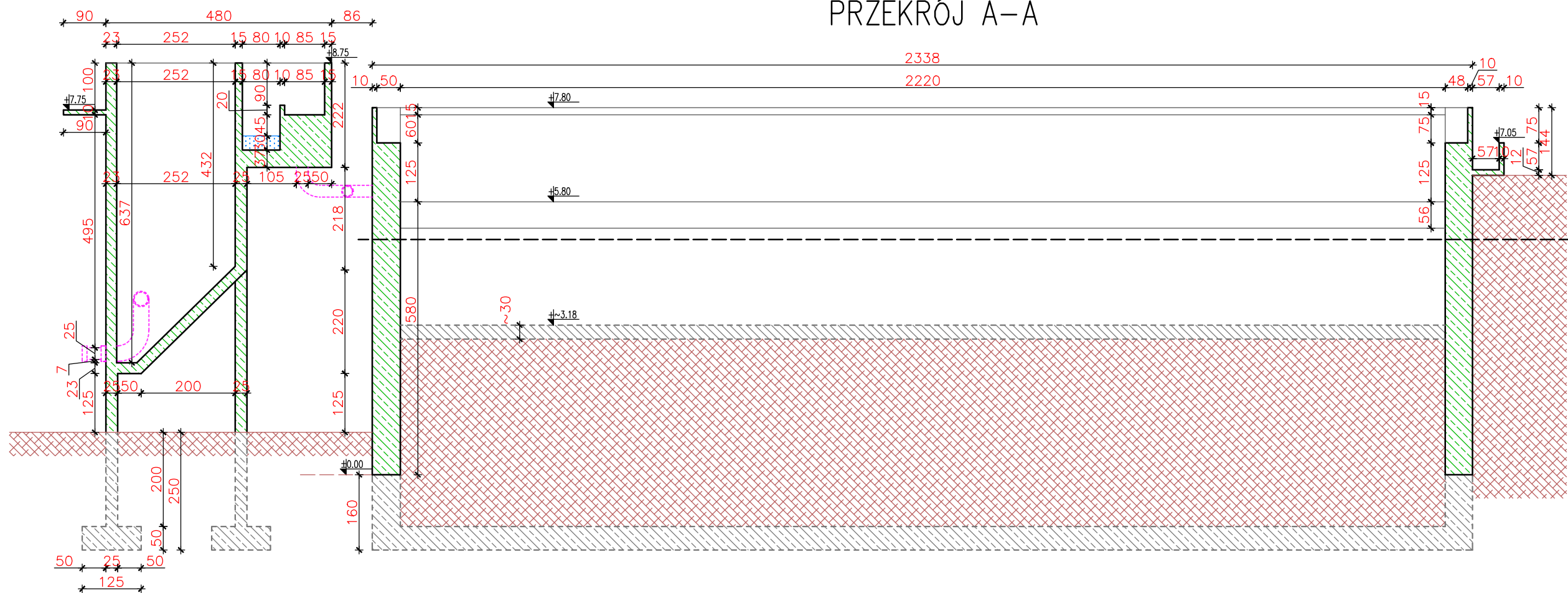
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

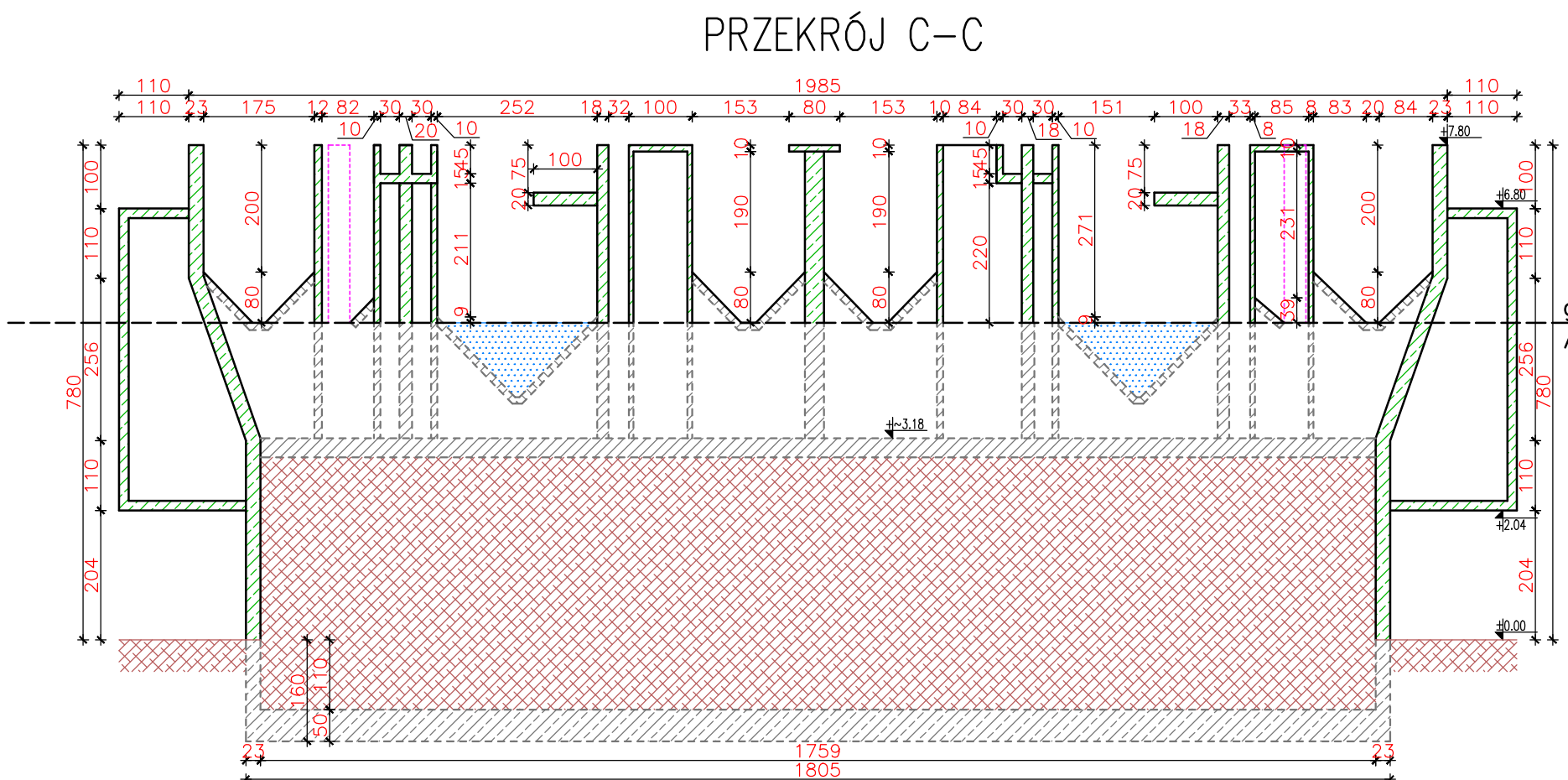
TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja Obiektów Nr 9 i 10 - Widoki W1, W2, W3 i W4		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	
RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt Rozbiórki		SKALA: <b>1:100</b>	Nr: <b>R-12</b>
PROJEKTANT:	Data:	Podpis:	
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018		
WSPÓŁPRACA:	Data:	Podpis:	
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018		
SPRAWDZAJĄCY:	Data:	Podpis:	
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018		



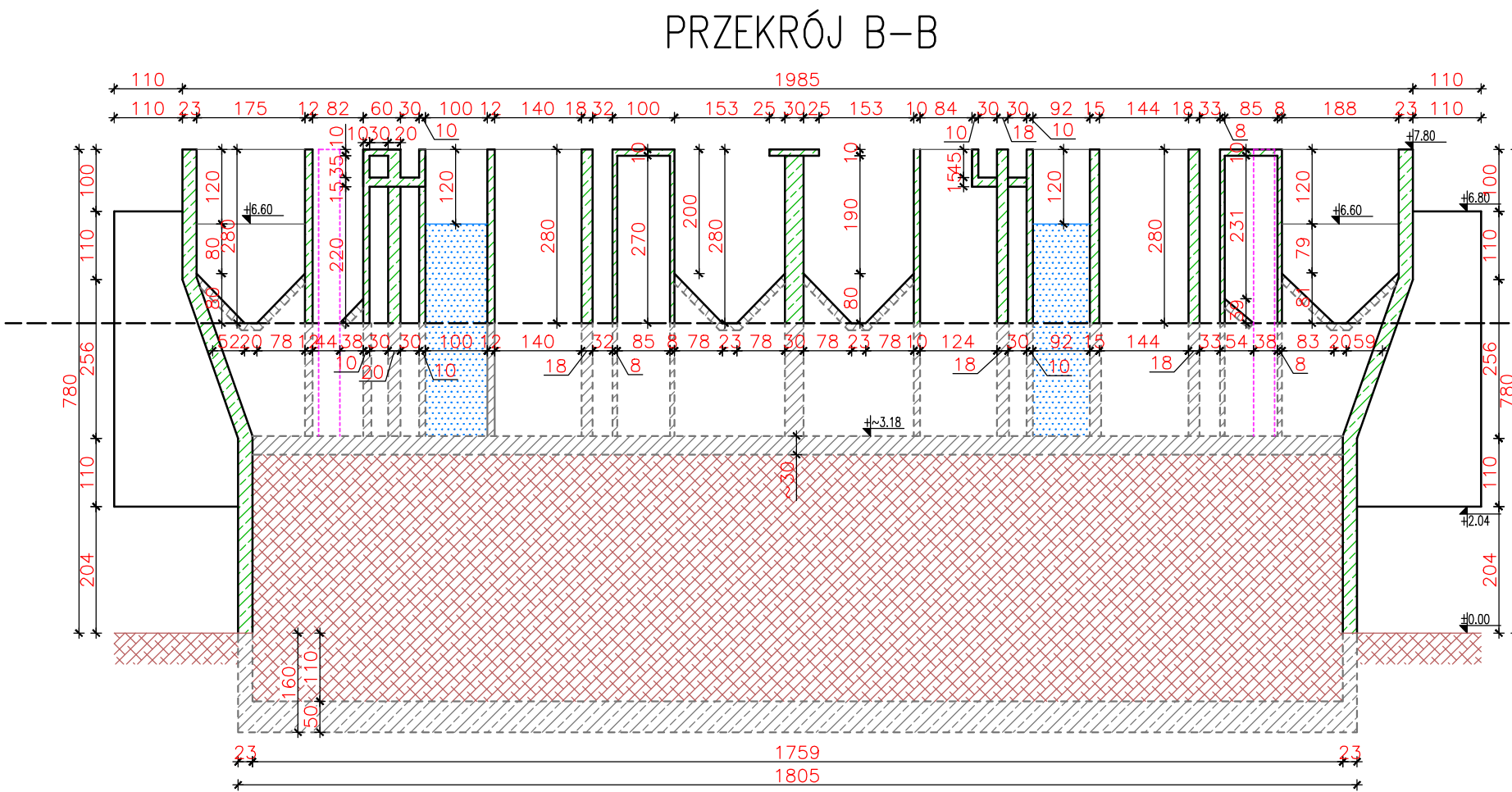
Obiekty budowlane Nr 9 i 10  
1:100



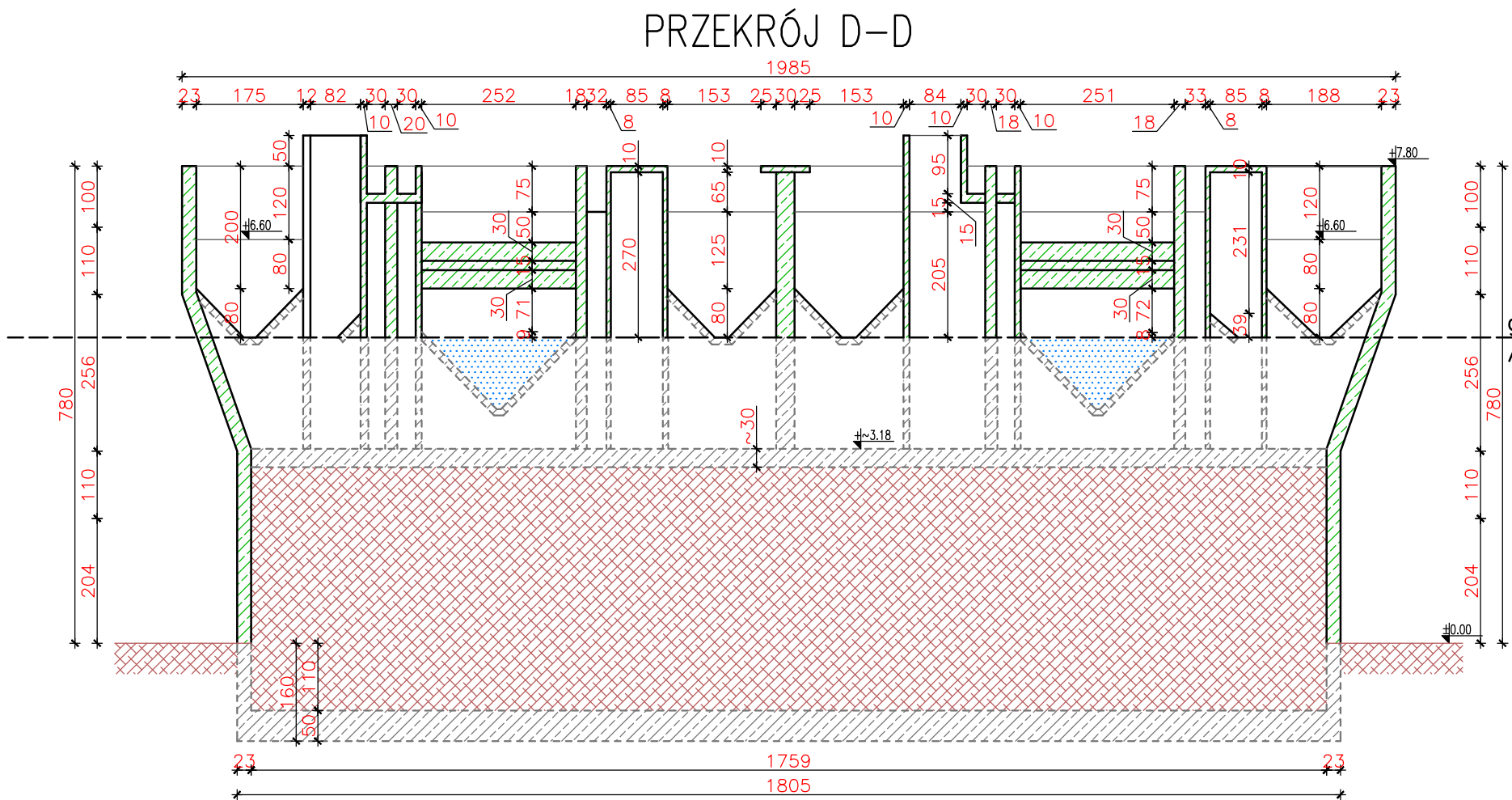
granica pomierzonego wnętrza konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/



