

## SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Strona tytułowa	str. nr
Spis treści	str. nr

<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	str. nr
Oświadczenie projektantów	str. nr
Zaświadczenia o przynależności do O.I.A. i O.I.I.B.	str. nr
Uprawnienia budowlane	str. nr

<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys. Nr 1; Plan sytuacyjny działki nr 108/10 [skala 1:1000]	str. nr

<b>INWENTARYZACJA</b>	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys. nr 1; Rzut przyziemia- inwentaryzacja [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 2; Przekrój A-A- inwentaryzacja [skala 1:100]	str. nr

<b>EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO</b>	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Wnioski i zalecenia	str. nr

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>	str. nr
---	---------

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 108/10</b>	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Projekt zagospodarowania działki nr 108/10 [skala 1:500]	str. nr

<b>GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</b>	str. nr
Opinia geotechniczna	str. nr

<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</b>	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Projektowana charakterystyka energetyczna	str. nr
Rys.nr 1; Rzut przyziemia [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 2; Przekrój A-A [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 3; Zestawienie stolarki [skala 1:100]	str. nr
Rys. Nr 4; Oslona grzejnika	str. nr
Rys. Nr 5; Podest przed wejściem z podjazdem dla niepełnosprawnych	str. nr

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ</b>	str. nr
--	---------





## OPIS TECHNICZNY.

### 1.0. Dane ogólne.

#### 1.1. Inwestor, adres.

Gmina Włomin  
05-200 Wołomin  
ul. Ogrodowa 4

#### 1.2. Obiekt, adres.

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
05-200 Wołomin  
ul. Mieszka I 1, dz. Nr 108/10

#### 1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan sytuacyjny działki nr 108/10 oznaczony w części graficznej A,B,C,D,E.

#### 1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych, t.j. uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

"Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I/1 w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na rodowiskowy Dom Samopomocy oraz niezabudowa infrastruktury technicznej i usług komunikacyjnych na terenie działki ew. nr 108/10, obr. 25 w Wołominie"

#### 1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania stanowi :

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Decyzja Nr 108/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wołomina w dniu 18.10.2017r.
- Obowiązujące normy, przepisy w tym techniczno-budowlane

### 2.0. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w m. Wołomin przy ul. Mieszka I/1 na terenie działki nr 108/10. Obiekt oparty na rzucie prostokąta sytuowany na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych. Budynek wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku początkowo jako wolnostojący. W latach późniejszych od strony zachodniej pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a sąsiednim został wzniesiony budynek usługowy. Budynek objęty niniejszym opracowaniem, to obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

Do lokali mieszkalnych znajdujących się na poziomie 1, 2 i 3 piętra prowadzi dostęp przez wydzielone klatki schodowe w ilości 5szt. od strony północnej. Do lokali użytkowych przyziemia dostęp zapewniają dwa wejścia

zlokalizowane od strony południowej. Dojazd do posesji zapewnia droga publiczna ul. Mieszka I ( strona południowa ) oraz ul. Królowej Jadwigi ( strona północna ). Teren działki jest w pełni zagospodarowany. Posiada utwardzenia w postaci chodników pieszych, pieszo-jezdnych i jezdnych, a także utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych. Miejsca postojowe dla mieszkańców i użytkowników budynku sytuowane są na terenie działek nr 108/27 oraz 108/11. Na przedmiotowej działce zlokalizowano także powierzchnie biologicznie czynne w formie trawników, rabat kwiatowych i nasadzeń.

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	
mgr inż. arch. Justyna Turlińska-Górzny		20.10.2017r.	



## OPIS TECHNICZNY.

### 1.0. Dane ogólne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem zrealizowanym w latach 80-tych ubiegłego stulecia. Posiada 4 kondygnacje nadziemne, dach płaski. Budynek nie jest podpiwniczony.

Budynek wzniesiono w technologii mieszanej. Fundamenty stanowi łąwy i stopy żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu i powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Przyziemie (I kondygnacja) zrealizowana jest w technologii szkieletowej, stanowi cały zespół słupów i podciągów żelbetowych. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej. Pozostałe kondygnacje nadziemne wzniesiono z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych wg systemu budownictwa mieszkaniowego "Szczecin" WZ-80.

### 2.0. Dane powierzchniowe, kubaturowe istniejącego budynku.

- powierzchnia zabudowy: 643,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 1686,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 2574,00m<sup>2</sup>
- kubatura: 6206,0m<sup>3</sup>
- długość : 59,90mb
- szerokość : 14,50mb
- wysokość : 14,63mb

### 3.0. Dane powierzchniowe, kubaturowe części budynku objętej opracowaniem.

- powierzchnia zabudowy: 503,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 398,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 503,30m<sup>2</sup>
- kubatura: 2088,6m<sup>3</sup>

### 4.0. Istniejące rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe części objętej opracowaniem (czyli przyziemia).

- 4.1. ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu odmiany 700 na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 4.2. Szkielet konstrukcyjny, to słupy i podciągi żelbetowe w rozpiętościach dł 150cm-480cm.
- 4.3. ściany wewnętrzne gr. 25cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 4.4. ściany wewnętrzne gr. 12cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 4.4. Strop nad przyziemiem prefabrykowany żelbetowy.
- 4.5. Nadproża nad otworami okiennymi murowane jako sklepienia łukowe.
- 4.6. Nadproża nad otworami drzwiowymi prefabrykowane żelbetowe.

### 5.0. Istniejące rozwiązania elementów wykończenia.

#### 5.1. Stolarka okienna drewniana

#### 5.2. Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne metalowe
- drzwi wewnętrzne płytowe

#### 5.3. Tynki:

- zewnętrzne cementowo-wapienne
- wewnętrzne cementowo-wapienne

#### 5.4. Posadzki w zależności od funkcji dotychczasowych pomieszczeń : wykładzina dywanowa/wykładzina rulonowa/parkiet/gres.

#### 5.5. Parapety:

- zewnętrzne z blachy stalowej lakierowanej
- wewnętrzne z prefabrykatów betonowych

#### 6.0. Istniejące wyposażenie instalacyjne obiektu.

- instalacja elektroenergetyczna n.n.
- instalacja c.o. z sieci miejskiej
- instalacja wodociągowa z instalacją hydrantów
- instalacja c.w.u. z sieci miejskiej
- instalacja teletechniczna

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	
mgr inż. arch. Justyna Turlińska-Górzny		20.10.2017r.	





## OPIS TECHNICZNY.

### 1. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku.

#### 1.1. Fundamenty.

Nie zaobserwowano zarysowa, pęknięć, nadmiernych osiadań elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

#### 1.2. Ściany.

Nie zaobserwowano zarysowa, pęknięć, nadmiernych osiadań elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

#### 1.3. Stropy.

Nie zaobserwowano zarysowa, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

#### 1.4. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi.

Nie zaobserwowano zarysowa, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

#### 1.5. Posadzki.

Zaobserwowano odkształcenia, wybrzuszenia, psadzek z parkietu będące skutkiem zalania spowodowanego uszkodzeniem wewnętrznej instalacji wodociągowej i c.o. Występują ubytki oraz pofałdowania wykładzin rulonowych będące skutkiem długotrwałego ich użytkowania.

- stan techniczny zły

#### 1.6. Tynki zewnętrzne.

Zaobserwowano zużycie warstwy wykończeniowej (farby elewacyjnej) będące skutkiem wieloletniego oddziaływania czynników atmosferycznych

- stan techniczny niezadawalający

#### 1.7. Tynki wewnętrzne.

Tynki wraz z wyprawami malarskimi nie odwieiane przez wiele lat.

- stan techniczny niezadawalający

#### 1.8. Stolarka okienna.

Stolarka okienna z widocznymi odkształceniami, nieuszczelna

- stan techniczny niezadawalający

1.9. Stalarka drzwiowa zewnętrzna w części skorodowana, nieuszczelna

- stan techniczny zły

1.10. Stalarka drzwiowa wewnętrzna w dużym stopniu zużyta

- stan techniczny zły

1.11. Parapety zewnętrzne zdeformowane

- stan techniczny niezadawalający

1.12. Parapety wewnętrzne z widocznymi ubytkami

- stan techniczny niezadawalający

2. Ocena stanu technicznego wewnętrznych instalacji.

2.1. Instalacja wodociągowa prowadzona rurami w kanałach podposadzkowych wzdłuż ścian zewnętrznych. W kanałach tych występują siedliska gryzoni (szczurów). Rury nieuszczelne.

- stan techniczny zły

2.2. Instalacja c.o. prowadzona rurami w kanałach podposadzkowych wzdłuż ścian zewnętrznych. W kanałach tych występują siedliska gryzoni (szczurów). Rury nieuszczelne. Grzejniki wykazują duży stopień zużycia, nieuszczelne. Wycieki powodują degradację posadzek.

- stan techniczny zły

2.3. Instalacja teletechniczna zdekompletowana przez poprzedniego użytkownika.

- stan techniczny zły

## WNIOSKI I ZALECENIA

W kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego jakim jest:

"Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I/1 w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na rodowiskowy Dom Samopomocy oraz niezbędną infrastrukturę techniczną i usług komunikacyjnych na terenie działki ew. nr 108/10, obr. 25 w Wołominie"

stwierdza się, że możliwa jest przebudowa prowadząca do zmiany sposobu użytkowania części przyziemia przedmiotowego obiektu. Przebudowa winna być zrealizowana w sposób umożliwiający spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami. Tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r., poz. 1422.

1. Brak zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.  
Należy wykonać podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na różnicę poziomów wynoszącą 18cm maksymalne nachylenie podjazdu winno wynosić 8%. Podjazd winien spełniać wymagania określone w §70 i 71 Rozporządzenia.
2. Drzwi zewnętrzne w złym stanie technicznym.  
Należy wymienić drzwi zewnętrzne spełniające warunek wymaganej izolacyjności termicznej t.j.  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz szerokość w świetle min. 90cm.

3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w dużym stopniu zużyta w złym stanie technicznym.  
Należy wymienić drzwi wewnętrzne na spełniające wymagania izolacyjności akustycznej w zależności od funkcji jakie mają pełnić poszczególne pomieszczenia, a także spełniające warunek szerokości w świetle min. 90cm.
4. Stolarka okienna z widocznymi odkształceniami, nieszczelna.  
Należy wymienić okna na spełniające warunek wymaganej izolacyjności termicznej t.j.  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
5. Posadzki znajdują się w złym stanie technicznym.  
Należy rozebrać wszystkie posadzki oraz warstwy podposadzkowe, a następnie wykonać nowe warstwy uzyskując  $U_{max} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . stosując materiały odpowiednie do funkcji jaką ma pełnić dane pomieszczenie.
6. Brak sanitariatów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w tym przewidzianych się na wózkach inwalidzkich.  
Należy wydzielić wymaganych przepisami ilość sanitariatów w tym dla osób niepełnosprawnych z zastosowaniem wymaganego wyposażenia.
7. Brak wymaganej wentylacji w pomieszczeniach.  
Należy wykonać wentylację grawitacyjną lub mechaniczną zgodnie z wymaganiami normowymi.
8. Instalacje: wodociągowa, c.o.  
Należy przebudować wewnętrzne instalacje likwidując istniejące kanały podposadzkowe. Instalacje zasilające układów wentylacji oraz pozostałej części budynku prowadzi pod stropem przyziemia.
9. Ochrona przeciwpożarowa.  
Po zmianie sposobu użytkowania kondygnacja wymaga zaliczenia do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Należy spełnić wymagania Rozporządzenia. W przypadku braku możliwości należy wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o zgodę na odstąpienie od warunków technicznych.

Autor opracowania:

Rzeczoznawca budowlany	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej Za wiadczenie Nr GP-RZ-83/86/5/93 Rzeczoznawca budowlany	20.10.2017r.	





## OPIS TECHNICZNY.

### 1.0. Dane ogólne.

#### 1.1. Inwestor, adres.

Gmina Włomin  
05-200 Wołomin  
ul. Ogrodowa 4

#### 1.2. Obiekt, adres.

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
05-200 Wołomin  
ul. Mieszka I 1, dz. Nr 108/10

#### 1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 108/10 oznaczony w części graficznej A,B,C,D,E.

#### 1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych, t.j. uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

"Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I/1 w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na rodowiskowy Dom Samopomocy oraz niezabudowa infrastruktury technicznej i usług komunikacyjnych na terenie działki ew. nr 108/10, obr. 25 w Wołominie"

#### 1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania stanowi :

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Decyzja Nr 108/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wołomina w dniu 18.10.2017r.
- Obowiązujące normy, przepisy w tym techniczno-budowlane

### 2.0. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w m. Wołomin przy ul. Mieszka I/1 na terenie działki nr 108/10. Obiekt oparty na rzucie prostokąta sytuowany na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych. Budynek wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku początkowo jako wolnostojący. W latach późniejszych od strony zachodniej pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a sąsiednim został wzniesiony budynek usługowy. Budynek objęty niniejszym opracowaniem, to obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

Do lokali mieszkalnych znajdujących się na poziomie 1, 2 i 3 piętra prowadzi dostęp przez wydzielone klatki schodowe w ilości 5szt. od strony północnej. Do lokali użytkowych przyziemia dostęp zapewniają dwa wejścia

zlokalizowane od strony południowej. Dojazd do posesji zapewnia droga publiczna ul. Mieszka I ( strona południowa ) oraz ul. Królowej Jadwigi ( strona północna ). Teren działki jest w pełni zagospodarowany. Posiada utwardzenia w postaci chodników pieszych, pieszo-jezdnym i jezdnych, a także utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych. Miejsca postojowe dla mieszkańców i użytkowników budynku sytuowane są na terenie działek nr 108/27 oraz 108/11. Na przedmiotowej działce zlokalizowano także powierzchnie biologicznie czynne w formie trawników, rabat kwiatowych i nasadzeń.

### 3.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowę stref wejściowych do lokali objętych opracowaniem spełniając wymagania uzyskania powierzchni manewrowej dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budowa podjazdów dla niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich realizowana będzie na terenie działki nr 108/10 do której Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia ustalenia dotyczące warunków zabudowy i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego zawarte w Decyzji Nr 108/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Wołomina w dniu 18.10.2017r., znak: WU.6733.87.2017 i tak:

- linie zabudowy - nie wyznacza się ( warunek spełniony )
- powierzchnia zabudowy - bez zmian z dopuszczeniem termomodernizacji ( warunek spełniony )
- szerokość elewacji frontowej - bez zmian z dopuszczeniem termomodernizacji ( warunek spełniony )
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki - bez zmian z dopuszczeniem termomodernizacji ( warunek spełniony )
- geometria dachu - bez zmian z dopuszczeniem termomodernizacji ( warunek spełniony )
- wysokość budynku - bez zmian z dopuszczeniem termomodernizacji ( warunek spełniony )

### 4.0. Bilans terenu.

Istniejąca powierzchnia zabudowy	643,50	m <sup>2</sup>
Projektowany przyrost powierzchni zabudowy	-----	m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	28,90	m <sup>2</sup>
Projektowany przyrost powierzchni utwardzeń	10,62	-----
Powierzchnia terenu biologicznie czynna w tym zieleni urządzonej	507,98	m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia działki nr 108/10:</b>	<b>1191,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleby, powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.



## 6.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa budowa realizowana będzie na działce nr 82/6 b d c własności Inwestora.

W celu określenia obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę zbiór wybranych unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu takich jak:

Lp.	Przepisy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 06 lipca 2017r., poz. 1332)
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r., poz. 1422 )
3	Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014r., poz. 112)
4	Ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 09 września 2016r., poz. 1440)
5	Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z dnia 13 marca 2017r., poz. 519)
6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2016r., poz. 71)
7	Ustawa o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zmianami)

Analizując obszar oddziaływania obiektu stwierdzono, że zamyka się on w granicach własnych działki nr 108/10

Uzasadnienie:

1. Zachowano wymagane odległości od granic, powierzchni zabudowy, wysokości.

- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy oraz korzystania z działek sąsiednich.

2. Zagospodarowanie terenu działki uwzględnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zachowano wymagane odległości urządzeń technicznych od granic z działkami sąsiednimi.

- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Wysokość obiektu nie spowoduje przesłaniania oraz zacienienia zarówno działek sąsiednich niezabudowanych jak też zabudowanych

- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

3. Funkcja obiektu oraz sposób użytkowania nie stwarza możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

4. Realizacja obiektu nie wpłynie na jakiegokolwiek ograniczenia w zakresie o którym mowa w Ustawie o drogach publicznych.

5. Realizacja obiektu nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

6. Realizacja obiektu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 7.0. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany cz. funkcjonalno-użytkowy budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W budynku przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne.

Odległość do najbliższych zabudowań charakteryzujących się kategorią zagrożenia ludzi ZL wynosi ok. 9,7 mb.  
Drogą powiatową jest ul. Królowej Jadwigi oraz Mieszka I.  
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia posiada z istniejącej sieci hydrantowej, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości ok. 6,5 mb od budynku.

8.0. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wydzielono jedno miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Do budynku prowadzi dwa podjazdy dla wózków inwalidzkich, a sam budynek zaprojektowano z uwzględnieniem możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach.

9.0. Pozostałe ustalenia.

9.1. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

9.2. Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9.3. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

9.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

9.5. Ogrodzenie.

Projektowane zamierzenie znajduje się na siedlisku budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych nie jest ogrodzone.

9.6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

- zapotrzebowanie w wodę i ścieki przewiduje się na poziomie do 1 m<sup>3</sup> na dobę, ścieki sanitarne odprowadzane będą przykanalikiem sanitarnym do sieci kanalizacji sanitarnej

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

- w obiekcie powstawać będą odpady stałe w ilości do 1 m<sup>3</sup> miesięcznie będące skutkiem użytkowania; odpady te po wstępnej segregacji przechowywane będą w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko przez koncesjonowaną firmę

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu i nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew. Istniejące drzewa pozostaną w stanie nienaruszonym. Obiekt oraz infrastruktura nie będą miały negatywnego wpływu na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

F. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej	20.10.2017r.	



## USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

### 1. Dane ogólne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego:

Temat:	Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 1 w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na rodowiskowy Dom Samopomocy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej
Adres:	05-200 Wołomin ul. Mieszka I 1, lokal 31B i 31C działka nr 108/10, obręb 25
Inwestor: Adres:	Gmina Wołomin 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

### 2. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012r.

### 3. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla zamierzenia inwestycyjnego wym. w pkt.1.

### 4. Określenie warunków gruntowych.

Na podstawie odkrywki wykonanej w pobliżu inwestycji stwierdzono, że obiekt posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych. Dla istniejącego budynku obciążenia z dachu przekazywane są na ciany nośne i słupy pionowo, a całość obciążenia przekazywana jest osiowo na ławy i stopy budowlane fundamentami bezpośrednio oddziaływującymi bezpośrednio na grunt. Zastosowano statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio	Nr KUP/0004/POOK/14 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	20.10.2017r.	



## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Dane ogólne.

#### 1.1. Inwestor, adres.

Gmina Włomin  
05-200 Wołomin  
ul. Ogrodowa 4

#### 1.2. Obiekt, adres.

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
05-200 Wołomin  
ul. Mieszka I 1, dz. Nr 108/10

#### 1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy istniejących lokali użytkowych w poziomie parteru mieszczących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

#### 1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych, t.j. uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

"Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I/1 w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na rodowiskowy Dom Samopomocy oraz niezabudowa infrastruktury technicznej i usług komunikacyjnych na terenie działki ew. nr 108/10, obr. 25 w Wołominie"

#### 1.5. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania stanowi :

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Decyzja Nr 108/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wołomina w dniu 18.10.2017r.
- Obowiązujące normy, przepisy w tym techniczno-budowlane

### 2.0. Przeznaczenie i program funkcjonalno-użytkowy.

Projektuje się przebudowę istniejących lokali w celu utworzenia rodowiskowego Domu Samopomocy. D.S. pełniłaby rolę o rodkiem o charakterze terapeutycznym i samopomocowym.

Do zadań D.S. należałoby między innymi:

- Rozwijanie zainteresowań i indywidualnych uzdolnień poprzez udział w różnorodnych zajęciach terapeutycznych,
- Aktywizowanie i zwiększanie zaradkowości,
- Rozwijanie umiejętności niezbędnych do codziennego życia,

- Kształtowanie poczucia własnej wartości, godności oraz wiary w siebie,
- Integrowanie ze środowiskiem lokalnym poprzez uczestnictwo w życiu kulturalnym,
- Rodowiskowy Dom Samopomocy przeznaczony jest dla osób, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym.
- Celem Rodowiskowego Domu Samopomocy będzie zwiększenie zaradności i samodzielności życiowej, a także integracji społecznej swoich podopiecznych.

Poprzez projektowaną przebudowę utworzone będą pomieszczenia do prowadzenia zajęć terapeutycznych, pomieszczenia socjalne, biurowe oraz szatnie i sanitariaty.

Zestawienie pomieszczeń i funkcji

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
1.1.	Przedsionek	3,97m <sup>2</sup>	Gres
1.2.	Komunikacja	83,65m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.3.	Wieliczka	43,67m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.4.	Pomieszczenie gospodarstwa domowego	20,97m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.5.	Pracownia plastyczna i rękodzieła artystycznego	24,07m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.6.	Przedsionek	4,69m <sup>2</sup>	Gres
1.7.	Biuro	20,27m <sup>2</sup>	Wykładzina dywanowa
1.8.	Przedsionek WC	3,05m <sup>2</sup>	Ceramika
1.9.	WC	4,11m <sup>2</sup>	Ceramika
1.10.	Szatnia	16,70m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.11.	Pracownia multimedialna, fotograficzna	15,37m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.12.	Pracownia krawiecka	24,85m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.13.	Pomieszczenie porządkowe	2,20m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.14.	Sala rehabilitacyjna	33,28m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.15.	Pomieszczenie gospodarcze	2,89m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.16.	Szatnia	5,26m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.17.	Przedsionek WC	7,92m <sup>2</sup>	Ceramika
1.18.	WC damskie	2,43m <sup>2</sup>	Ceramika
1.19.	WC niepełnosprawnych	7,36m <sup>2</sup>	Ceramika
1.20.	Pomieszczenie porządkowe	2,29m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.21.	Przedsionek WC	7,31m <sup>2</sup>	Ceramika
1.22.	WC męskie	2,57m <sup>2</sup>	Ceramika
1.23.	WC niepełnosprawnych	8,29m <sup>2</sup>	Ceramika
1.24.	Magazyn	12,92m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.25.	Szatnia personelu	8,43m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.26.	Pomieszczenie socjalne	12,35m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
1.27.	Pomieszczenie pielęgniarki	10,86m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa



1.28.	Pomieszczenie logopedy/muzykoterapii/Pracownia psychologiczno-pedagogiczna	21,82m <sup>2</sup>	Wykładzina rulonowa
Razem powierzchnia:		413,85m <sup>2</sup>	

Zastosowane wykładziny podłogowe wewn trz pomieszcze winny posiada współczynnik antypo lizgowo ci R9

3.0. Dane powierzchniowe, kubaturowe cz ci budynku obj te opracowaniem po zrealizowaniu przebudowy:

- powierzchnia zabudowy: 503,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia u ytkowa: 413,85m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 503,30m<sup>2</sup>
- kubatura: 2088,6m<sup>3</sup>

4.0. Przyj te rozwi zania konstrukcyjno-materiałowe.

4.1. Roboty rozbiórkowe.

W ramach zamierzenia projektuje si wykonanie robót rozbiórkowych takich jak:

- rozebranie podestów przed wej ciami
- demonta krat okiennych
- rozbiórka cz ci wewn trznych cian działowych
- demonta stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka posadzek
- demonta wewn trznych instalacji wod. kan., c.o., elektroenergetycznej n.n.
- Rozbiórka poziomych kanałów technologicznych
- Roboty rzbiórkowe uzupełniaj ce

4.2. Elementy projektowane.

4.2.1. ciany wewn trzne.

Projektuje si zamurowanie otworów po zdemontowanej stolarce drzwiowej przy u yciu bloczków z betonu komórkowego odmiany 700 na zapraw klejow . Uzupełnienia cian murowanych nale y wykona analitycznie.

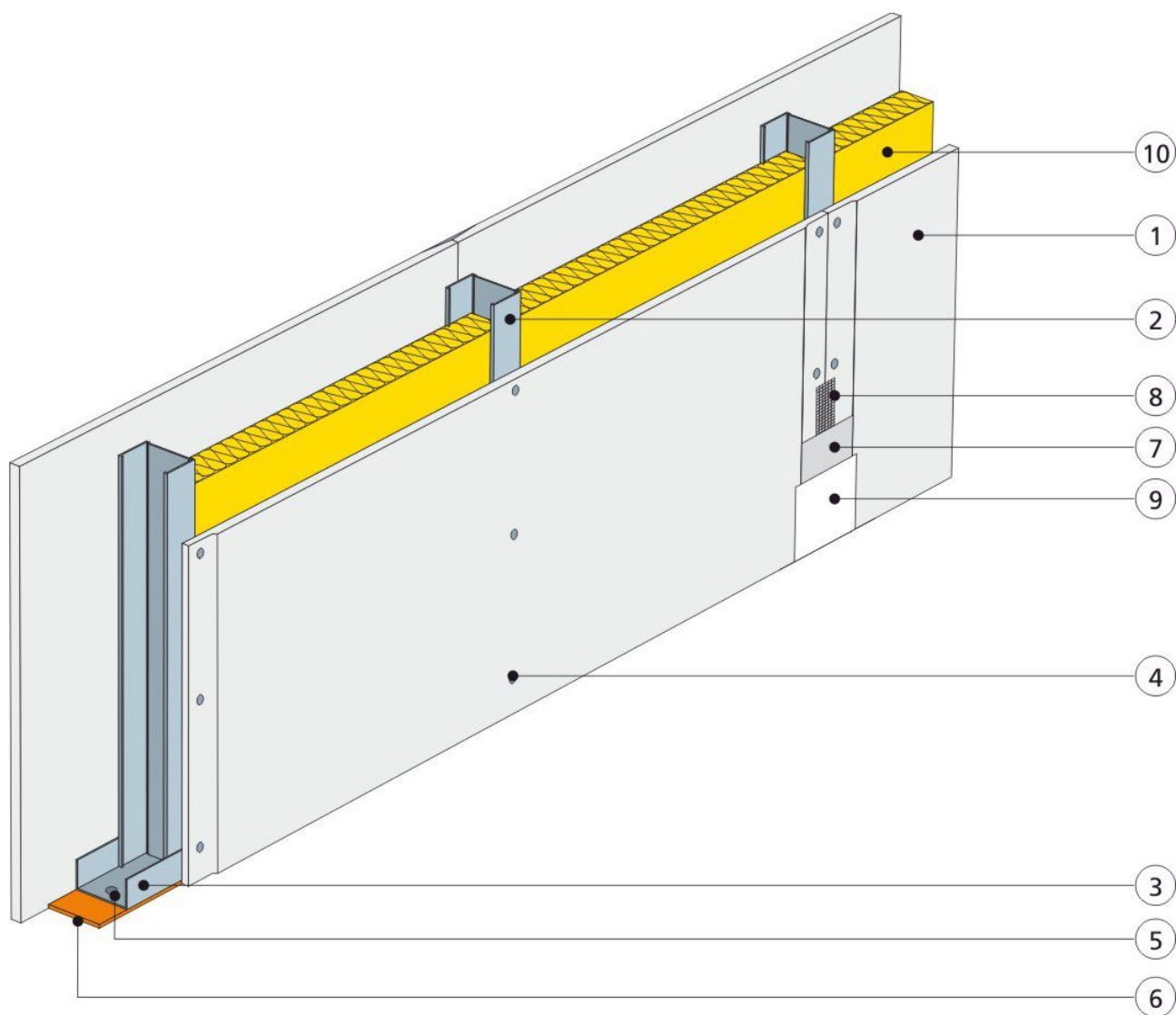
Nowe, wykonane otwory drzwiowe nale y przesklepi z zastosowaniem prefabrykowanych nadpro y strunobetonowych SBS 120\*120 z zachowaniem oparcia min. 12cm.

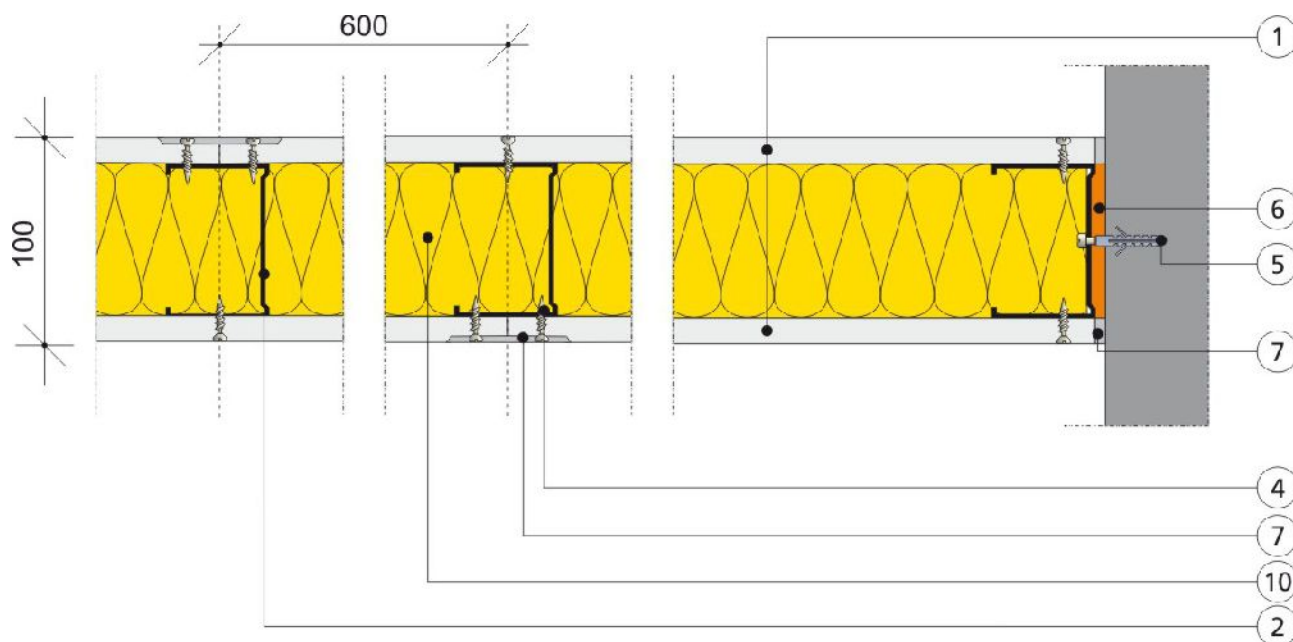
Projektuje si nowe cianki działowe grubo ci 10cm w systemie suchej zabudowy. ciany nale y wznosi stosuj c profile CW 75 i UW 75 wybranego systemu z wypełnieniem rdzenia wełn mineraln lub szklan . Wymagana izolacyjno akustyczna cian  $R_w = \min 48\text{dB}$ . Z uwagi na konieczno uzyskania wymaganej izolacyjno ci akustycznej cianki nale y realizowa z zastosowaniem kompletnego systemu suchej zabudowy, w szczególno ci ta m uszczelniaj cych. Z uwagi na znacz wysoko cian nale y zastosowa profile usztywniaj ce zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Dodatkowo nale y przewidzie dodatkowe usztywnienia cian lub sposób monta u elementów wisz cych ( szafki, ci sze elementy wyposa enia. Na wykonanym szkielecie nale y zamontowa dwustronnie okładzin z płyt kartonowo-gipsowych 12,5mm. W pomieszczeniach sanitarnych, porz dkowych, pralni nale y zastosowa płyty typu Hydro.

System suchej zabudowy winien składa si z poni szych elementów:

- 1 Płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm
- 2 Profil CW 75
- 3 Profil UW 75

- 4 Wkr t TN 25
- 5 Kołki rozporowe
- 6 Ta ma uszczelniaj ca piankowa
- 7 Masa szpachlowa
- 8 Ta ma spoinowa
- 9 Masa szpachlowa wyko czeniowa
- 10 Wełna mineralna szklana lub skalna





#### 4.2.2. Posadzki.

Przewidziano likwidację kanałów technologicznych wzdłuż ścian zewnętrznych oraz rozbiórkę wszystkich posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi oraz podkładami.

Projektuje się wykonanie nowych warstw:

- podkład betonowy C10/15 10cm
- Folia izolacyjna antyradonowa
- polistyren ekstrudowany 12cm
- folia izolacyjna PE 0,5mm
- jastrych cementowy zbrojony 5cm
- wylewka samopoziomująca 0,5mm
- posadzka właściwa wg zestawienia na rzucie przyziemia

Uwaga: Wykonanie warstw podposadzkowych winno uwzględnić grubość projektowanej posadzki właściwej, by uniknąć występowania progów.

Projektowane posadzki ceramiczne i gres kleić na klej wodoodporny, elastyczny na tzw. pełnym podsadzeniu, a spoiny wypełnić elastycznym zaprawą spoinującą.

Projektowane wykładziny rulonowe i dywanowe układać na klej odpowiedni dla danego rodzaju wykładziny zgodnie z zaleceniem producenta.

Posadzki z wykładzin wywinąć 10cm na ściany tworząc powierzchnię cokołów. Należy tak je wykonać, aby cokoły ceramiczne o wys. 10cm na ścianach.

Rodzaj, kolorystyka posadzek określona została w projekcie aranżacji wnętrza.

#### 4.2.3. Sufity.

Projektuje się sufity podwieszane (z wyjątkiem magazynu, pom. Nr 1.24) w zabudowach systemowych na wysokości mierzonej od poziomu posadzki:

- pomieszczenia sanitarne, porzdkowe, gospodarcze oraz socjalne i szatnie H=320cm
- pozostałe pomieszczenia H=350cm

Przyjmując zabudowę sufitów:

- pomieszczenia sanitarne, porzdkowe, gospodarcze oraz socjalne i szatnie z płyt kartonowo-gipsowych typu Hydro na ruszcie systemowym z profili CD w układzie krzyżowym
- pozostałe pomieszczenia na ruszcie systemowym np. Universal T24 z zastosowaniem płyt ze skalnej

welny mineralnej o wymiarach 60cm\*60cm i widocznej konstrukcji no nej, wymagany praktyczny współczynnik pochłaniania d wi ku:

d [mm]	c.w.k. [mm]	$\alpha_p$ Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	50	0,10	0,40	0,80	1,00	1,00	0,9
15	200	0,45	0,90	1,00	0,85	0,95	0,95

#### 4.2.4. Stolarka okienna.

Projektuje si wymian stolarki okiennej wg zestawienia zamieszczonego w cz ci graficznej niniejszego opracowania. Z uwagi na konieczno spełnienia warunków ochrony p. po arowej, oznaczona cz okien winna spełnia warunek szczelno ci oraz izolacyjno ci ogniowej EI 60.

Przyj to okna z PCW o  $U_{max}$  dla całych okien 0,9W/m<sup>2</sup>\*K. Nale y zastosowa szyby bezpieczne klasy P2.

#### 4.2.5. Stolarka drzwiowa zewn trzna.

Projektuje si wymian stolarki drzwiowej wg zestawienia zamieszczonego w cz ci graficznej niniejszego opracowania. Przyj to drzwi z PCW wzmocnionego o  $U_{max}$  dla całych drzwi 1,3W/m<sup>2</sup>\*K. Nale y zastosowa szyby bezpieczne klasy P2. Próg o wysoko ci max. 2cm.

#### 4.2.6. Stolarka drzwiowa wewn trzna.

Projektuje si monta nowej stolarki drzwiowej wewn trznej wg zestawienia zamieszczonego w cz ci graficznej niniejszego opracowania.

Przyj to skrzydła drzwiowe płytowe bezprzylgowe z o cie nicami stałymi wyko czonymi listwami i wier wałkami. Przeszklenia w skrzydłach ze szkła gr. 4mm hartowanego, matowanego. Projektuje si tak e monta ciany mobilnej z płyt MDF na prowadnicy górnej z systemem dokowania. Rodzaj okleiny, kolorystyka okre lona została w projekcie aran acji wn trz.

#### 4.2.7. Parapety wewn trzne, obudowy.

Przyj to parapety wewn trzne z MDF w kolorze białym.

Projektuje si tak e zamontowanie osłon grzejnikowych w w pomieszczeniach, w których b d przebywa uczestnicy. A urowe osłony wykonane z płyt MDF w kolorze białym z perforacj pionow nale y zamontowa na systemowej podkonstrukcji zabezpieczonej antykorozyjnie.

#### 4.2.8. Tynki i okładziny cienne.

Na cianach murowanych nale y uzupełni tynki wewn trzne cem. wapienne kat. III. Ze cian murowanych istniej cych nale y usun istniej ce warstwy farby, okładzin ceramicznych, a nast pnie wykona gładzie z u yciem masy polimerowej. Przed nało eniem masy ciany nale y zagruntowa gruntem gł boko penetruj cym. W pomieszczeniach sanitarnych, ciany do wysoko ci 200cm mierz c od poziomu posadzki licowa płytkami ceramicznymi na klej wodoodporny, elastyczny. Spoiny wypełni elastyczn zapraw spoinuj c . W pomieszczeniach gospodarstwa domowego oraz socjalnym nad zabudow kuchenn nale y wykona okładzin z płytek ceramicznych 3,14mb\*0,6mb oraz 1,50mb\*0,6mb. Przy umywalkach nale y wykona fartuchy z płytek ceramicznych 1,0mb\*2,0mb.

W przestrzeniach komunikacyjnych na cianach wykona lamperi do wysoko ci 1,2mb mierz c od poziomu posadzki z tynku mozaikowego, wewn trznego, barwionego z kruszywa 1,2mm. Rodzaj, kolorystyka oraz układ okładzin ceramicznych okre lony został w projekcie aran acji wn trz.

#### 4.2.9. Roboty malarskie

Projektuje się malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów wykonanych w systemie suchej zabudowy. Wymalowanie należy dokonać przy użyciu farb lateksowo-silikonowych. Kolorystyka sufitów biała natomiast kolorystyka ścian określona w projekcie aranżacji wnętrza.

#### 4.2.10. Podesty przed wejściami.

Po rozebraniu podestów w całości należy wykonać nowe o wymiarach 2,06mb\*2,60mb tworząc powierzchnie manewrowe przed wejściami 1,50mb\*1,50mb dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Podesty należy wykonać przy użyciu obrzeży betonowych 30cm\*100cm\*8cm oraz szarej kostki betonowej "płukanej". Na podestach wykonać pas szer. 30cm z kostki w kolorze ciętym. Materiały użyte do wykonania podestu winny charakteryzować się współczynnikiem antypoślizgowości R11.

#### 4.2.11. Podjazdy dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektuje się dwa podjazdy przy wejściach do pomieszczeń rodowiskowego Domu Samopomocy. Różnica poziomów do pokonania wynosi 18cm. Nachylenie podjazdu 8% z podestem. Całkowita długość podjazdu L=2,25mb.

##### A. Fundamenty/ ściany.

- belbetowe szer. 15cm z betonu C20/25 zbrojone podłupnie, konstrukcyjnie stal A-III (34GS) 6Ø12 oraz poprzecznie stal A-0 (St0s) Ø8 w rozstawie co 25cm
- głębokość posadowienia H=80cm poniżej poziomu terenu
- ściany przestające ponad płaszczyznę ruchu na wysokość 7cm

##### B. Płaszczyzna ruchu.

- szerokość płaszczyzny ruchu Sz=120cm
- antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm w kolorze szarym
- w miejscach zmiany nachylenia pasy szer. 30cm z antypoślizgowej kostki betonowej "płukanej" gr. 6cm w kolorze ciętym lub innym kontrastującym
- układ warstw płaszczyzny ruchu:
  - antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm, współczynnik antypoślizgowości R12
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
  - wir/pospółka gr. 30cm-70cm ubijana warstwami  $I_{smin}=0,95$

##### C. Poręczce podjazdu.

- poręcze z rur stalowych Ø40\*2,6 umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od poziomu płaszczyzny ruchu
- słupki wspierające poręcze z rur stalowych Ø50\*2,9 w rozstawie 1,26mb-1,39mb mocowane do podłoża za pośrednictwem blach (stopek) o wymiarach 150mm\*150mm\*8mm przytwierdzonych kotwami FAZ II 8/100 w ilości 4szt na stop
- łączniki mocujące poręcze do słupków z prętów gładkich ze stali St0s Ø10
- elementy malowane proszkowo w kolorze Nr 8003 wg palety RAL
- poręcze przestające poza płaszczyznę ruchu start/koniec na długość 30cm

##### D. Izolacje.

- powierzchnie podziemne ścian fundamentowych izolowane masą bitumiczno-kauczukową 2x

E. Wykończenie ścian podjazdu.

- powierzchnie nadziemne wykończone tynkiem mozaikowym w kolorystyce zbliżonej do tynku istniejącego cokołu

#### 5.0. Projektowana charakterystyka energetyczna .

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	rodowiskowy Dom Samopomocy
Adres obiektu	05-200 Wołomin ul. Mieszka I 1
Całość / część budynku	Część budynku-wydzielony lokale
Nazwa inwestora	Gmina Wołomin
Adres inwestora	05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4
Kod, miejscowość	05-200 Wołomin
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_f$ , m <sup>2</sup> )	413,85
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , m <sup>2</sup> )	524,45
Powierzchnia użytkowa + pomocnicza ( $P_u+P_p$ , m <sup>2</sup> )	524,45
Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	2176,4

#### 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	ściana zewnętrzna	A1	0.23	0.23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Strop międzykondygnacyjny	STR	Bez wymaga	Bez wymaga	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	Pg	0,30	0.30	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	SW1	SW 1	Bez wymaga	Bez wymaga	Tak
2	SW2	SW 2	Bez wymaga	Bez wymaga	Tak
V. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$	Wsp. $U_c$ wg WT	Warunek spełniony

			[W/m <sup>2</sup> K]	2017 [W/m <sup>2</sup> K]	
1	Drzwi wewn. trznie	D	2.60	Bez wymaga	Tak
VI. Przegrody drzwi zewn. trznie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. Uc [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. Uc wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewn. trznie	DZ	1.3	1,5	Tak

Parametry przegród przezroczystych
------------------------------------

VII. Okna zewn. trznie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. g wg WT 2021	Warunek spełniony	
							U <sub>max</sub>	g
1	Okno zewn. trznie	O	0,9	0.75	1,1	0,0	Tak	Nie dotyczy

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród zewnętrznych

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Styczeń	0.679
2	Luty	0.682
3	Marzec	0.602
4	Kwieciec	0.497
5	Maj	-0.038
6	Czerwiec	-1.373
7	Lipiec	-1.215
8	Sierpień	-0.796
9	Wrzesień	-0.038
10	Październik	0.460
11	Listopad	0.622
12	Grudzień	0.647

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0.682$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: P1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Styczeń	0.834

2	Luty	0.834
3	Marzec	0.834
4	Kwiecie	0.834
5	Maj	0.834
6	Czerwiec	0.834
7	Lipiec	0.834
8	Sierpie	0.834
9	Wrzesie	0.834
10	Pa dziernik	0.834
11	Listopad	0.834
12	Grudzie	0.834

Miesi c krytyczny: Stycze , Luty, Marzec, Kwiecie , Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpie , Wrzesie , Pa dziernik, Listopad, Grudzie

Warto czynnika temperatury dla krytycznego miesi ca:  $f_{Rsi,max}=0.834$

3.2 Efektywna warto czynnika temperatury na powierzchni wewn trznej przegrody wyznaczona na podstawie warto ci współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewn trznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symb ol	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	fRsi [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	fRsi>fRsi,max [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Warunek
1	ciana zewn trzna	A1	0.197	0.974	$0.974 > 0.682$	Spełniony
2	Strop zewn trzny	STR	1.406	0.825	$0.825 > 0.682$	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	Pg	0.216	0.972	$0.972 > 0.834$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewn trzna strefy							qi	20.0	o C			
Pole powierzchni pomieszcze o regulowanej temperaturze							Af	134,66	m <sup>2</sup>			
Obci enia cieplne pomieszcze zyskami wewn trznymi							qint	10.0	W/m 2			
Pojemno cieplna budynku							Cm	44788380	J/K			
Stała czasowa budynku							t	25.9	h			
Udział granicznych potrzeb ciepła							gH,li m	1.4	-			
-							aH	2.7	-			
Obliczenia miesi cznego zapotrzebowania na energi do ogrzewania i wentylacji Q <sub>H,nd,n</sub> kWh/m-c												
miesi c	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
rednia temperatura o zewn trzna qe, C	-0.7	-0.9	3.3	6.8	13.6	17.2	17.0	16.3	13.6	7.7	2.4	1.2
Liczba godzin w miesi cu t <sub>m</sub> , h	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
Miesi czna strata ciepła przez przenikanie	8728	7960	7041	5386	2699	1143	1265	1560	2611	5186	7182	7927



$Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c												
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	518	472	418	320	160	0	0	0	155	308	426	471
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	9246	8432	7459	5706	2859	1143	1265	1560	2766	5494	7608	8397
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	159	182	380	511	648	624	669	557	421	293	211	143
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	2524	2280	2524	2443	2524	2443	2524	2524	2443	2524	2443	2524
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	2684	2462	2904	2954	3173	3067	3193	3081	2864	2817	2654	2667
$g_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0.29	0.29	0.39	0.52	1.11	2.53	2.38	1.86	1.04	0.51	0.35	0.32
$g_{H,1}$	0.29	0.29	0.34	0.45	0.81	0.00	0.00	0.00	0.77	0.43	0.33	0.30
$g_{H,2}$	0.30	0.34	0.45	0.81	1.82	0.00	0.00	0.00	1.45	0.77	0.43	0.33
$f_{H,m}$	1.00	1.00	1.00	1.00	0.68	0.00	0.00	0.00	0.90	1.00	1.00	1.00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	0.98	0.98	0.95	0.91	0.69	0.38	0.40	0.49	0.72	0.91	0.96	0.97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	6628	6031	4695	3011	450	0	0	0	636	2919	5054	5811
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											14094,2	

Cały budynek					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	$V$	$q_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	$m^2$	$m^3$	$^\circ C$	kWh/rok
1	Strefa O1	134,66	485,61	20.0	12000
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					12000

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacji ciepłej wody użytkowej		
Cały budynek		
Ciepłota właściwa wody, $c_{Wf}$	4.19	kJ/kg·K

Gęstość wody, $\rho_W$	1000	$\text{kg/m}^3$
Temperatura ciepłej wody, $q_{CW}$	55	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura zimnej wody, $q_O$	10	$^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny, $k_t$	1.00	-
Liczba jednostek odniesienia, $L_i$	20	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1.00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_{CW}$	25.00	$\text{dm}^3/\text{j.o.}\cdot\text{d}$
Mnożnik na przerwy urlopowe	1.00	-
Czas użytkowania instalacji, $t_{UZ}$	360.00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	3771	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Czynności budynku		
Nazwa źródła	Energia elektryczna/ ciepłownia miejska	
Nr źródła	1/2	-
Udział procentowy	1-10%/2-90%	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna/ paliwo stałe	
Współczynnik $W_H$	1.10	-
Współczynnik $W_{el}$	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4698,61	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Energia elektryczna/ ciepłownia miejska	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0.98	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0.85	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z źródłem poza budynkiem, z zaizolowanymi przewodami, armatur	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0.95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $h_{H,tot}$	0.77	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	30,83	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Czynności budynku		
Nazwa źródła	Wzrost cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Współczynnik $W_W$	1.10	-
Współczynnik $W_{el}$	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	6300	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Wzrost cieplny	

Sprawno wytwarzania $h_{W,g}$	0.92	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, piony instalacyjne i przewody rozprowadzające izolowane	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	
Sprawno przesyłu $h_{W,d}$	0.86	-
Całkowita sprawno systemu zasilania i tego no nika $h_{W,tot}$	0.63	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	3150	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Czynności budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,H kWh/rok	QP,H kWh/rok
1	Ciepło z ciepłowni miejskiej	9300	10100
Suma		9300	10100
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,W kWh/rok	QP,W kWh/rok
1	C.W.U. Dostarczana centralnie	6300	8100
Suma		6300	8100

Czynnościowe maksymalne wartości wskaźnika $EP_{H+W}$ na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	$EP_{H+W}$	176	2 kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
---	------------	-----	--------------------------------

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W stosunku do budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła. Zastosowano produkcję energii dostarczanej przez miejską ciepłownię oraz zużyciem energii elektrycznej.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię :

	System zaprojektowany	System alternatywny
Opis systemu	System ogrzewania: ciepło dostarczane z ciepłowni miejskiej	System ogrzewania: Energia elektryczna

Roczne koszty eksploatacyjna [PLN/rok]	27000	51000
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Ni sze koszty eksploatacyjne	Wy sze koszty eksploatacyjne

W analizowanym przypadku ze wzgl du na poło enie nie s dost pne techniczne, rodowiskowe i ekonomiczne mo liwo ci zastosowania innych wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energi i ciepło. Na tym terenie nie mo na zastosowa energii wiatru, nie ma tak e mo liwo ci zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Wprowadzanie innych ródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Inwestor zastosował jako podstawowe ródoł ogrzewania ciepło dostarczane z ciepłowni miejskiej.

## 6. Warunki ochrony przeciwpo arowej.

### 6.1 Powierzchnia, wysoko i liczba kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy: 643,50 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia u ytkowa cało ci: 1.686,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia u ytkowa prze j tej do adaptacji cz ci parteru: 398,40 m<sup>2</sup>, po przebudowie: 413,85 m<sup>2</sup>

- Kubatura budynku: 6.206,00 m<sup>3</sup>

Kubatura prze j tej do adaptacji cz ci parteru: 2176,4m<sup>3</sup>

- Wysoko budynku w najwy szym punkcie – ok. 14,63 m od poziomu terenu

Ilo kondygnacji nadziemnych: 4

Ilo kondygnacji podziemnych: brak

### 6.2 Odległo od obiektów s iaduj cych:

Istniej cy budynek zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym we wsch. cz ci Wołomina. Odległo do najbli szych zabudowa charakteryzuj cych si kategori zagro enia ludzi ZL wynosi ok.9,7mb.

### 6.3. Parametry po arowe wyst puj cych substancji palnych:

W cz ci budynku obj tej opracowaniem ( parter ) planowane jest stosowanie materiałów i wyposa enia typowego dla domów rodowiskowych (tj. materiały takie jak drewno, papier, tkaniny i tworzywa sztuczne); stałe elementy wyposa enia i wystroju wn trz oraz na drogach ewakuacyjnych b d co najmniej trudno zapalne. W budynku nie b d przechowywane ani stosowane materiały niebezpieczne po arowo.

### 6.4. Przewidywana g sto obci enia ogniowego:

Ze wzgl du na charakter obiektu zakłada si , e g sto obci enia ogniowego nie przekroczy warto ci 500 MJ/m<sup>2</sup> – zasadnicze znaczenie dla okre lenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagro enia ludzi ZL.

### 6.5. Kategoria zagro enia ludzi, przewidywana liczba osób na ka dej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Cz budynku obj tą pracowaniem ( parter ) został zakwalifikowany do kategorii zagro enia ludzi ZLII.

Pozostałe kondygnacje nadziemne do ZLIV, a cz parteru nale ca do innych u ytkowników ( SBM Wołomin i PKO do ZLIII. Na rozpatrywanej kondygnacji ( parterze ) przewiduje si przebywanie do 30 osób dochodz cych oraz 8 osób obsługi. W wydzielonej cz ci parteru u ytkowanej przez PKO oraz SBM, a tak e na kondygnacjach wy szych nie wyst puj pomieszczenia, w których mo e przebywa jednocze nie ponad 50 osób.

### 6.6. Ocena zagro enia wybuchem pomieszcze oraz przestrzeni zewn trznych:

W całym obiekcie, a tak e w cz ci obj tej opracowaniem nie b d wyst powały pomieszczenia ani strefy zagro one wybuchem.

#### 6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektuje się wydzielenie pożarowe zespołu pomieszczeń rodowiskowego Domu Samopomocy na parterze jako odrębnej strefy pożarowej, oddzielonej od części bankowej (ZL III).

Obiekt podzielony zostaje na następujące strefy pożarowe:

- strefa nr 1 – obejmująca pomieszczenie techniczne, zakwalifikowana do PM o zagrożeniu ogólnym 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- strefa nr 2 – obejmująca część na parterze zakwalifikowaną do ZL II (zespół pomieszczeń rodowiskowego Domu Samopomocy), powierzchnia strefy – 406,55 m<sup>2</sup>,
- strefa nr 3 – obejmująca część na parterze zakwalifikowaną do ZL II (zespół pomieszczeń rodowiskowego Domu Samopomocy), powierzchnia strefy – 7,13 m<sup>2</sup> (pomieszczenie ozn. Nr 1.1.Przedsiónek)
- strefa nr 4 – obejmująca część na parterze, zakwalifikowaną do ZL III (PKO), pozostała powierzchnia banku,
- strefa nr 5 – obejmująca część nadziemną na piętach, zakwalifikowaną do ZL IV (lokale mieszkalne wraz z przynależnymi klatkami schodowymi)

#### 6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wszystkie zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania co najmniej klasy C odporności pożarowej, czyli:

- konstrukcja nośna (ściany, słupy, podłogi itp.) – klasa odporności ogniowej co najmniej R 60,
- stropy – klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30
- ściany wewnętrzne oraz ściany obudowy poziomych dróg ewakuacji – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 15, oddzielających strefy pożarowe pomieszczenia 1.1-EI 60
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych – klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60,
- biegi i spoczniki klatek schodowych - klasa odporności ogniowej co najmniej R 60,
- konstrukcja nośna dachu – klasa odporności ogniowej co najmniej R 15,
- przekrycie dachu - klasa odporności ogniowej co najmniej RE 15.

Wszystkie elementy budowlane posiadają cechy nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Zgodnie z rozporządzeniem MI [WT] w ścianach zewnętrznych budynku ZL II dopuszcza się zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnętrznej okładzina jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30. Ten warunek jest spełniony, jednak ze względu na konieczność zapewnienia w określonych miejscach pionowych pasów z materiału niepalnego do termoizolacji projektuje się zastosowanie systemu z wełną mineralną.

#### 6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:

Ewakuacja ludzi z pomieszczeń możliwa jest bezpośrednio poprzez korytarze na poziom terenu. Wyjścia i kierunki ewakuacji będą oznakowane. Pomieszczenie w którym może przebywać jednocześnie nie więcej niż 38 osób (wieliczka) posiada dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości co najmniej 90 cm oddalone od siebie o minimum 5 m. Długości przebiegów ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

Obiekt wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe.

#### 6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;

- 1.1. Przepusty instalacyjne przechodzące przez przegrody budowlane tzw. pomieszczenia zamkniętych dla których przegród wymaga się spełnienia klasy odporności ogniowej co najmniej REI/EI60 zabezpieczone będą do klasy co najmniej EI60..
- 1.2. Obiekt będzie chroniony instalacją odgromową.
- 1.3. Główne węzły instalacji usytuowane będą w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzenia w czasie pożaru:

Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowe wyłączniki prądu usytuowane przy wejściach do budynku,
- instalacja hydrantowa – hydrant HP25 z węzłem pólstywnym, obejmujący zasięgiem całą powierzchnię chronionej kondygnacji,
- oświetlenie ewakuacyjne na ciągach służących ewakuacji
- autonomiczne czujki dymu zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

6.12. Wyposażenie w gałnice;

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) obiekt należy wyposażyć w gałnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm bądź ich odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gałnic. Jedna jednostka masy rodka gałniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gałnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku. Łączna ilość rodka gałniczego typu ABC powinna wynosić min. 8 kg lub 12 litrów.

Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gałnicy nie powinna przekraczać 30 m. Do sprzętu należy zachować dostęp szerokości min. 1 m.

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 10 l/s. Zapewnione to będzie z sieci wodociągowej, najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości ok. 12,5 m od budynku.

6.14. Drogi pożarowe.

Drogi pożarowe jest ul. Królowej Jadwigi oraz Mieszka I.

Przed oddaniem obiektu do użytku należy:

- wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gałniczy zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 12
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zapoznać użytkowników obiektu
- obiekt wyposażyć w oznakowanie ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej (kierunki i wyjścia ewakuacyjne, miejsca lokalizacji gałnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnie z Polskimi Normami

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej	20.10.2017r.	
Konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio	Nr KUP/0004/POOK/14 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20.10.2017r.	



<b>Temat:</b>	<b>Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 1w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną</b>
<b>Adres:</b>	<b>05-200 Wołomin ul. Mieszka I 1, lokal 31B i 31C działka nr 108/10, obręb 25</b>
<b>Inwestor:</b> <b>Adres:</b>	<b>Gmina Wołomin 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4</b>

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII**

Autor opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.10.2017r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje:

- 1.0. Roboty rozbiórkowe
- 2.0. Roboty murarskie
- 3.0. Wymiana i montaż stolarki otworowej
- 4.0. Roboty instalacyjne
- 5.0. Roboty tynkarskie
- 5.0. Roboty wykończeniowe
- 6.0. Roboty brukarskie
- 7.0. Roboty dociepleniowe



## 2. Kolejność realizacji robót.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Wymiana i montaż stolarki otworowej
- Roboty instalacyjne
- Roboty tynkarskie
- Roboty wykończeniowe
- Roboty brukarskie
- Roboty dociepleniowe

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajdują się budynki mieszkalne

## 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

## 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas prac budowlanych oraz wykończeniowych można zaliczyć :

- upadki z wysokości,
- uszkodzenie ciała podczas pracy przy użyciu narzędzi oraz elektronarzędzi,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania,
- podrażnienie oczu zapraw oraz materiałami tzw. chemii budowlanej,

## 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na

stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej oraz PINB.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otać i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

\* Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

\* Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

\* Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót należy opracować plan BIOZ. Do opracowania planu BIOZ zobowiązany jest Kierownik budowy.