

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA :

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z ZAKUPEM I MONTAŻEM WYPOSAŻENIA DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W CZARNEJ”

ADRES OBIEKTU:

CZARNA GMINA WOŁOMIN, UL. WITOSA 52, DZ. EW. NR 3/2 OBR.04 ,

KLASYFIKACJA ROBÓT:

CPV 71000000-8 *USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE*
CPV 71220000-6 *USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO*
CPV 71320000-7 *USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA*
CPV 71321000-4 *USŁUGI INŻYNIERII PROJEKTOWEJ DLA MECHANICZNYCH I ELEKTRYCZNYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH*
CPV 45111200-0 *ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE*
CPV 45212200-8 *ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH*
CPV 45212222-8 *ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z SALAMI GIMNASTYCZNYMI*
CPV 45262300-4 *BETONOWANIE*
CPV 45262500-6 *ROBOTY MURARSKIE I MUROWE*
CPV 45260000-7 *ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE*
CPV 45410000-4 *TYNKOWANIE*
CPV 45442100-8 *ROBOTY MALARSKIE*
CPV 45430000-0 *POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN*
CPV 45421000-4 *ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ*
CPV 45330000-9 *ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE*
CPV 45331000-6 *INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH*
CPV 45310000-3 *ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE*
CPV 45300000-0 *ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH*
CPV 45400000-1 *ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH*
CPV 45111291-4 *ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
CPV 45223300-9 *ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PARKINGU*

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**Gmina Wołomin
05-200 Wołomin,
ul. Ogrodowa 4**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	4
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	5

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	5
4. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	6
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	6
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	12
6.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu	12
6.2. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	12
6.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	12
7. Wykaz załączników	13

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obiektu i zagospodarowania terenu, dostarczenie i montaż wyposażenia, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie robót budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego oraz załączonymi materiałami dla zadania pn.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W CZARNEJ”.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych opisane zostały w wytycznych użytkownika – **zał. nr 1** oraz załączony Projekt budowlany (**tomów I-X**) opracowany przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B – **zał. nr 2**.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się we wsi Czarna gm. Wołomin przy ul. Witosa 52. Obecnie teren użytkowany przez Zespół Szkół w Czarnej, zabudowany istniejącym budynkiem szkoły. Od północy teren graniczy z pastwiskami, od wschodu z działkami mieszkalnymi, od południa i zachodu z drogą wojewódzką tj. ulicą Witosa. Wjazd na posesję zlokalizowany jest od strony południowej z drogi wojewódzkiej ul. Witosa. Na terenie działki znajduje się budynek częściowo 3 kondygnacyjny oraz częściowo 2 kondygnacyjny Zespołu Szkół o największych wymiarach równych 55,69m x 16,07m częściowo podpiwniczony. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren ogrodzony jest ogrodzeniem ze stali na cokole betonowym.
- b) Ukształtowanie działki – teren zróżnicowany wysokościowo.
- c) Działka jest dostępna z ul. Witosa za pośrednictwem istniejącego zjazdu przez istniejący wjazd od strony południowej.
- d) Przez teren działki przebiega kolektor deszczowy k500 oraz niezbędna infrastruktura techniczna dla potrzeb istniejącego obiektu.

