

Wołomin, dnia 29 czerwca 2018 r.

WAB.6741.1.10.2018

## DECYZJA Nr 887 p/2018

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 oraz art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 23.05.2018 r., nr rejestru 714p/2018

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

Gminy Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

obejmujące:

**rozbiórkę obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na terenie działek ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 0036-36 w Wołominie,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - a) rozbiórkę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy (rozbiórki),
  - b) przy prowadzeniu robót rozbiórkowych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik rozbiórki, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - c) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - d) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie rozbiórki; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, ze zm.),
  - e) przy prowadzeniu rozbiórki należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, ze zm.),
  - h) z chwilą zakończenia rozbiórki należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
2. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik rozbiórki jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki), umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych (rozbiórkowych) trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo

w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 23.05.2018 r., inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę inwestycji określonej we wniosku. Do wniosku dołączono projekt budowlany - rozbiórki w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 31 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane, pozwolenia nie wymaga rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

W przedmiotowej sprawie, z uwagi na to, że budowa wyżej wymienionej inwestycji wymaga pozwolenia na budowę, to roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044), odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
Adam Łossan  
VICE-STAROSTA

#### Otrzymuje:

1. **Gmina Wołomin**  
**ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin**  
poprzez pełnomocnika  
P. Pawła Dziedzickiego  
adres do korespondencji:  
ul. Staszica 1 p.4 lok. 7, 05-800 Pruszków  
- z 2 egz. projektu rozbiórki
2. a.a. - z 1 egz. projektu rozbiórki

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego oraz jako organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin  
- z 1 egz. projektu rozbiórki, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika rozbiórki (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką (robotami rozbiórkowymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.





WAB.6743.1.34.2018

21.

Wołomin, dnia 28.06.2018 r.

**Inwestor:**  
**GMINA WOŁOMIN**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

**Pełnomocnik:**  
**Paweł Dziedzicki**

**(Adres do korespondencji):**  
ul. Staszica 1 IV p. lok. 7, 05-800 Pruszków  
tel. 516-488-568  
e-mail: idea.sdt@o2.pl

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
Wpłynęło dnia 29.06.2018.  
Nr 1445/2018  
EM

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
KANCELARIA OGÓLNA  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
wpłynęło 2018-06-29  
L. dz. 41917/2018-2  
liczba zał. .... podpis CM

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

### ZGŁOSZENIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 ze zm.), zgłaszam zamiar wykonania następujących robót budowlanych:

#### **Budowa nowego przyłącza telekomunikacyjnego do obsługi planowanej inwestycji**

województwo: MAZOWIECKIE powiat: WOŁOMIŃSKI gmina: WOŁOMIN

miejsowość: WOŁOMIN ulica: - nr domu: - nr lokalu: - kod pocztowy:-

jednostka ewidencyjna/ obręb ewidencyjny/ nr działki ewidencyjnej:

1) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 226/2

2) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 275/2

3) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 276/3

4) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 276/6

5) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 282/2

6) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 283/2

7) 143412\_4.0036/ 0036 Wołomin/ dz. ew. nr 278

Termin rozpoczęcia robót: 06.08.2018 r.

29.06.2018

Z upoważnienia  
IDEA S D T Paweł Dziedzicki

05-800 Pruszków  
ul. Staszica 1 IV piętro lok. 7  
tel. 516-488-568  
e-mail: idea.sdt@o2.pl

NIP 534-223-53-64, REGON 141573703

czytelny podpis

#### **Pouczenie:**

Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu.

#### **Adnotacja Urzędu:**

L.dz. WA- .6743.

W ustawowym terminie nie wniesiono sprzeciwu (art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
tel. 22 787-43-01

ORGAN NIE ZGŁOSIŁ  
SPRZECIWU  
W DRODZE DECYZJI

Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

Henryka Kociak

Załączniki:

1. Dokumentacja do zgłoszenia robót

(Projekt budowy przyłącza telekomunikacyjnego uzgodniony przez Orange Polska)

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)

3. Pełnomocnictwo



GMINA WOŁOMIN  
ul. Obojczyńska 4  
05-200 Wołomin

Wołomin, dnia 29.05.18

imię i nazwisko inwestora / nazwa firmy

adres zamieszkania / siedziba firmy

PEŁNOMOCNIK:  
516-488-568

telefon kontaktowy

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

## ZGŁOSZENIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT

Na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XI-89/2015 RM Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 17 września 2015) przedkładam dokumenty potrzebne do wykonania robót polegających na budowie:

Budowa fragmentu kanalizacji deszczowej do studni  
na dz. nr ewid. 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2,  
283/2, 278, obr. 6036 Wołomin

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

Planowany termin rozpoczęcia prac: 06.08.2018  
data rozpoczęcia

### Załączniki<sup>1</sup>:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) zezwolenie na umieszczenie/lokalizację urządzenia w pasie drogi, lub zgoda właściciela działki, po której przyłączy przebiega
- 4) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu

Zgłoszenie

Ryszard Duda

podpis inwestora / przedstawiciela firmy

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Dział Techniczny Uzgodnień i Nadzoru  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

Załącznik do zgłoszenia budowy  
nr 240/18 z dnia 29.05.18 r.





Wołomin, dnia 21.06.2018 r.

WOŚ.613.159.1.2018.GZ

## Decyzja nr 558/18

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, 5, art. 84 ust. 1 - 5, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1, 4b, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330), po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Pawła Dziedzickiego pełnomocnika Gminy Wołomin i Burmistrz Wołomina z dnia 23.05.2018 r., o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działkach gminnych przy ul. Legionów w Wołominie,

### I. zezwalam

Gminie Wołomin na usunięcie 16 drzew oraz 30 m<sup>2</sup> krzewów rosnących na działkach nr ew. 283/2, 226/2, 276/6 obręb 36 przy ul. Legionów w Wołominie, wymienionych w tabeli nr 1, Tabela nr 1

Lp.	Nr działki	Nr drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu	Obwód pnia w cm/pow. pokryta krzewami*	Obwód zs* w cm	Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew	Opłata w zł za usunięcie drzewa
1.	283/2	38	Klon jesionolistny <sup>Y</sup>	29; 74; 64	120,50	15	1807,50
2.		43	Topola szara <sup>Y</sup>	76; 36; 29; 30	123,50	15	1852,50
3.		48	Topola szara	106	-	15	1590
4.		49	Topola szara	102	-	15	1530
5.		50	Topola szara <sup>Y</sup>	94; 89	138,50	15	2077,50
6.		55	Wierzba iwa <sup>Y</sup>	51; 42; 63	109,50	15	1642,50
7.		63	Topola szara <sup>Y</sup>	55; 107	134,50	15	2017,50
8.		64	Topola szara <sup>Y</sup>	61; 120	150,50	15	2257,50
9.		69	Grusza pospolita <sup>Y</sup>	46; 42; 30; 16; 15; 23	109	70	7630
10.		98	Klon jesionolistny	94	-	15	1410
11.		99	Klon jesionolistny	78	-	15	1170
12.	226/2	157	Bez czarny <sup>Y</sup>	37; 45; 26; 20	86,50	25	2162,50
13.		158	Bez czarny <sup>Y</sup>	40; 48; 42; 38	108	30	3240
14.	276/6	159	Śliwa domowa <sup>Y</sup>	61; 51; 27	100	55	5500
15.		160	Śliwa domowa <sup>Y</sup>	23; 47	58,50	55	3217,50
16.		161	Śliwa domowa <sup>Y</sup>	61; 15	68,50	55	3767,50
17.	282/2	K2	Bez czarny	30*	-	40	1200
Razem:							44072,50

### II. ustaliam

wysokość opłaty należnej z tytułu usunięcia 16 drzew i krzewów oznaczonych w tabeli nr 1 na kwotę 44072,50 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemdziesiąt dwa złote 50/100),

POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Ochrony Środowiska  
05-200 WOŁOMIN, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01, 03, 04  
e-mail: wojewoda@wołomin.pl

Wniosek przyjęty w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 06.07.2018 r.  
Wołomin, dnia 24.08.2018 r.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
INSPEKTOR  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Robert Angielski

### **III. określám**

termin usunięcia drzew i krzewów, o których mowa pkt III: do dnia 31.12.2018 r.  
Jednocześnie zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów o których mowa w tabeli nr 1, może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, obiektów, które kolidują z drzewami, będącymi przedmiotem niniejszego zezwolenia, z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego, stosownie do art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.),

### **IV. odraczám**

na okres 3 lat od dnia wydania niniejszego zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie 16 drzew i krzewów oznaczonych w tabeli nr 1 na kwotę 44072,50 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemdziesiąt dwa złote 50/100) pod warunkiem, że:

