

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji budynku hufca ZHP w Wołominie

Inwestor: Gmina Wołomin

Adres budowy: Wołomin, ul. Długa 34.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora (Umowa o dzieło nr 156/WRG/10/2015),
- Zakres prac remontowych uzgodniony przez Użytkownika z Inwestorem (pismo Komendanta Hufca ZHP w Wołominie z dnia 3 marca 2015 r.),
- Inwentaryzacja do celów budowlanych wykonana przez autora opracowania w kwietniu 2015 roku.

2. Dane ogólne:

Tematem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku hufca ZHP w Wołominie przy ul. Długiej 34. Inwestor, Gmina Wołomin, z uwagi na zły stan techniczny elewacji budynku, podjął decyzję o renowacji elewacji obiektu z zachowaniem istniejącego charakteru budynku. Jednocześnie projektuje się termomodernizację obiektu celem zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku.

Uzgodniono z Użytkownikiem i Inwestorem obiektu kolorystykę nowej wyprawy elewacyjnej, nawiązującą do charakteru obiektu i harmonizującą z bryłą remontowanego budynku.

3. Zakres projektowanych robót elewacyjnych:

- wykonanie betonowych misek zlewnych rur spustowych odprowadzających wody opadowe powierzchniowo,
- naprawa istniejącej opaski betonowej (oczyszczenie i uzupełnienie ubytków, przemalowanie mleczkiem cementowym opaski)
- zdjęcie elementów wyposażenia, tablic informacyjnych, skrzynek itp., elementów instalacji oświetleniowej, alarmowej z powierzchni ścian, krat okiennych i drzwiowych,
- zdjęcie obróbek blacharskich parapetów i gzymsu, rur spustowych,
- skucie istniejącej, luźnej (nie związanej trwale z podłożem) wyprawy tynkarskiej ścian - ocenia się usunięcie 30% tynku,

- skucie w części skorodowanych fragmentów muru i uzupełnienie ubytków,
- oczyszczenie mechaniczne i zmycie całej powierzchni ścian,
- zagruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntująco-neutralizującym - jako referencyjną zaleca się ESCO-FLUAT firmy Schomburg,
- uzupełnienie usuniętych tynków warstwą tynku renowacyjnego - jako referencyjny zaleca się THERMOPAL-SR44 firmy Schomburg,
- wykonanie docieplenia ścian styropianem EPS grubości 10 cm na ścianach i 3 cm na ościeżach metodą lekką mokrą,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego silikonowego - jako referencyjną zaleca się wyprawę i paletę kolorystyczną tynków TERRANOVA firmy WEBER,
- umocowanie do elewacji zdjętych elementów,
- zamocowanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej obustronnie powlekanej i rur spustowych z blachy j.w. w kolorystyce opisanej na rysunkach.

Uwaga: wyspecyfikowanie preparatów ma charakter informacyjny; dopuszcza się preparaty dowolnych producentów o właściwościach nie gorszych od podanych jako referencyjne.

4. Uwagi wykonawcze:

- Należy przestrzegać zaleceń i reżimów technologicznych producentów stosowanych do przedmiotowych robót materiałów
- Wymagania dot. wykonania i odbioru robót określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Projektant zastrzega sobie akceptację kolorystyki elewacji na podstawie wykonanych na budowie wymalowań próbnych o wym. minimum 1,0 x 1,0 m
- Z uwagi na prowadzenie robót na wysokościach na rusztowaniach zaleca się dokonanie odbioru rusztowań przed przystąpieniem do robót
- Z uwagi na przewidywane prowadzenie robót na obiekcie w ruchu zaleca szczególną dbałość o przestrzeganie przepisów bhp oraz postępowanie zgodnie z opracowanym przez Kierownika Budowy Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- Na czas prowadzenia projektowanych robót remontowany obiekt musi mieć zapewniony dojazd dla jednostek straży pożarnej.
- Obiekt należy wyposażyć w zaktualizowane przez osobę uprawnioną oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

UWAGA:

Zakres wymienionych w niniejszej dokumentacji projektowej, tj. opisie, części rysunkowej, przedmiarze i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe, tymczasowe i pomocnicze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w określonych standardach.

Pominięcie którejkolwiek z robót oraz dostaw nie oznacza braku konieczności ich wykonania jeśli tylko są konieczne do uzyskania przewidzianego w dokumentacji technicznej standardu.

Przyjmuje się, że Wykonawca przyjął do kalkulacji ceny ryczałtowej wszystkie niezbędne z punktu widzenia realizacji kompletnego zamówienia, roboty i dostawy przyjmując opisany standard, a w przypadku braku opisu standard średni.

Dręszew, kwiecień 2015 roku

Opracował: