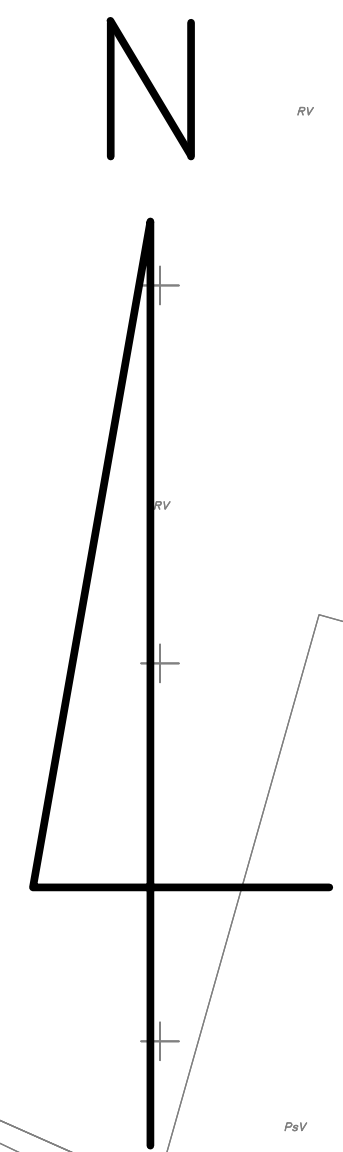
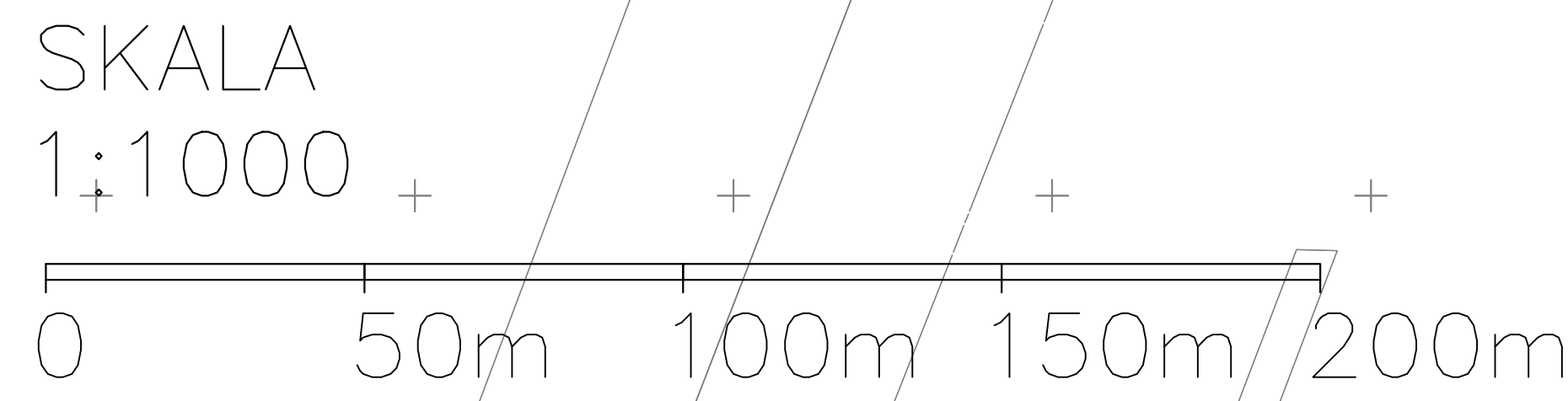


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. "CENTRUM DUCZEK" W GMINIE WOŁOMIN – CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
Z DNIA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin

LEGENDA

— Granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

U - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO

U1 - USŁUGI SAKRALNE

RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK

WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH(RZĘKI, CIEKI I ROWY)

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

— GRANICE WARSZAWSKIEGO ODBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GO - POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

— STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

— DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA

— DROGA GŁÓWNA

— DROGI ZBIORCZE

— WĄŻKOWISZE DROGI LOKALNE

INFRASURUKTURA TECHNICZNA

— LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYŚS NAPIĘCIA - PROJ.

OGRAICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBRENYCH

— STREFY ODBIĄŻANIA OBIEKTÓW INFRASURUKTURY

— ZASIEG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%

— ZASIEG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

— Granica obszaru objętego planem

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— Nieprzekraczalne linie zabudowy

— Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o nr ew. AZP 54-69/12

— Granica strefy ochronnej terenu zamkniętego kolejowego

— Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym

— Wartościowe drzewa do zachowania

— Szpalery drzew

— Wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

KS - Tereny parkingów samochodowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych

U - Tereny zabudowy usługowej

UK - Teren usług sakralnych

UG - Teren usług oświaty

UP - Teren usług publicznych

US - Teren sportu i rekreacji

ZN - Tereny zieleni naturalnej

WSr - Teren rowu melioracyjnego

KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej

KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KPJ - Tereny ciągów pieszo - jzdných

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

— Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

— Granica terenu zamkniętego kolejowego

— Linie rozgraniczające drog poza obszarem planu

— Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%

— Strefa złóżonych warunków gruntowo-wodnych

— Wiadukt, estakada

— Przebieg rowów odwadniających