1. usunięte drzewa oraz krzewy zostaną zastąpione drzewami w ilości min. 16 szt. rodzaju brzoza, jabłoń, dąb, grusza, o minimalnym obwodach pni 8 cm, mierzonym na wysokości 100 cm oraz krzewami w wieku min. 2 lat na powierzchni 30 m<sup>2</sup> w terminie do 30.11.2019 r. na terenie działek należących do Gminy Wołomin,
2. posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia,

### **V. zobowiązuję**

Gminę Wołomin do:

1. zastąpienia usuwanych drzew oraz krzewów innymi drzewami i krzewami zgodnie z warunkami określonymi w pkt IV.1. niniejszej decyzji,
2. powiadomienia Starosty Wołomińskiego o dokonaniu ww. nasadzeń w terminie 14 dni od ich wykonania,
3. zapewnienia należytego nadzoru nad właściwym oznakowaniem i prawidłowym dokonaniem wycinki drzew i krzewów wymienionych w pkt I.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.05.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Wołominie wpłynął wniosek Pana Pawła Dziedzickiego pełnomocnika Gminy Wołomin i Burmistrz Wołomina z dnia 23.05.2018 r., o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działkach gminnych przy ul. Legionów w Wołominie. Pismem z dnia 20.06.2018 r. wniosek zmieniono.

Do wniosku oraz pisma z dnia 20.06.2018 r. dołączono:

1. wykaz drzew i krzewów do usunięcia,
2. projekt zagospodarowania terenu,
3. kopie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie,
4. pełnomocnictwo z dnia 07.06.2018 r., nr WK077.58/2018 poświadczające za zgodność dla Pana Pawła Dziedzickiego.

Burmistrz Wołomina pismem z dnia 12.06.2018 r. wyraził zgodę na usunięcie krzewów z terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków. Zgodnie z ewidencją gruntów, działki nr ew. 283/2, 226/2, 276/6 obręb 39 stanowi własność Gminy Wołomin.

Wg informacji przedstawionych we wniosku, przyczyną wystąpienia o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów jest kolizja z planowaną rozbiórką budynków i elementów infrastruktury pozostałych po nieczynnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz oględzin w terenie w dniu 07.06.2018 r. stwierdzono, że drzewa ujęte we wniosku rosną na terenie nieczynnej oczyszczalni ścieków, nieużytkowanej od wielu lat. Większość drzew wyrosło z samosiewu, drzewa żywe, wszystkie drzewa ujęte we wniosku (oprócz klonu wymienionego pod poz. 10) są żywe, stan zachowania można ocenić jako średni i dobry. Wspomniany klon posiada na pniu ubytki próchnicze oraz kory. Drzewa porastają nasypy ziemne, które otaczają budynek

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz oględzin w terenie w dniu 07.06.2018 r. stwierdzono, że drzewa ujęte we wniosku rosną na terenie nieczynnej oczyszczalni ścieków, nieużytkowanej od wielu lat. Większość drzew wyrosło z samosiewu, drzewa żywe, wszystkie drzewa ujęte we wniosku (oprócz klonu wymienionego pod poz. 10) są żywe, stan zachowania można ocenić jako średni i dobry. Wspomniany klon posiada na pniu ubytki próchnicze oraz kory. Drzewa porastają nasypy ziemne, które otaczają budynek przepompowni lub wyrasta bezpośrednio przy murach budynków i innych elementach infrastruktury i nawierzchniach utwardzonych. Krzewy wymienione w tabeli nr 1 wyrastają przy ścianie zbiornika betonowego, krzewy są w zadowalającym stanie zachowania.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku:

*„Nasypy muszą być zniwelowane, aby uzyskać dostęp do murów i fundamentów. Budynki należy rozebrać wraz z fundamentami i posadzkami, co niesie ze sobą konieczność stworzenia dostępu dla ciężkich maszyn budowlanych. Przy pracach rozbiórkowych, niezbędne są prace ziemne i wykopaliskowe, które są niemożliwe do wykonania w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew. Z tej przyczyny, aby prace mogły zostać przeprowadzone, konieczne jest usunięcie drzew rosnących w najbliższym sąsiedztwie elementów/installacji przeznaczonych do rozbiórki”.*