granica pomierzonego wnętrza konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/



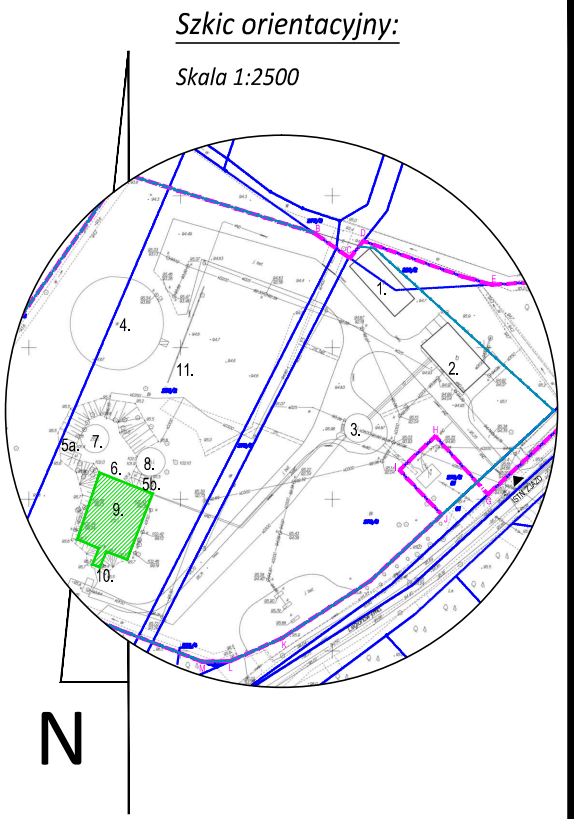
granica pomierzonego wnętrza konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/



granica pomierzonego wnętrza konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/

LEGENDA:

- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)



INWESTOR:



Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:

"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie" na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU:

Inwentaryzacja Obiektów Nr 9 i 10  
- Przekroje A-A, B-B, C-C i D-D

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt Rozbiórki

SKALA:

1:100

Nr:

R-13

PROJEKTANT:

inż. Krystyna Zofia Cąkała  
upr. 14/76

Data:

30.04.2018

Podpis:

WSPÓŁPRACA:

inż. Paweł Dziedzicki  
Magdalena Chojnacka

Data:

30.04.2018

Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Kazimierz Kajstura  
upr. St-95/80

Data:

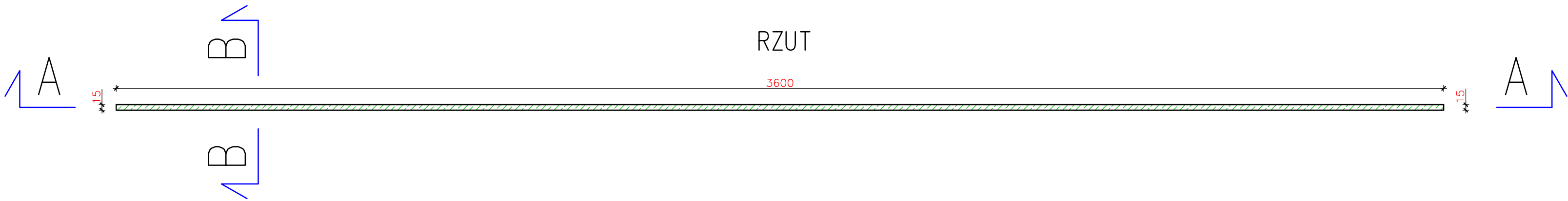
30.04.2018

Podpis:

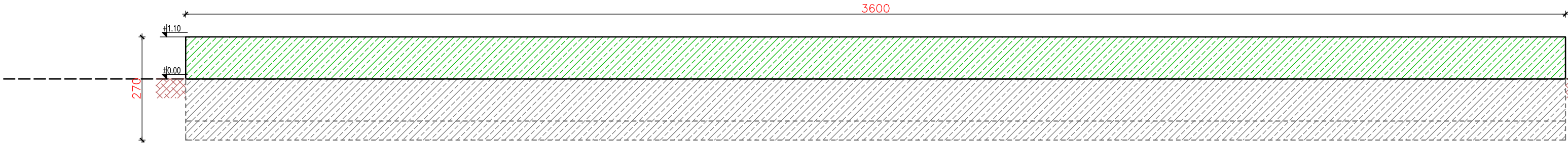


Obiekt budowlany Nr 11  
1:100

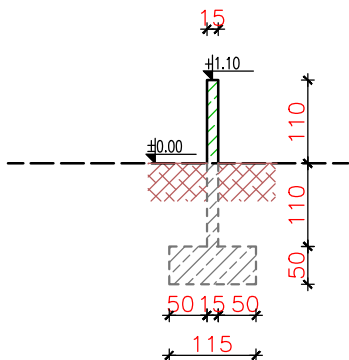
RZUT



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

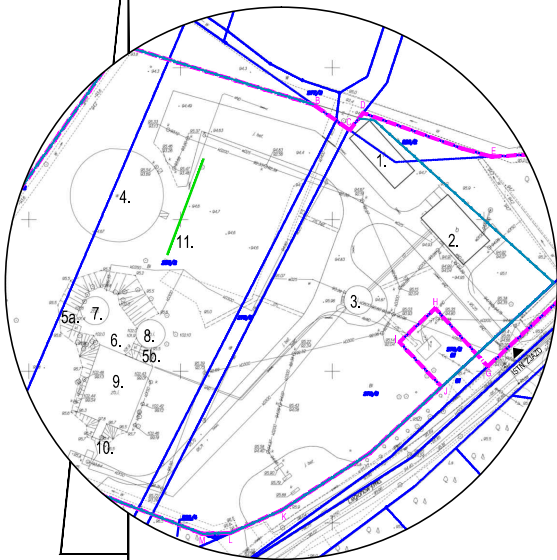


granica pomierzonej konstrukcji  
/poniżej brak dostępu/

LEGENDA:

- Grunt (poziom gruntu dla czytelności ujednolicono dla danego obiektu, w rzeczywistości zmienny, zgodnie z PZT)
- Konstrukcja żelbetowa, pomierzona
- Konstrukcja żelbetowa, założona (brak możliwości pomiaru)
- Konstrukcja stalowa, pomierzona
- Konstrukcja stalowa, założona (brak możliwości pomiaru)

Szkic orientacyjny:  
Skala 1:2500



INWESTOR:  
  
**Gmina Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:  
"Rozbiórka obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie"  
na dz. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412\_4.0036

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**IDEA SDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Słazica 1, p. IV, lok. 7  
tel. 516-488-568

TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja Obiektu Nr 11 - Rzut i Przekroje A-A, B-B		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	
RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt Rozbiórki		SKALA: 1:100	Nr: R-14
PROJEKTANT:	Data:	Podpis:	
inż. Krystyna Zofia Cąkała upr. 14/76	30.04.2018		
WSPÓŁPRACA:	Data:	Podpis:	
inż. Paweł Dziedzicki Magdalena Chojnacka	30.04.2018		
SPRAWDZAJĄCY:	Data:	Podpis:	
mgr inż. Kazimierz Kajstura upr. St-95/80	30.04.2018		