

- **sprawdzający** - **Pan Ryszard Miradecki** posiadający uprawnienia budowlane nr 326/78/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/3328/01,

instalacje sanitarne:

- **projektant** – **Pan Krzysztof Dostatni** posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0346/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0100/14,
- **sprawdzający** – **Pan Marcin Płoszaj** posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0136/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0319/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - e) roboty ziemne i fundamentowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego geotechnika lub geologa,
 - f) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; przy prowadzeniu robót budowlanych stosować między innymi przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
 - g) inwestycję, to jest: rozbudowę, przebudowę budynku, wyburzenie przybudówki, zmianę formy dachu nad częścią istniejącego budynku, termomodernizację budynku, odprowadzenie ścieków sanitarnych do przykanalika istniejącego na działce nr 147, sieć wewnętrzną kanalizacji deszczowej na działce nr 147, instalacje elektryczne na zewnątrz budynku, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i inne utwardzenia powierzchni gruntu, ogrodzenie z bramą i furtką, miejsce gromadzenia odpadów stałych, wykonać zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją,
 - h) inwestycję należy realizować zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
 - i) w przypadku potrzeby odwodnienia wykopów gdy lej depresji wykroczy poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy przed przystąpieniem do tego odwodnienia, uzyskać pozwolenie wodnoprawne – zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.),
 - j) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie wykonywania robót budowlanych; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - k) wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.); drzewa i krzewy rosnące na terenie inwestycji nie podlegające wycinie należy na czas prowadzenia budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - l) przy prowadzeniu robót budowlanych należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.),