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu, stwierdzono brak możliwości wyeliminowania kolizji drzew i krzewów z planowaną rozbiórką obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków w Wołominie. Na podstawie powyższych informacji, Organ rozstrzygający z uwagi na brak możliwości wyeliminowania kolizji przedmiotowych drzew i krzewów wymienionych w tabeli nr 1 z planowaną inwestycją, z uwagi na słuszny interes strony uznał za zasadne wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, w zamian za nasadzenia zastępcze.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.) - jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie drzew i krzewów gatunków chronionych lub gniazd. W przypadku pojawienia się gatunków chronionych należy odstąpić od wycinki i niezwłocznie zgłosić ten fakt do Starosty Wołomińskiego oraz wystąpić ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, gdyż odpowiedzialność z tytułu naruszenia przepisów ochrony przyrody spoczywa na Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 84 ww. ustawy:

1. posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu,
2. opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia,
3. w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych,
4. jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu,
5. jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od

posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Opłaty nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Opłata została naliczona zgodnie z art. 85 ust. 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330).

Gmina Wołomin przewiduje wprowadzenie nasadzeń zastępczych w miejsce usuwanych drzew i krzewów, wymienionych w tabeli nr 1. W związku z powyższym odroczono na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew, określonej w pkt II niniejszej decyzji, stosownie do art. 84 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2018 r., poz. 1044).



Z up. STAROSTY  
Adam Kossan  
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Dziedzicki – pełnomocnik Gminy Wołomin i Burmistrza Wołomina,
2. aa.



STAROSTA WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN

Urząd Miejski Wołomin  
Kancelaria Ogólna  
WPŁYNĘŁO

2018 -09- 14

L.dz. 25537

podpis .....  
znak sprawy WI 4011.14.5.2018

Wołomin, dnia 14-09-2018 r.

**Decyzja nr 700/18**

Na podstawie art. 104, art. 107, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 83b ust. 1 pkt 7, art. 90 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 21.08.2018 r. Burmistrza Wołomina, znak: WI.7011.14.5.2018 o zmianę decyzji Starosty Wołomińskiego nr 558/18 z dnia 21.06.2018 r., znak: WOŚ.613.159.1.2018, dot. udzielenia zezwolenia na usunięcie 16 drzew oraz 30 m<sup>2</sup> krzewów, rosnących na działkach nr ew. 283/2, 226/2, 276/6 obręb 36 przy ul. Legionów w Wołominie

**I. zmieniam** decyzję Starosty Wołomińskiego nr 558/18 z dnia 21.06.2018 r., znak: WOŚ.613.159.1.2018, w następującym zakresie:

w pkt III ww. decyzji:

słowa w brzmieniu: „w terminie do 31.12.2018 r.”,

otrzymują brzmienie: „w terminie do 31.12.2019 r.”

**II. pozostała część decyzji nie ulega zmianie.**

Uzasadnienie

W dniu 06.09.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Wołominie wpłynął wniosek Burmistrza Wołomina, znak: WI.7011.14.5.2018 o zmianę decyzji Starosty Wołomińskiego nr 558/18 z dnia 21.06.2018 r., znak: WOŚ.613.159.1.2018, dot. udzielenia zezwolenia na usunięcie 16 drzew oraz 30 m<sup>2</sup> krzewów rosnących na działkach nr ew. 283/2, 226/2, 276/6 obręb 36 przy ul. Legionów w Wołominie.

Starosta Wołomiński decyzją nr 558/18 z dnia 21.06.2018 r., znak: WOŚ.613.159.1.2017.GZ, zezwolił na usunięcie 16 drzew oraz 30 m<sup>2</sup> krzewów rosnących na działkach nr ew. 283/2, 226/2, 276/6 obręb 36 przy ul. Legionów w Wołominie. Obecnie Wnioskodawca wnosi o przedłużenie terminu usunięcia drzewa do dnia 31.12.2019 r., z uwagi na brak realizacji inwestycji kolidującej z drzewami i krzewami w 2018 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. czynności w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta – art. 90 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
2. decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabywa prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeśli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony – art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.).

Gmina Wołomin pozostaje jedyną stroną postępowania, a zmiana decyzji w zakresie terminu jej obowiązywania nie stoi w kolizji z interesem społecznym, należy uznać, że ww. warunki zmiany decyzji zostały zachowane.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



Z up. STAROSTY

*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Gmina Wołomin,
2. aa.