

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 1 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczistej i katastrze nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Wołomin za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę ( art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

  
  
Z up. STAROSTY  
Adam Łossan  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,  
załącznik nr 2 – projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Wołomina  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )