

SPIS TRE CI

| | |
|-----------------|-----------|
| Strona tytułowa | str. nr 1 |
| Spis tre ci | str. nr 2 |

| | |
|--|------------|
| CZ ARAN ACJNA | str. nr 3 |
| Opis techniczny | str. nr 4 |
| Rys.nr A-1; Wyposa enie [skala 1:50] | str. nr 30 |
| Rys. nr A-2; Projekt podłogi [skala 1:100] | str. nr 31 |
| Rys. nr A-3; Kolorystyka cian [skala 1:100] | str. nr 32 |
| Rys. Nr A-4; Układ szafek - Pomieszczenie gospodarstwa domowego | str. nr 33 |
| Rys. Nr A-5; Układ szafek – Pomieszczenie socjalne | str. nr 34 |
| Rys. Nr A-6; WC damskie 1.18 Widok A, Widok B Widok C, Widok D | str. nr 35 |
| Rys. Nr A-7; WC niepełnosprawnych Widok A, Widok B, Widok C, Widok D | str. nr 36 |
| Rys. Nr A-8; WC m skie Widok A, Widok B, Widok C, Widok D | str. nr 37 |
| Rys. Nr A-9; WC niepełnosprawnych Widok A, Widok B, Widok C, Widok D | str. nr 38 |
| Rys. Nr A-10; WC personelu Widok A, Widok A', Widok B, Widok B' | str. nr 39 |
| Rys. Nr A-11; WC personelu Widok C, Widok C', Widok D, Widok D' | str. nr 40 |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń istniejących lokali użytkowych 31B i 31C wraz z aranżacją wnętrza oraz wyposażeniem dla potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni 413,85m² przy ul. Mieszka I/1

2. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

- projektu budowlanego
- wytycznych programowych przekazanych przez Inwestora,
- dokumentacji technicznej oraz katalogów i danych technicznych zastosowanych materiałów i wyrobów,
- Polskich Norm, przepisów prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych.

3. Zakres opracowania

- Projekt koncepcyjno - funkcjonalny
- Projekt wyposażenia pomieszczeń
- Projekt sufitów z układem oświetlenia
- Projekt podłóg - posadzki ze wskazaniem materiałów i kolorystyki
- Projekt kolorystyki ścian ze wskazaniem rozmieszczenia okładzin ściennych, układu płytek.
- Wizualizacje pokazujące ogólną kolorystykę ścian, tkanin, i mebli oraz rozmieszczenie oświetlenia.
- Opis do projektu aranżacji wnętrza

4. Przepisy i normy.

Projekt aranżacji pomieszczeń został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz obowiązującymi normami technicznymi.

5. Rozwiązania projektowe.

W projekcie przyjęto rozwiązania materiałowe i systemowe stosowane przez wybranych producentów.

Przy sporządzaniu projektu **Projektant wykorzystał konkretne produkty – meble, oprawy oświetleniowe, płytki podłogowe i rozwiązania ścienne**, bez czego niemożliwe byłoby uzyskanie zamierzonego efektu końcowego projektowanych przestrzeni. Zamiana poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrza będących przedmiotem niniejszego opracowania wymaga akceptacji Projektanta w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

6. Projektowana funkcja.

W zakresie projektu aranżacji wnętrza w istniejącym budynku zaprojektowano pomieszczenia służące organizacji Środowiskowego Domu Samopomocy. Projekt jest realizowany zgodnie z sugestiami Inwestora, potrzebami osób niepełnosprawnych oraz obowiązującymi normami.

7. Zestawienie powierzchni podlegających opracowaniu

| | |
|---|---------------------|
| 1.1 Przedsionek | 3,97m ² |
| 1.2 Komunikacja | 83,65m ² |
| 1.3 Świetlica | 43,67m ² |
| 1.4 Pomieszczenie gospodarstwa domowego | 20,97m ² |
| 1.5 Pracownia plastyczna i rękodzieła artystycznego | 24,07m ² |
| 1.6 Przedsionek | 4,69m ² |
| 1.7 Biuro | 20,27m ² |
| 1.8 Przedsionek WC | 3,05m ² |
| 1.9 WC | 4,11m ² |
| 1.10 Szatnia | 16,70m ² |
| 1.11 Pracownia multimedialno-fotograficzna | 15,37m ² |
| 1.12 Pracownia krawiecka | 24,85m ² |
| 1.13 Pomieszczenie porządkowe | 2,20m ² |
| 1.14 Sala rehabilitacyjna | 33,28m ² |
| 1.15 Pomieszczenie gospodarcze | 2,89m ² |
| 1.16 Szatnia | 5,26m ² |
| 1.17 Przedsionek WC | 7,92m ² |
| 1.18 WC damskie | 2,43m ² |
| 1.19 WC niepełnosprawnych | 7,36m ² |
| 1.20 Pomieszczenie porządkowe | 2,29m ² |
| 1.21 Przedsionek WC | 7,31m ² |
| 1.22 WC męskie | 2,57m ² |
| 1.23 WC niepełnosprawnych | 8,29m ² |
| 1.24 Magazyn | 12,92m ² |
| 1.25 Szatnia personelu | 8,43m ² |
| 1.26 Pomieszczenie socjalne | 12,35m ² |
| 1.27 Pomieszczenie pielęgniarstwa | 10,86m ² |
| 1.28 Pomieszczenie logopedii, muzykoterapii/ pracownia psychologiczno-pedagogiczna | 21,82m ² |

8. Pomieszczenia są wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja CO
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja niskoprądowa

9. Funkcja

Naczelną ideą opracowania projektu była przebudowa istniejącego obiektu w części parteru, służąca zniesieniu barier architektonicznych i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych. W nowo projektowanej przestrzeni znalazły się :

- świetlica przeznaczona na wspólne spędzanie czasu korzystających z obiektu. W dużej sali przemyślano część telewizyjną z dużym telewizorem i nagłośnieniem, wygodnymi

kanapami, pufami i siedziskami na podłodze. Pomieszczenie połączono z pracownią gospodarstwa domowego, w której to przestrzeni uczestnicy mają możliwość przygotowywania posiłków, nabierania samodzielności w obsłudze sprzętów kuchennych. Połączenie obu przestrzeni sprzyja integracji grupy a jednocześnie umożliwia organizację wspólnych spotkań oraz imprez okolicznościowych tak dla uczestników jak i ich rodzin.

- Pracownia plastyczna i rękodzieła artystycznego, to miejsce sprzyjające rozwojowi kreatywności uczestników. W sali przemyślano duży stół do grupowych zajęć plastycznych. Sztalugi dla uczestników chętnych oddać się malarstwu. Jedną ze ścian zaprojektowano jako dużą tablicę, którą można wykorzystać jako pomoc w kreatywnym kształceniu.
- Pracownia multimedialno-fotograficzna to przestrzeń z przeznaczeniem dla zainteresowanych zgłębianiem wiedzy z zakresu informatyki, poczynając od podstawowej obsługi komputera po samodzielne prace na wybranych programach.
- Pracownia krawiecka przeznaczona jest dla uczestników chętnych nabyć umiejętność posługiwania się przyborami krawieckimi, szycia na maszynie krawieckiej, wyszywania i haftowania. To kolejna z kreatywnych pracowni, w której uczestnicy będą mogli realizować własne pomysły i rozwijać swoją kreatywność.
- Pracownia rehabilitacyjna przeznaczona jest do ćwiczeń indywidualnych oraz zespołowych. Wyposażona w sprzęt taki jak rower, bieżnia orbitrek itp. ma na celu wzmocnienie i zwiększenie sprawności uczestników, a także przygotowanie do samodzielnego życia.
- Pracownia muzykoterapii to przestrzeń o różnorodnym przeznaczeniu. Wyposażona w sprzęty muzyczne, pomoże zapoznać się z brzmieniem instrumentów. Chętnym umożliwi nabycie umiejętności ich obsługi. Zajęcia w pracowni muzycznej pozwolą też udoskonalić umiejętności aktorskie, które w następnym etapie będą prezentowane na przeglądach artystycznych.

Obiekt wyposażony jest w wygodne szatnie i przestronne sanitariaty.

W obiekcie znajduje się opieka medyczna i opiekunowie sprawujący nadzór nad uczestnikami, dla których przemyślano pomieszczenie administracyjno-biurowe i socjalne.

10. Rozwiązania materiałowe

Zaaranżowane wnętrza nowo projektowanej przestrzeni Środowiskowego Domu Samopomocy mają nie tylko służyć jako konkretnie przemyślane przestrzenie spełniające określone funkcje, ale przede wszystkim mają zachęcać do aktywnego i kreatywnego spędzania czasu. Głównym celem jest takie połączenie i dobór materiałów oraz wyposażenia, który stworzy przyjazną i urokliwą przestrzeń sprzyjającą spotkaniom młodych ludzi.

Jako wykończenie ścian zastosowano farbą akrylową w wielu kolorach. Rys nr

W części komunikacyjnej zaprojektowano tynk mozaikowy do wysokości 120cm, ze względu na trwałość i odporność na uszkodzenia.

Na posadzkach zastosowano wykładziny akustyczne Sarlon Tech 15 dB firmy Forbo Flooring o bogatej kolorystyce. Wykaz zgodnie z rysunkiem nr A2

Wykończenie sufitów stanowić będą sufity podwieszane – kasetonowe oraz sufity gipsowo – kartonowe. Zastosowanie sufitów podwieszanych pozwoli zabudować wszelkie instalacje przebiegające przez pomieszczenia, w suficie będzie można zabudować systemowe oprawy oświetleniowe.

Pomieszczenie gospodarstwa domowego oraz pomieszczenie socjalne

W pomieszczeniu gospodarstwa domowego oraz pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano meble w kolorze białym, front prosty, gładkie z zintegrowanym uchwytem blaty imitacja kamienia jasnoszarego. Szuflady wyposażone w pojemniki na akcesoria. Po środku wyspa ułatwiająca organizację prac kuchennych. Nad szafkami pas z płytek Firmy Tubądzin kolekcji Pastele 200x200mm , tę samą płytkę zastosowano przy umywalce, pas 100x200 cm, układ zgodnie z wizualizacją.



Pastel turkusowy MAT (RAL D2/200 50 25)

W pom. 1.26 nad szafkami i przy umywalce pas z płytek Firmy Tubądzin kolekcji Pastele 200x200mm (układ zgodnie z wizualizacją).



Pastel słoneczny MAT (RAL D2/080 80 50)

Pomiędzy świetlicą a pomieszczeniem gospodarstwa domowego zastosowano mobilną ścianę w uniwersalnym systemie modułów 70 firmy Viele, kolor biały.

Toalety

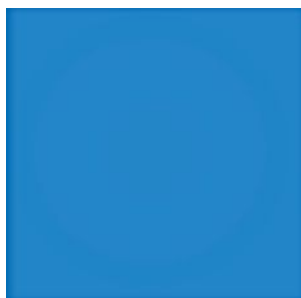
Obiekt wyposażony jest w toalety, z których dwie dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. W węzłach sanitarnych zaprojektowano okładziny z płytek ceramicznych firmy Tubądzin kolekcja Pastele format 200x200x 6.5mm. Układ płytek zgodnie z wizualizacją i rys.A6-A9

Pom.1.18 WC damskie

Ściany



Pastel błękitny MAT (RAL D2/240 80 10)



Pastel niebieski MAT (RAL D2/260 50 30)

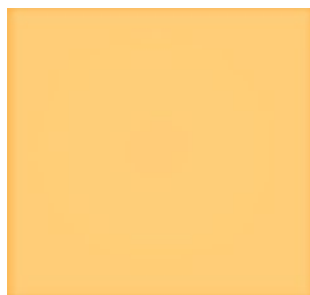
Posadzka



Mono błękitne R (RAL D2/240 80 10)