- e) Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał decyzję nr 103/2011 z dnia 27.10.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Czarnej, gm. Wołomin, wraz z łącznikiem (istniejącego budynku szkoły z projektowaną salą gimnastyczną), przebudową istniejących pomieszczeń, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki ew. nr 3/2 obr.04 położonej we wsi Czarna, gm. Wołomin (**zał. nr 3**) oraz decyzję nr 2/2012 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 103/2011 z dnia 27.10.2011r. (**zał. nr 3a**).
- f) Postanowienie Burmistrza Wołomina nr 20/2013 z dn. 26.03.2013r. (stanowiące wyjaśnienie zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie szerokości elewacji frontowej oraz określenia łącznik) (**zał. nr 3b**).
- g) warunki gruntowo – wodne opisane są w Dokumentacji geotechnicznej, opracowane w marcu 2011 (**zał. nr 4**).
- h) Zasilanie w media:
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa – zgodnie z pismem PWiK Sp. zo.o. z dn.12.07.2013r. pismo l. dz. DT/1654/07/2011 (**zał. nr 5**)
 - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja SA O.Warszawa nr 11/R12/12705 z dn.20.07.2011r. + umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej (**zał. nr 6**)
 - ogrzewanie – lokalna kotłownia w budynku, piec c.o. zasilany gazem ziemnym z sieci gazowej + umowa o przyłączenie do sieci gazowej nr WTRPW/UP/09709/2012 z dn.18.09.2012r. wraz z uzgodnieniami (**zał. nr 7**)

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe opisane zostały w wytycznych użytkownika – **zał. nr 1** oraz załączonym Projekt budowlany (**tomów I-X**) opracowany przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B – **zał. nr 2**.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
- inne powierzchnie,

opisane zostały w wytycznych użytkownika – **zał. nr 1** oraz załączonym Projekcie budowlanym (**tomów I-X**) opracowany przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B – **zał. nr 2.**

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur i wskaźników

Projekt budowlany sporządzony powinien być zgodnie z wytycznymi użytkownika – **zał. nr 1** oraz załączonym Projekcie budowlanym (**tomów I-X**) opracowanym przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B – **zał. nr 2.**

Wszelkie odstępstwa od powyższych dokumentów wymagają akceptacji Zamawiającego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Wymagania dotyczące

- przygotowania terenu budowy
- architektury
- konstrukcji
- instalacji
- wykończenia
- zagospodarowania terenu

opisane zostały w wytycznych użytkownika – **zał. nr 1** oraz w załączonym Projekcie budowlanym (**tomów I-X**) opracowanym przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B – **zał. nr 2.**

2.2.WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający będzie wymagał, aby jakość zaprojektowanych wyrobów, a potem jakość wykonania były na poziomie odpowiadającym funkcji i przeznaczeniu obiektu. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Warunki wykonania i odbioru robót zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (**zał. nr 8**).

CZEŚĆ INFORMACYJNA

3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

3.1. Zamawiający informuje, że posiada:

- a) Decyzja Burmistrza Wołomina nr 103/2011 z dnia 27.10.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Czarnej, gm. Wołomin, wraz z łącznikiem (istniejącego budynku szkoły z projektowaną salą gimnastyczną), przebudową istniejących pomieszczeń, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki ew. nr 3/2 obr.04 położonej we wsi Czarna, gm. Wołomin **(zał. nr 3)**
- b) Decyzja nr 2/2012 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 103/2011 z dnia 27.10.2011r. **(zał. nr 3a)**.
- c) Postanowienie Burmistrza Wołomina nr 20/2013 z dn. 26.03.2013r. (stanowiące wyjaśnienie zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie szerokości elewacji frontowej oraz określenia łącznik) **(zał. nr 3b)**.
- d) warunki gruntowo – wodne opisane są w Dokumentacji geotechnicznej, opracowane w marcu 2001 **(zał. nr 4)**.
- e) Postanowienie Starosty Wołomińskiego nr 12/2014r. z dn.14.01.2014r., gdzie wymieniono nieprawidłowości i braki występujące w projekcie budowlanym dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę **(zał. nr 9)**. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca dokona uzupełnień i braków w projekcie budowlanym w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
- f) Oświadczenie projektantów, gdzie wyrażono zgodę na wprowadzenie ewentualnych zmian, korekt do dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę BMZ z Kobyłki **(zał. nr 10)**.

3.2. Zasilanie w media:

- a) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa – zgodnie z pismem PWiK Sp. zo.o. z dn.12.07.2013r. pismo l. dz. DT/1654/07/2011 **(zał. nr 5)**.
- b) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja SA O.Warszawa nr 11/R12/12705 z dn.20.07.2011r. + umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **(zał. nr 6)**
- c) ogrzewanie – lokalna kotłownia w budynku, piec c.o. zasilany gazem ziemnym z sieci gazowej + umowa - zgodnie z **(zał. nr 7)**

4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający będący jednocześnie Inwestorem posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr ewid. 3/2 obr. 04, gruntów 13036 m² w Czarnej gm. Wołomin, ul. Witosa 52.

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. z Dz. U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030).

Ponadto obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, m.in.:

- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednio budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-81/B-03150/00 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych – Obliczenia statyczne i projektowanie - Postanowienia ogólne,
- PN-81/B-03150/01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych – Obliczenia statyczne i projektowanie - Materiały,
- PN-81/B-03150/02 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych – Obliczenia statyczne i projektowanie - Konstrukcje,
- PN-81/B-03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych – Obliczenia statyczne i projektowanie - Złącza,
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości,

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne – Obciążenia pojazdami,
- PN-82/B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach,
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne,
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania,
- PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania - (Zmiana Az3),
- PN-84/B-03230 Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowych - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Wymagania ogólne - PN-87/B-01037 Projekty budowlane Zasady rzutowania,
- PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne Kruszywa skalne - PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie oblodzeniem
- PN-87/S-02201 Drogi samochodowe Nawierzchnie drogowe,
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany Zasady ogólne,
- PN-88/B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-88/B-02014 Obciążenia budowli - Obciążenie gruntem,
- PN-88/B-03004 Kominy murowane i żelbetowe - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-88/B-04120 Kamień budowlany Podział, pojęcia podstawowe, nazwy i określenia,
- PN-89/B-02856 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania właściwości dymotwórczych materiałów,
- PN-89/B-04620 Materiały i wyroby termoizolacyjne Terminologia i klasyfikacja,
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- PN-89/E-05003/03 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Ochrona obostrzona,
- PN-90/B-02851 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków,
- PN-90/B-02867 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany,
- PN-90/B-02867/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany - (Zmiana Az1),
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-90/B-03200/Az3:1995 Konstrukcje stalowe Obliczenia statyczne i projektowanie (Zmiana 3),
- PN-91/B-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego - Wymagania,
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych - Wymagania,
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,
- PN-92/B-01706/Az1:1999 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu (Zmiana Az1),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu,

- PN-92/E-05003/04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Ochrona specjalna,
- PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa,
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa Ewakuacja,
- PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych,
- PN-93/B-02862/Az1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania niepalności materiałów budowlanych - (Zmiana Az1),
- PN-93/B-03201 Konstrukcje stalowe – Kominy,
- PN-93/B-12043 Drenowanie - Wykonawstwo - Roboty przygotowawcze,
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno budowlanych,
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych,
- PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjny budowlany Zasady ogólne,
- PN-B-01042:1999 Rysunek konstrukcyjny budowlany Konstrukcje drewniane,
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych,
- PN-B-02854:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania rozprzestrzeniania płomieni po posadzkach podłogowych,
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Sieć wodociągowa przeciwpożarowa,
- PN-B-02865/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- PN-B-02872:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania odporności dachów na ogień zewnętrzny,
- PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych
- PN-B-02874:1996/Az1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych - (Zmiana Az1),
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła Zasady projektowania,
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie,
- PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie,
- PN-B-03002:1999/Az1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie - (Zmiana Az1),
- PN-B-03002:1999/Az2:2002 Konstrukcje murowe niezbrojone Projektowanie i obliczanie (Zmiana Az2),
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03150:2000/Az1:2001 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie - (Zmiana Az1),
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03150:2000/Az3:2004 Konstrukcje drewniane Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone - Projektowanie i obliczanie,
- PN-B-03340:1999/Az1:2004 Konstrukcje murowe zbrojone Projektowanie i obliczanie,
- PN-B-03434:1999 Wentylacja Przewody wentylacyjne Podstawowe wymagania i badania,

- PN-B-04452:2002 Geotechnika Badania polowe,
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane - Warunki wykonania i odbioru - Wymagania podstawowe,
- PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru Wymagania podstawowe,
- PN-B-06200:2002/Ap1:2005 Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru Wymagania podstawowe,
- PN-B-06265:2004 Krajowe uzupełnienia PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-ISO 12006-2:2005 Budownictwo - Organizacja informacji związanej z robotami budowlanymi - Część 2: Schemat klasyfikacji informacji,
- PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja,
- PN-EN 12209:2005 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12209:2005/AC:2006 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań,
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-EN 13139:2003/AC:2004 Kruszywa do zaprawy,
- PN-EN 13198:2005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów,
- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne,
- PN-EN 14216:2005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim cieple hydratacji,
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie,
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary,
- PN-EN 1745:2004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych,
- PN-EN 1912:2005 Drewno konstrukcyjne - Klasy wytrzymałości - Wizualny podział na klasy i gatunki,
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości,
- PN-EN 338:2004 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości,
- PN-EN 413-1:2005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności,
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń,
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji,
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji,
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-2: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach,
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem,
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu,
- PN-EN ISO 1182:2004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności,
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłota właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii do ogrzewania

- PN-EN ISO 14683:2001 Mostki ciepłe w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne,
- PN-EN ISO 3766:2006 Rysunek budowlany -- Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu,
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków,
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń,
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń,
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ustalanie ogólnych charakterystyk,
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne,
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze,
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne,
- PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne,
- PN-ISO 11375:2000 Maszyny i urządzenia budowlane Terminy i definicje,
- PN-ISO 15686-1:2005 Budynki i budowle - Planowanie okresu użytkowania - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia,
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo Schody Terminologia,
- PN-ISO 3881:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne,
- PN-ISO 6511:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Płaszczyzny modułarne stropów dla określania wymiarów w pionie,
- PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo Terminologia
- PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo Terminologia Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 7858-2:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowe),
- PN-ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia,
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia,
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- PN-N-01307:1994 Hałas - Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy – Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów,
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania.

6.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zamówieniem w umownym terminie.

7. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1.** Wytyczne użytkownika w zakresie programu funkcjonalno – użytkowego (pismo ZS w Czarnej z dn.17.03.2011r.).
- 2.** Projekt budowlany (**tomów I-X**) opracowany przez BMZ Pracownia Architektoniczno Budowlana z siedzibą 05-230 Kobyłka ul. Orszagha 1B .
- 3.** Decyzja Burmistrza Wołomina nr 103/2011 z dnia 27.10.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Czarnej, gm. Wołomin, wraz z łącznikiem (istniejącego budynku szkoły z projektowaną salą gimnastyczną), przebudową istniejących pomieszczeń, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki ew. nr 3/2 obr.04 położonej we wsi Czarna, gm. Wołomin.
- 3a.** Decyzja Burmistrza Wołomina nr 2/2012 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 103/2011 z dnia 27.10.2011r.
- 3b.** Postanowienie Burmistrza Wołomina nr 20/2013 z dn. 26.03.2013r.
- 4.** Dokumentacji geotechnicznej, opracowane w marcu 2011 r.
- 5.** Pismo PWiK Sp. zo.o. z dn.12.07.2013r., l. dz. DT/1654/07/2011.
- 6.** Warunki przyłączenia PGE Dystrybucja SA O.Warszawa nr 11/R12/12705 z dn.20.07.2011r. wraz z umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
- 7.** Umowa o przyłączenie do sieci gazowej nr WTRPW/UP/09709/2012 z dn.18.09.2012r. wraz z uzgodnieniami.
- 8.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 9.** Postanowienie Starosty Wołomińskiego nr 12/2014r. z dn.14.01.2014r.
- 10.** Przedmiary.