Pom.1.19 WC niepełnosprawnych

Ściany

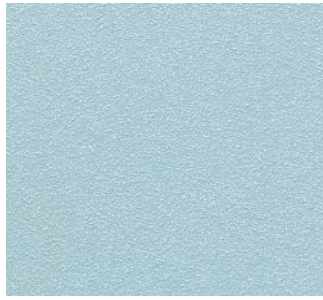


Pastel słoneczny MAT (RAL D2/080 80 50)



Pastel błękitny MAT (RAL D2/240 80 10)

Posadzki



Mono błękitne R (RAL D2/240 80 10). Tę samą płytkę zastosowano w przedsionku WC pom. 1.17

Pom.1.22 WC męskie

Ściany



Pastel pistacjowy MAT (RAL D2/140 90 05)



Pastel zielony MAT (RAL D2/140 60 30)

Posadzki



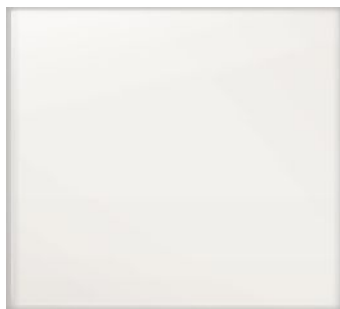
Mono zielone R (RAL D2/140 60 30)

Pom.1.23 WC niepełnosprawnych

Ściany

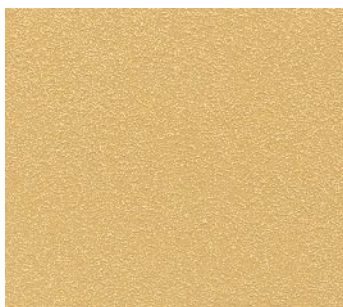


Pastel żółty MAT (RAL D2/085 80 60)



Pastel biały MAT (RAL K7/9003)

Posadzki



Mono słoneczne R (RAL D2/080 80 50). Tę samą płytkę zastosowano w przedsionku WC pom.1.21.

Pom. WC 1.8 i 1.9

Dla personelu zaprojektowano WC na bazie płytek Tango firmy Domino Tubądzin. Płytki ułożone w układzie poziomym Rys nrA10-A11, zgodnie z wizualizacją.



Płytki ścienna Tango white 448x223mm



Dekor ścienny Tango hex 448x223mm

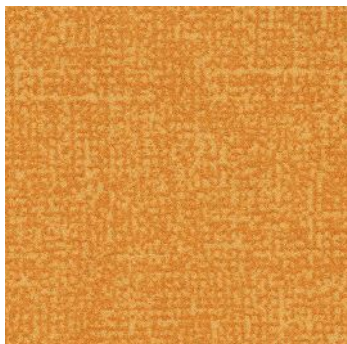


Listwa Steel 8 448x15mm



Płytki podłogowe Tango white 450x450/8,5mm.

W pomieszczeniu biurowym na podłodze zaprojektowano wykładzinę dywanową firmy Forbo Flooring z kolekcji Flotex Color.



Flotex nr s 246036

Ściany w kolorze białym i pomarańczowym z wkomponowaną płytką ścienną imitującą białą cegłę.



Stones Kamień dekoracyjny Siena 1

W przedsionkach zaprojektowano płytkę Epoxy Beige 2Mat 60x60 cm firmy Tubądzin i wycieraczkę aluminiową o wymiarze 120x120cm.



W obiekcie zastosowano drzwi wewnętrzne Firmy Pol-Skone model SEMPRE system bezprzylgowy DUO, przeszklenie w układzie poziomym, wybarwienie Laminestone wiąz bielony V



Model drzwi

W sanitariatach, pomieszczeniach gospodarczych drzwi o podobnym rozwiązaniu pełne z podwójnym przeszkleniem.



| <i>Projektant/branża</i> | <i>Data opracowania</i> | <i>Podpis</i> |
|---|-------------------------|---------------|
| <i>Aranżacje wnętrz</i> <i>mgr inż. arch. Justyna Turlińska-Górzny</i> | 20.10.2017r. | |